

物件ID: 4034 \* 4

**木下の賃貸**  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク東京CANAL

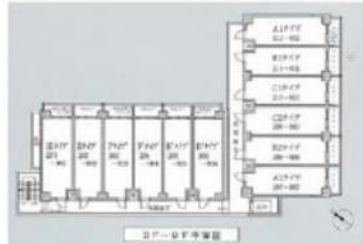
住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

東京駅まで2駅！洋室約6.5帖、独立洗面台完備

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

多くの運河が縦横に走る水彩都市！豊洲エリアも徒歩圏内



**新生活応援**  
家具家電リース

【配送料無料】 【設置無料】 【撤去料無料】

新生活応援に必須の初期費用が抑えられる

家具4点セット	月額 5,500円	初期費用 9,900円
家具6点セット	月額 4,400円	初期費用 8,800円

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

JR京葉線 潮見駅 徒歩7分

東京メトロ有楽町線 豊洲 徒歩24分

東京メトロ東西線 木場 徒歩24分

204号室

賃料 88,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.94㎡
入居日	2025年08月上旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都江東区枝川3丁目8-27				
構造	RC造		規模	9階建2階	
竣工日	2006年06月		総戸数	97戸	
駐車場施設	有		空き	要確認	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	27,500 円/月額	
ペット飼育	不可		ペット飼育の場合の敷金		
方位	北東		ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ				
			電気	パレット電気推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かには別途契約、費用がかかります)。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

**みずべや** 水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク西大島駅前

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

角部屋 二面採光 西向き

3駅3路線利用可 バス・トイレ別

「西大島」駅から徒歩約1分！



**新生活応援**  
月額賃料 +5,000円で家電4点付きに！

かしこく！手軽に！  
**家電付** 物件  
家賃 +5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

都営新宿線 西大島駅 徒歩1分

東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩10分

JR総武線 亀戸 徒歩12分

906号室

賃料 92,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	23.72㎡
入居日	2026年05月下旬		内見	2026/5/13	

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地	東京都江東区大島1丁目30-1				
構造	RC造	規模	12階建9階		
竣工日	2008年07月	総戸数	56戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

## 備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
  - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
  - ③12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金が御座います。
  - ④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩9分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩2分  
東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩12分

FR :

# クレヴィスタ亀戸Ⅲ 605

東京都江東区亀戸8丁目15-3

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.55㎡

竣工 2020年1月

間取り 1K



退去予定日：2026/04/24  
方角：西



## セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ亀戸Ⅲ」です。ローソン亀戸水神店まで徒歩2分と近場にコンビニがあるのもポイント。4.01平米のバルコニーがある物件です。お部屋探しをするなら、当社にご連絡下さい。注目を集めている江東区エリアや総武線亀戸付近の賃貸情報を多数取り揃えています。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	97,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

## 【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人同居:敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年5月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ヴェルステージ日本橋人形町

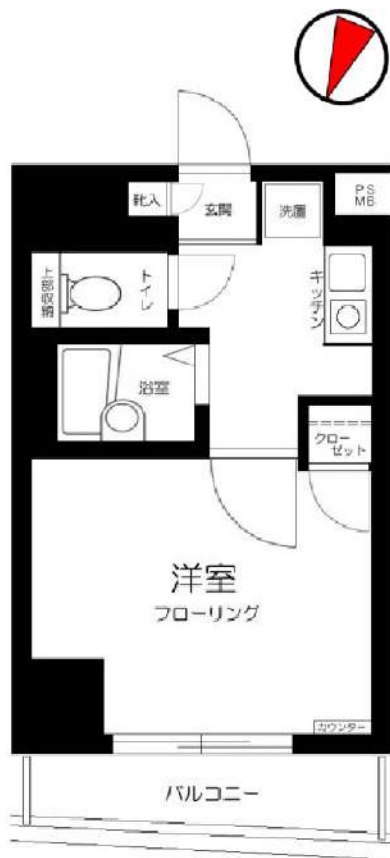
## 302号室

日比谷線

人形町駅徒歩1分

都営浅草線人形町駅 徒歩1分

都営新宿線馬喰横山駅 徒歩8分



駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい



周辺環境

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	98,000	円	
共益費	6,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	5月18日退去予定		

## 物件概要

所在地	東京都中央区日本橋堀留町2丁目1-14		
構造	SRC地上12階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2002年2月	総戸数	90戸
間取り	1K	広さ	20.40㎡

## 必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 入居者サポート料 2年間 22,000円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月  
 鍵交換代 18700円  
 ※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)  
 通常損耗は貸主負担です  
 保証会社利用必須  
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

## ① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

日本ハウズイング株式会社 アーバン住宅営業部

03-3341-9245

## 部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆1口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

※床暖房は性能保証外となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ARTESSIMO RILLIA 801

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	103,000円	15,000円

**【インターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション**

【インターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	103,000円	礼金/権利金	103,000円
敷引/償却金	103,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸4丁目26-2		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩9分 東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩12分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 11階建		
面積	25.93㎡	向き	西
築年月	2013年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年6月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

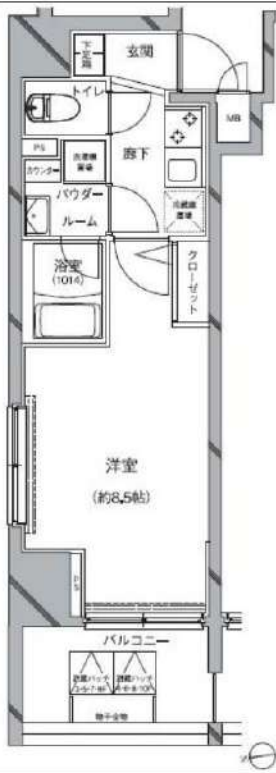
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

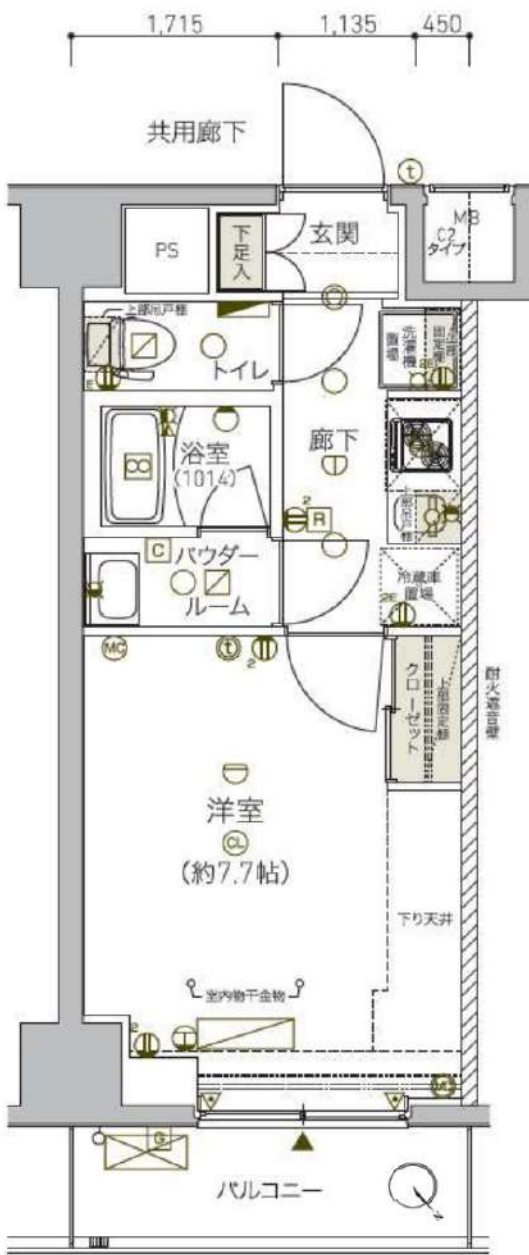
**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずのいちや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



種別	分譲デザイナーズマンション
物件	メインステージ南砂町
賃料	105,000円 共益費: 15,000円
	敷金: 1ヶ月分 / 礼金: 無し
	専有面積: 25.41㎡
住所	江東区南砂1丁目24番3
交通	東西線「南砂町駅」徒歩16分 都営新宿線「西大島駅」徒歩19分
	契約時事務手数料1万円(税別)
建物	鉄筋コンクリート造・地上10階建総戸数199戸 駐車 自転車1台月額100円年払い、ステッカー1代年額660円 駐車場代月額24,000円～28,000円 ミニバイク月額3,500～3,500円 保証会社加入必須
	解約2ヶ月前予告、解約時月割り。更新料、新賃料の1ヶ月分
竣工	2024年11月末
契約期間	2年
火災保険	20,000円(2年契約)
ペット	小型犬1匹のみ可能
	エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時) ペット飼育の場合 消毒代20,000円(税別/退去時) 室内クリーニング代先払い(契約時) エステム安心クラブ入会金5千円(別途消費税・契約時) エステム安心クラブ月額900円(別途消費税・月額)
	室内クリーニング代: 62,500円(税別) →退去時に敷金から相殺 鍵交換代: 35,000円(税別) 契約時先払い
	4月29日退去予定、入居時期相談
	※短期解約違約金の設定有 → 1年未満の解約の場合、賃料・共益費の1ヵ月分

