

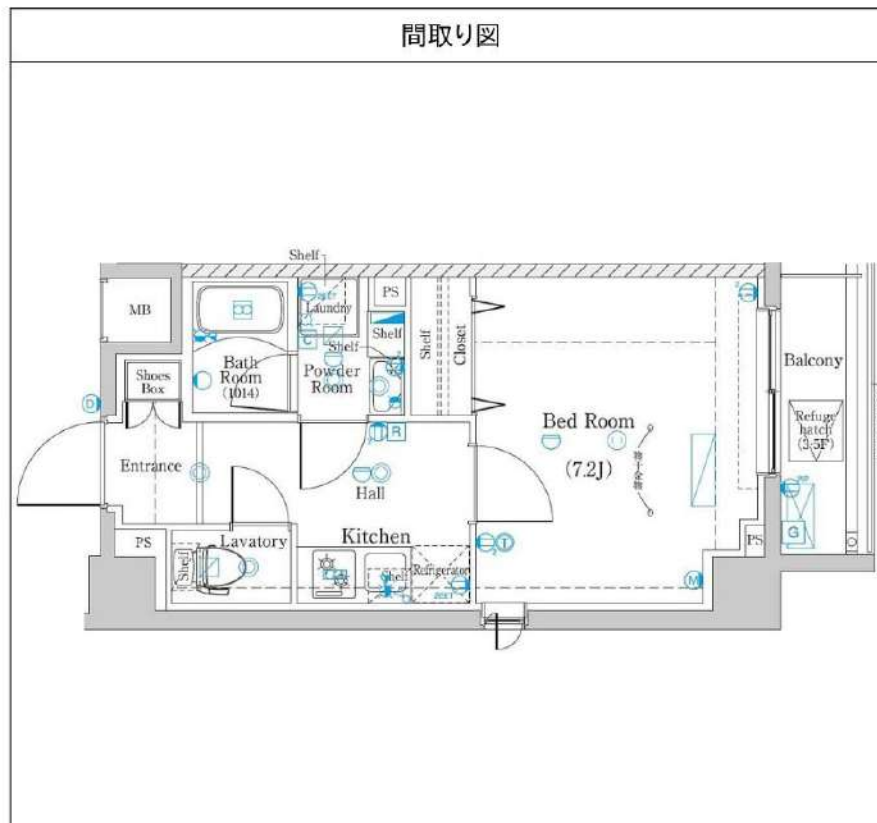
# ラフィスタ練馬高野台 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可! 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り!

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可! 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り!

敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	90,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区谷原1丁目8-7		
交通	西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩15分 都営大江戸線 光が丘駅 徒歩22分 西武池袋線 石神井公園駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	25.78㎡	向き	南
築年月	2024年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月16日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 

みずばち  
水商売のお部屋
 


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

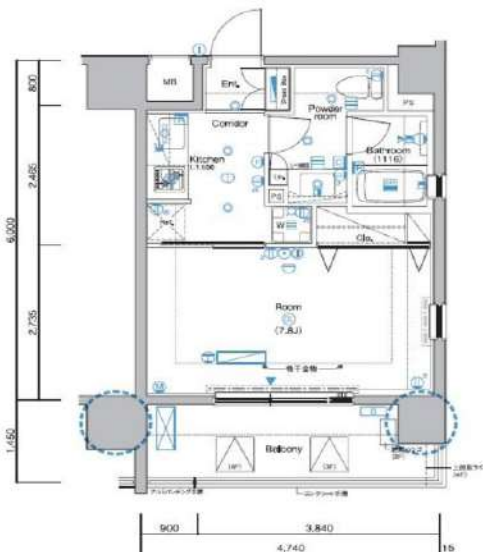
# SYNEX 赤塚駅前

## 301 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



**A 1K** 住戸専有面積 28.44㎡ (8.60坪)  
バルコニー面積 6.89㎡ (2.08坪)  
TYPE ROOM NUMBER: 201/301/401



利回りくん



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

99,000円

共益費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都練馬区田柄2丁目 51番15号

交通

東武東上線下赤塚駅 徒歩1分

副都心線地下鉄赤塚駅 徒歩3分

有楽町線地下鉄赤塚駅 徒歩2分

建物

構造・規模

鉄骨鉄筋コンクリート・12階建

所在階

3階

間取

1K

築年月

2007年11月

方角

北東

平米数

壁芯28.44㎡

バルコニー面積

6.89㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

再契約料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年  
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年06月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

-

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらばBBをご確認ください。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

