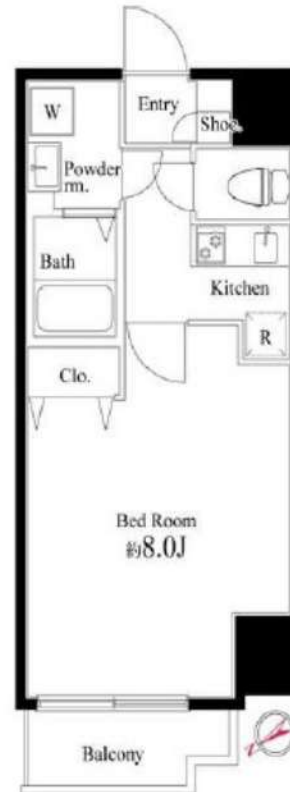


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR総武線
「平井」駅徒歩 2分



0503 号室 専有面積 25.78㎡

間取 1K

賃料 **104,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江戸川区平井5丁目25-4
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数 / 42 戸
築年月 / 2017年05月18日
入居日 / 2026年07月01日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
★床色(偶数階)ブラック(奇数階)ホワイト

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



貸マンション

錦糸町駅

メインステージ錦糸町Ⅳ 1103

間取り
ワンルーム

専有面積
20.83㎡

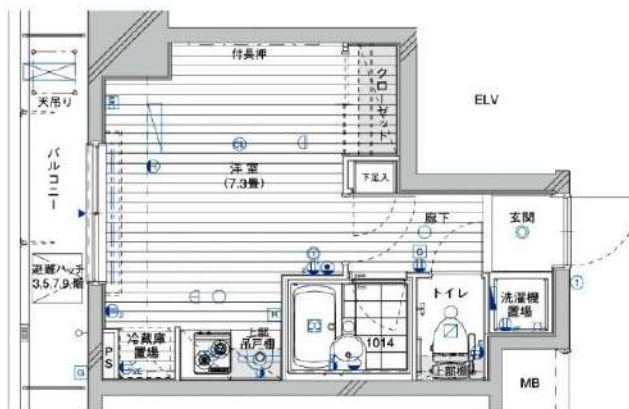
築年月
2008年09月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：西向き,事務所使用不可,楽器不可,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX

C TYPE	
●専有専有面積	20.83㎡ (6.30坪)
●バルコニー面積	4.21㎡
STUDIO TYPE	



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 104,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑4丁目28-1		
交通	J R 総武本線 錦糸町 徒歩9分		
建物	建物名	メインステージ錦糸町Ⅳ 1103	
	構造・規模	RC 14階建/11階部分	
	使用部分積	20.83㎡	
	間取内訳	洋室7.3畳	
築年月	2008年09月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2026年6月上旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,ダブルロックドア...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:都営新宿線 菊川 徒歩11分 利用駅2:都営大江戸線 森下 徒歩19分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

両国駅

ハーモニーレジデンス両国テラス(ハーモニーレジデンスリョウゴクテラス)
101

間取り
1K

専有面積
25.97㎡

築年月
2012年09月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面: 東向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 105,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区両国1丁目 13-3		
交通	J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩4分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス両国テラス(ハーモニーレジデンスリョウゴクテラス) 101	
	構造・規模	RC 13階建/1階部分	
	使用部分積	25.97㎡	
	間取内訳		
築年月	2012年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年5月17日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却:解約時1ヶ月 更新料:新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1:都営浅草線 東日本橋 徒歩9分 利用駅2:都営新宿線 両国 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築貸マンション

押上駅

ARCOBALENO OSHIAGE BLOSSOM(アルコバレーノ オシアゲ フロッサム) 0204

間取り
1LDK

専有面積
40.76㎡

築年月
2025年11月



新築

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北東向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、高齢者相談、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、1T重説対応物件、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、エアコン 2台以上、C S、B S端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 173,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区文花1丁目 16番12号		
交通	京成押上線 押上 徒歩12分		
建物	建物名	ARCOBALENO OSHIAGE BLOSSOM(アルコバレーノ オシアゲ フロッサム) 0204	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	40.76㎡	
	間取内訳	洋室4.2畳/LDK10.5畳	
築年月	2025年11月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事 ※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育時敷金+1ヶ月 ※短期解約違約金有 文書事務手数料(税込)：11,000円 ステージ安心サポート24(税込)：19,800円 振替事務手数料(税込)：330円/月 更新料：新賃料1ヶ月 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：東武亀戸線 小村井 徒歩9分 利用駅2：京成押上線 京成曳舟 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

本所吾妻橋駅

GENOVIA本所吾妻橋 skygarden 0211

間取り
1LDK

専有面積
40.58㎡

築年月
2021年10月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、ペット相談、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン2台以上、C S、B S 端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1LDK
賃料条件	賃料 173,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原3丁目 3 4 番 3		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩10分		
建物	建物名	GENOVIA本所吾妻橋 skygarden 0211	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	40.58㎡	
	間取内訳	洋4.5 LDK11.3	
築年月	2021年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費20,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン2台以上、C S、B S 端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年22,000円		
備考	フリーレント1ヶ月！エアコン2台完備！4 ■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■保証会社：エポス（否決時：ニッポンインシュア） 退去時RC代：55,000円 カギ費用：22,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（東京） ROOM1D（個人）保証料：40%（法人）保証料：40%※保証人不 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩12分 利用駅2：東京メトロ銀座線 浅草 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

新築貸マンション

錦糸町駅

・ラヴィエール錦糸公園(ラヴィエールキンシコウエン) 801

間取り
1LDK

専有面積
37.77㎡

築年月
2025年10月



新築

チェックポイント!

主要採光面：南向き,ルーフシェア不可,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,2口コンロ,1Hクッキングヒーター,カウンターキッチン,システムキッチン,グリル,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 184,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区太平3丁目 10-11		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩9分		
建物	建物名	・ラヴィエール錦糸公園(ラヴィエールキンシコウエン) 801	
	構造・規模	R C 9階建/8階部分	
	使用部分積	37.77㎡	
	間取内訳		
築年月	2025年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,2口コンロ,1Hクッキングヒーター,カウンターキッチン,システムキッチン,グリル,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,イ...		
保険等	不要		
備考	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ):16,500円 住宅総合保険(フレックス):28,000円 Goodプレミアムα登録料:3,300円 更新料:18.40万円 鍵交換代等:有 24,200円~ 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩9分 利用駅2:都営浅草線 押上 徒歩14分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732