- ☆コンビニ(ファミリーマート)徒歩4分
- ☆アリオ徒歩8分☆ニトリ徒歩9分
- ☆スーパー(オーケー)徒歩5分 ☆砂町銀座商店街徒歩5分
- ☆24時間ジム(エンタイムフィットネス)徒歩5分
- ☆病院(寿養会)徒歩5分
- ★Wi-Fi無料(cims) ★エアコン
- ★2人入居可 ★事務所利用不可
- ★独立洗面台★宅配ボックス★民泊禁止
- ★全日警 ★住戸ダブルロック★防犯カメラ22台
- ★浴室暖房乾燥機★玄関オートライト★ディンプルキー
- ★24時間換気システム★24時間ゴミ出し可★シャワートイレ
- ★バス・トイレ別★室内洗濯機置場★モニター付インターホン
- 電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2口ガスコンロ

ITANDI 賃貸管理 申込システム

ITANDIよりお申込受付中

# FOR RENT

## 分譲賃貸マンション

# メイクスデザイン門前仲町II

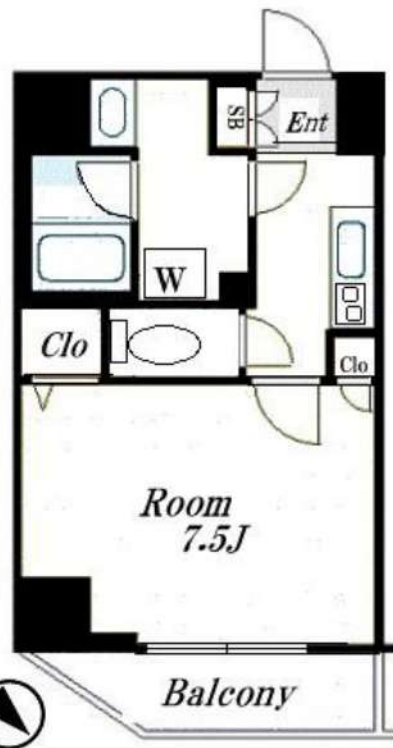
## 1002号室

~MAKES DESIGN MONZENNAKACHO II #1002~

東京メトロ東西線・都営大江戸線  
「門前仲町」駅 徒歩1分  
東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線  
「清澄白河」駅 徒歩12分

所在地	東京都江東区深川2-1-4
賃料	110,000円
管理費	15,000円
礼金	なし
敷金	賃料の1カ月分
現況	5月14日 退室予定
入居時期	6月上旬
築年	2014(H26) 年10月
構造	RC10階建 総戸数37戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	25.92㎡ (壁芯)
間取	1K
更新料	新賃料の1カ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします

敷金1カ月償却(ハウスクリーニング費用含む)  
 契約時事務手数料: 5,500円  
 保証会社必須 [オリコ・Casa・ジェイリース]  
 保証料: 賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円  
 火災保険料: 20,000円



- ★鍵交換費 ¥33,000-★
- ◆短期解約違約金あり◆  
[1年未満: 賃料2ヶ月分]
- ★入居時抗菌費用 ¥13,200-★
- ★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎) ★

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> 外観タイル貼り             | <input checked="" type="checkbox"/> 分譲賃貸     | <input checked="" type="checkbox"/> モニター付インターホン |
| <input checked="" type="checkbox"/> フローリング   | <input checked="" type="checkbox"/> エアコン     | <input checked="" type="checkbox"/> ディンプルキー     |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> グリル付き               | <input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2口コンロ    | <input type="checkbox"/> 3口以上コンロ             | <input checked="" type="checkbox"/> 24時間セキュリティ  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室換気乾燥機  | <input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気   | <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット     |
| <input type="checkbox"/> 追焚機能浴室              | <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台    | <input type="checkbox"/> 床下収納                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> クローゼット   | <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> 下足入れ        |
| <input checked="" type="checkbox"/> BS/CS    | <input type="checkbox"/> CATV                | <input checked="" type="checkbox"/> 光インターネット環境有 |
| <input type="checkbox"/> 東南角部屋               | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター   | <input checked="" type="checkbox"/> オートロック      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 最上階      | <input type="checkbox"/> バイク置き場              | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ごみ置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別  | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス      |
| <input type="checkbox"/> 二人入居可               | <input type="checkbox"/> ペット可                | <input checked="" type="checkbox"/> デザイナーズ      |

