

貸マンション

荏原中延駅

ガリシア武蔵小山(ガリシアマサシコヤマ) 201

間取り
1K

専有面積
21.02㎡

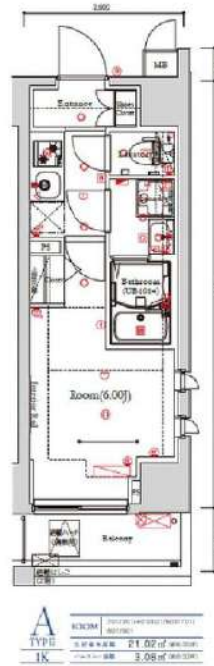
築年月
2021年08月



デザイナーズマンション コンパクトな室内

チェックポイント！

主要採光面：北東向き 社宅可 二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り常時ゴミ出し可能分譲タイプ角部屋24時間換気システム開閉可能な住居、B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、金属収納クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B、S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー防犯カメラ、火災警報器（感知機）、24時間セキュリティ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	荏原中延
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 99,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都品川区西中延1丁目2-4		
交通	東急池上線 荏原中延 徒歩8分		
建物	建物名	ガリシア武蔵小山(ガリシアマサシコヤマ) 201	
	構造・規模	RC 9階建/2階部分	
	使用部分積	21.02㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2021年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年05月22日退去予定	入居可能時期	2026年6月上旬予定
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、金属収納クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B、S...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、鍵付サービスが付いた入居者様への安心サービス「B.R.1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円) ※申込みは「イタジキB.B.」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞信託保証「ジャックスエスカード」※①、②が審査落ちの場合別途ホームバンクインシュア。にじいろインシュアにて審査可。※法人契約の場合必須 外回線の場合：ニコルインシュア（WAKUJIS保証）初回合計家賃1.00%、2%/月、敷金追加1ヶ月（学生の場合さらに追加1ヶ月）※海外帰国時※本契約は株式会社A.K.I.L.I.S.が保証主となる保証制度です。詳細はA.T.B.をご確認ください。 B.R.1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費（個人）※株式会社ジャックス（VICCS-ONE）初回合計家賃5.0%、1%/月、1.0、5.00円/年※株式会社エスカード（ROOM 1D）初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約可 競交代代等：有 38,500円〜 利用家1：東急池上線・磯部駅 徒歩8分 利用家2：池袋駅東口 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69904494022

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

京急本線「京急蒲田」駅 徒歩5分 京急空港線「糀谷」駅 徒歩9分
京浜東北線「蒲田」駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ蒲田II 502

東京都大田区南蒲田2丁目4-3

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.32㎡

竣工 2019年10月

間取り 1K

退去予定日：2026/04/30
方角：北東



セールスポイント

こだわりポイント満載のクレヴィスタ蒲田II。家からファミリークリニック蒲田まで161mです。防犯カメラ付きマンションなので安心した生活を送れます。お風呂場の乾燥機能もある浴室乾燥機の付いたマンションです。当社スタッフが地域の賃貸情報をご提供いたします。お客様のこだわりやご要望などございましたら、お気軽に当社へお問い合わせ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	104,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+0.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年5月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM蒲田EAST 514

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	128,000円	10,000円

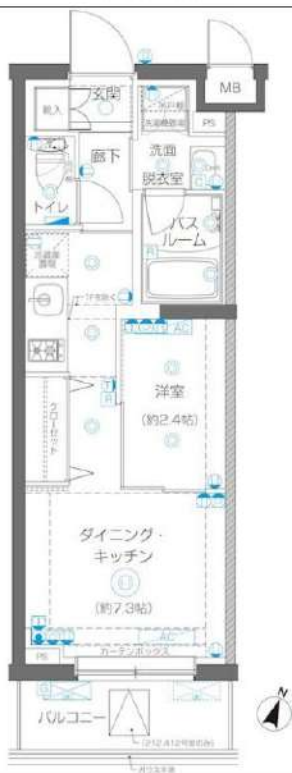
敷金/保証金	128,000円	礼金/権利金	128,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用]家財保険+付帯サービス(税込):1,735円 [備考]■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都大田区大森中3丁目26-3		
交通	京急本線 梅屋敷駅 徒歩7分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩14分 京急空港線 京急蒲田駅 徒歩14分		
間取り詳細	5階:DK 7.30畳, 洋室 2.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	南東
築年月	2026年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 脱衣室 独立洗面台 エアコン フローリング		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:11 ■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者) ■短期解約違約あり:契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リライア大井町ヒルズ 501 号室