グラントゥールス駒込六義園 203号室

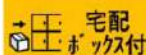
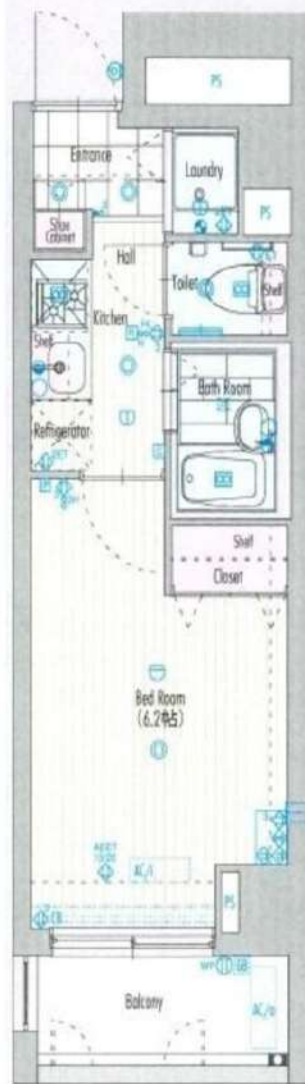
山手線駒込駅 徒歩3分

南北線駒込駅 徒歩2分  
都営三田線千石駅 徒歩15分

分譲賃貸マンション

インターネット  
無料

角部屋

TVモニター付  
オートロック浴室  
乾燥機ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金  
1ヶ月追加宅配  
ボックス付エアコン  
付き

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	100,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯20.22㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都豊島区駒込1丁目12-4		
建築構造	鉄筋コンクリート地上9階	所在階	2階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2006年9月
退去予定日	2026年5月23日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備							

備考	■インターネット「Ucom光」(無料)
	■保証会社必須
	■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。	
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく ださい。	
■共用部管理会社: 株式会社日本コミュニティー 03-5366-1222	

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	56,550円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,697円

短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分 (112,000円)
-------	--------------------------

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただけます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれま  
す。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずみべぷ  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続**  
**★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

Access

JR山手線  
**「巣鴨」駅徒歩 10分**

都営三田線  
**「巣鴨」駅徒歩 9分**



0207 号室 専有面積 26.62㎡

間取 1DK

賃料 **115,000** 円/月

共益費 11,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区巣鴨4丁目28-9  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建  
 総戸数 / 27 戸  
 築年月 / 2017年06月30日  
 入居日 / 2026年06月20日

契約条件

**保証金2ヶ月** (契約時償却)

M保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
 保証金契約時償却  
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
 普通賃貸借2年契約  
 ※町会費は共益費に含まます

- スタイリッシュ外観タイル貼り
- ★安心の防犯窓付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロック
- 便利なハンズフリーインターフォン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- ★優しい温もりの床暖房(東京ガス)
- エアコン標準装備
- システムキッチン3口ガスコンロ
- パウダールーム独立洗面台
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★ゆとりのバスタイム浴室に液晶テレビ付
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な温水シャワートイレ
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初回登録料5,500円
- ★インターネットWi-Fi無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-333-645
- BS/CS/110°CS(別途費用)
- ペット中型犬or猫1匹別途敷金1ヶ月



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 リビングと寝室を分けれる喜び！こだわりのお洒落空間

## Access

西武新宿線  
「武蔵関」駅徒歩 3分



0402 号室 専有面積 26.98㎡

間取 1LDK

賃料 **123,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

## 物件概要

所在地 / 東京都練馬区関町北2丁目31-11  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 11階建  
 総戸数 / 29 戸  
 築年月 / 2024年09月01日  
 入居日 / 2026年06月13日

## 契約条件

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※LPガス(要担保金)

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

物件ID: 13926 \* 8

木下の賃貸  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク成増Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

My Agentネット基本使用料無料！・参考写真は別号室

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加) 参考写真は別号室

オートロック・防犯カメラ・TVモニターフォン・エレベーター・宅配BOX付き



**新生活応援**  
月額賃料 + 5,000円で家電4点付きに！

かしこく！手軽に！  
**家電付**  
物件  
家賃に+5,000円

詳細はイタジ申請フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東京メトロ副都心線 地下鉄成増駅 徒歩3分

東武東上線 成増 徒歩5分  
都営大江戸線 光が丘 徒歩24分

105号室

賃料 146,000円

管理費 15,000円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

## OUTLINE

間取り	1DK	タイプ		専有面積	35.19㎡
入居日	2026年06月上旬		内見	5/2-	
「木下の賃貸」友の会費		3,190 円(税込)/月額			
所在地	東京都板橋区成増1丁目23-10				
構造	RC造	規模	4階建1階		
竣工日	2023年10月	総戸数	24戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金			
方位	---	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	2ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。  
木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。  
単身タイプ月額2,530円(税込)、ファミリータイプ月額3,190円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
※保証会社利用の法人契約は、単身タイプまたはファミリータイプのどちらかの契約が必要です。  
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110\*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。\*実入居者が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずベイ  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732