都心部へのアクセス面も良好で近年人気も高い“門前仲町エリア”に佇む、分譲タイプの築浅デザイナーズマンションです!! 駅徒歩1分至近の好立地で共用部分も潇洒な造りで管理体制・セキュリティ面もご安心下さい♪お部屋は最上階部分で、洗練されたスタイリッシュな雰囲気を出しています。全体的に水回りを広めに設計しておりますので、リラックスした大人の時間をご堪能下さい。室内設備も充実の内容で、複数路線が利用出来る点も嬉しいポイントです★☆☆

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



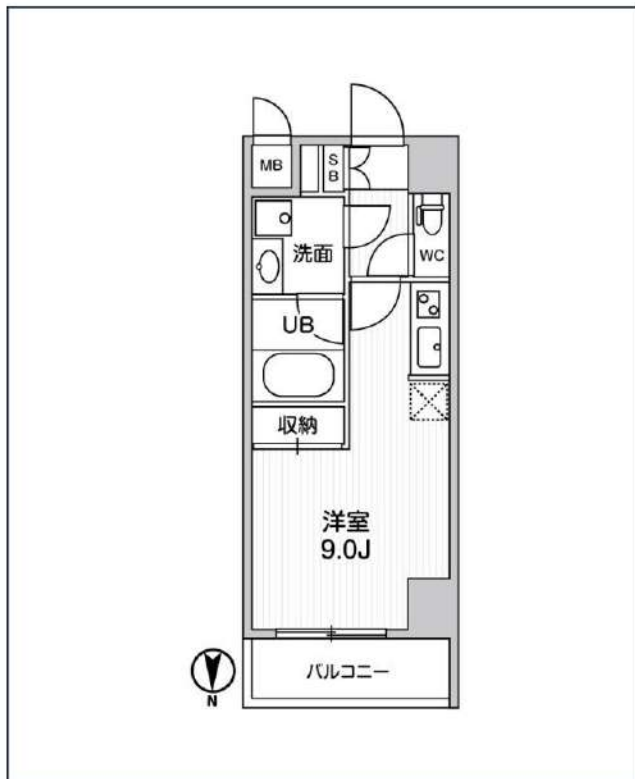
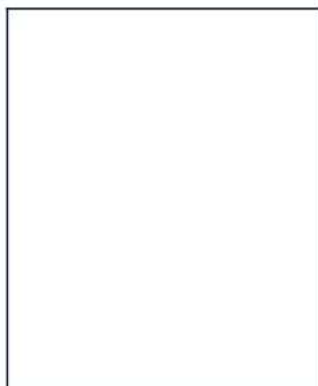
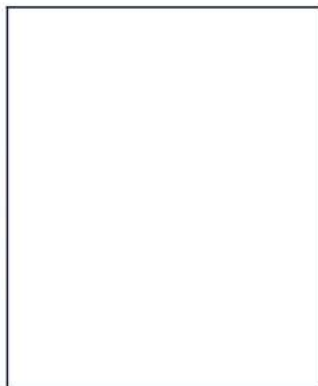
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ALTERNA住吉

都営新宿線「住吉」徒歩6分  
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩6分  
JR中央・総武線「錦糸町」徒歩10分



号室	賃料
504	124,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区毛利1丁目5-9		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2021年9月	総戸数	44
間取り	ワンルーム	専有面積	25.33㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年7月上旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032

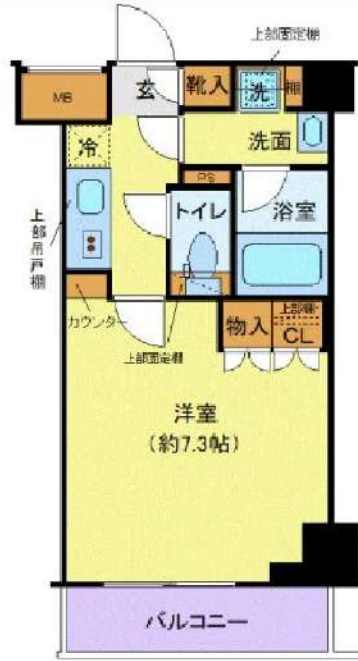


みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

### 間取り図



### 基本情報

住所	東京都江東区大島5丁目 32-16	号室	606		
交通	1	都営新宿線大島駅 徒歩2分	間取り	1K	
	2	都営新宿線西大島駅 徒歩11分	広さ	壁芯25.42㎡	
	3	総武線亀戸駅 徒歩20分	方角	東	
築年月	2020年8月	構造	RC・7階建	現況	期日指定 2026年5月下旬

### 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	126,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■ペット飼育申請手数料22,000円 (税込) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

### 設備

宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。