分譲賃貸マンション

JR 京浜東北線「大井町駅」 徒歩 6 分 東急大井町線「大井町駅」 徒歩 9 分 礼金 1 敷金 1

- ★ 都心への快適アクセス
- ★ 充実の設備
- ★ 安心のセキュリティ
- ★ 2人同居可能

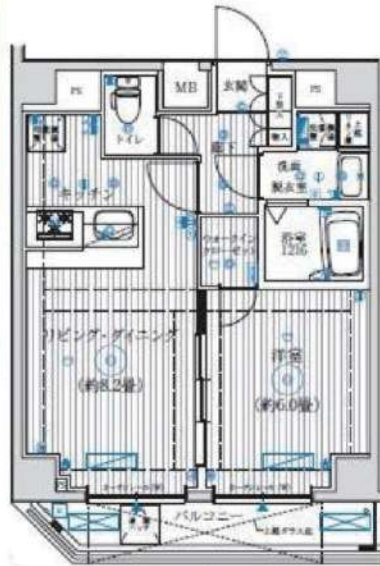
ペット飼育
相談 OK!

外国籍の方
相談 OK!

職種・業態
相談 OK!

間取り：1LDK LD 8.2帖 洋室 6.0帖 ※外国籍の方の継続保証料
別途月額 2,200 円がかかります。

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。
※ペット飼育の場合、天井・壁クロス全ての張り替えが必須です。



物件概要	
◇住居表示	：東京都品川区大井 4-11-33
◇専有面積	：40.89 ㎡ / (1LDK)
◇敷金	：1ヶ月
◇礼金	：1ヶ月
◇共益費	：15,000 円
◇建物構造	：鉄筋コンクリート造 6階建て
◇ペット	：飼育可能
◇築年数	：2017 年 9 月
◇総戸数	：42 戸
◇管理会社	：NITOH 建物管理株式会社
◇管理方式	：巡回
◇入居可能時期	：要確認

※家賃・申込状況については
随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス：都市ガス 電気：東京電力
水道：公営水道 下水：公営下水道

備考

- ◇ペット飼育時：敷金 2ヶ月 (1ヶ月償却)
- ◇火災保険：20,000 円 / 2年
- ◇くらシード：15,000 円 (税別) / 24時間サービス
- ◇鍵交換費：25,000 円 (税別)
- ◇更新料：新賃料の 1ヶ月分 + 別途手数料
- ◇保証料：初回保証料 月額家賃 4.0% ~
- ◇書類作成費：5,000 円 (税別)

作成日：2026/2/25

賃料 **180,000** 円

《共用部分設備》

- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・エレベーター1基・建物専用ゴミ置場
- ・CATV・BS/C S110°アンテナ
- ・地上デジタル放送・宅配BOX・メールBOX

《専有部分設備》

- ・システムキッチン・2口ガスコンロ・独立洗面台
- ・浴室換気乾燥暖房機・洗浄機能付暖房便座
- ・ウォークインクローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・フローリングフロア・TVモニター付インターホン

》ショッピングセンター徒歩6分!
》インターネット無料!

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

CREATI F南品川

102 号室

賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
260,000 円	20,000 円	0 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都品川区南品川4丁目18-12	区分	新築
交通	京急本線/新馬場 徒歩5分 J R京浜東北・根岸線/大井町 徒歩11分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	48.95 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2025/12/26	方角	西
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 ■短期解約違約金 1年未満の解約で総賃料2ヶ月+FR期間での賃料免除相当額、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月+FR期間での賃料免除相当額 (FRは適用の場合のみ) ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵交換代/0円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 Jリースもしくはクレディセゾン ■ペット飼育ベツ飼育時 敷金1ヶ月追加(預り)※犬・猫いずれか1匹 (成長時体長50cm以下、体重10kg以下) 		
特約事項	■退去時清掃費用30m ² 以上~40m ² 未満:60500円(税込)		
設備	システムキッチン、ゲル付3口ガスお炒め、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン2台、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、インターネット(TV)、TVモニター付お掃除ロボット、エレベータ、宅配ボックス、メールボックス		
その他設備			



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732