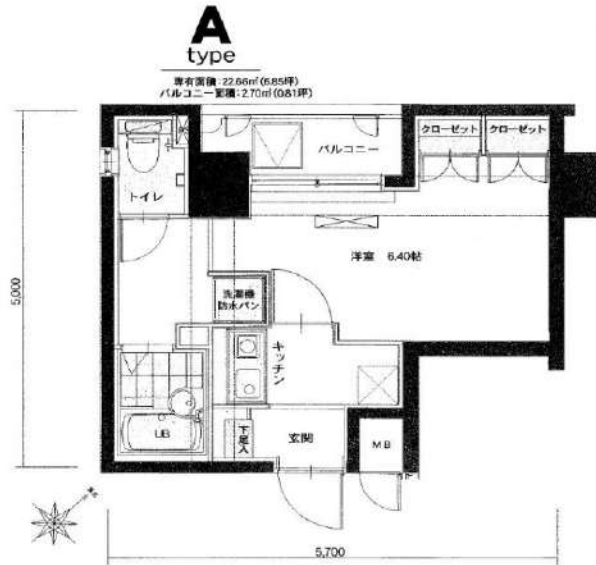


アイル池袋・North

401 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クローゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	76,000円			
	共益費	9,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区西巢鴨2丁目			
交通	都営三田線西巢鴨駅 徒歩3分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・11階建		
	所在階	4階	間取	1K
	築年月	2003年10月	方角	北西
	平米数	壁芯22.66㎡	バルコニー面積	2.7㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
その他	再契約料	1ヵ月	ペット	可能
	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円	
引渡	入居時期	期日指定2026年06月下旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2026年6月8日
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆共用部お問い合わせ先:株式会社クラスコミュニティ(電話番号はお調べください) ◆ペット飼育時申請代1000円が必要となります。 ◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆定期借家契約(再契約相談可) ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日直前の申込:先行契約のみ申込可 			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東武東上線「下板橋」駅 徒歩2分 埼京線「板橋」駅 徒歩5分
都営三田線「新板橋」駅 徒歩9分

FR :

クレヴィスタ池袋本町 503

東京都豊島区池袋本町 4丁目43-22

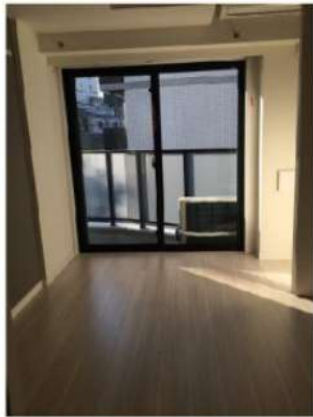
構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 20.44㎡

竣工 2014年11月

間取り 1R

退去予定日：2026/03/07
方角：西



セールスポイント

新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「クレヴィスタ池袋本町」はいかがでしょう。池袋本町電車の見える公園まで397mです。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など大変充実しております。敷地内に居住者用の駐輪場がある物件です。住まいに関する情報を数多く提供しております。より自分に適した住まい選びをしていきましょう。私たちもサポート致します。

スマートホーム

クレヴィスタ池袋本町。近くにはファミリーマート 下板橋駅前店があり買い物に便利です。住まい探しに関するお問い合わせを受け付けております。お客様のニーズにお応えできるよう努めて参りますので、まずはお気軽にご連絡下さい。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	82,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年3月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

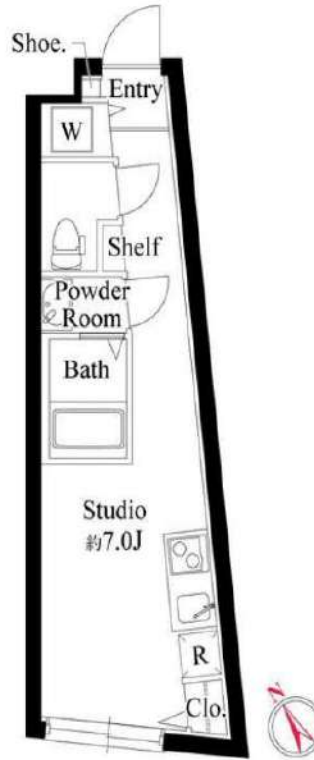
3駅2路線利用可。ショッピングセンター等近隣も充実
 \全部屋角部屋／プライバシーに配慮された贅沢設計！

Access

都営大江戸線
 「落合南長崎」 駅徒歩 8分

西武池袋線
 「椎名町」 駅徒歩 12分

- 外観お洒落なコンクリート打ち出し
- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯に優れたダブルロック・ティンブルキー
- プライバシーが守られる共用部内廊下
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 2口置き型IHコンロキッチン
- ↑収納付・シングルレバー混合水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- ★ペット飼育可能(敷金1ヶ月)
- ↑猫+小型犬1匹づつ飼育可能
- ↑猫2匹迄可・小型犬2匹不可
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 温水シャワー・暖房便座トイレ
- インターネットフレッツ光対応(別途費用)
- 鏡裏収納付独立洗面台
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 24時間利用可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場有



0102 号室 専有面積 18.97㎡

間取 1R

賃料 **87,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南長崎3丁目15-以下未定
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数／ 10 戸
 築年月／ 2026年03月31日
 入居日／ 2026年04月30日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%)
 ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し
 普通賃貸借2年契約
 ★海外審査可能★
 ※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加
 ※永福引越センター指定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※遠隔条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



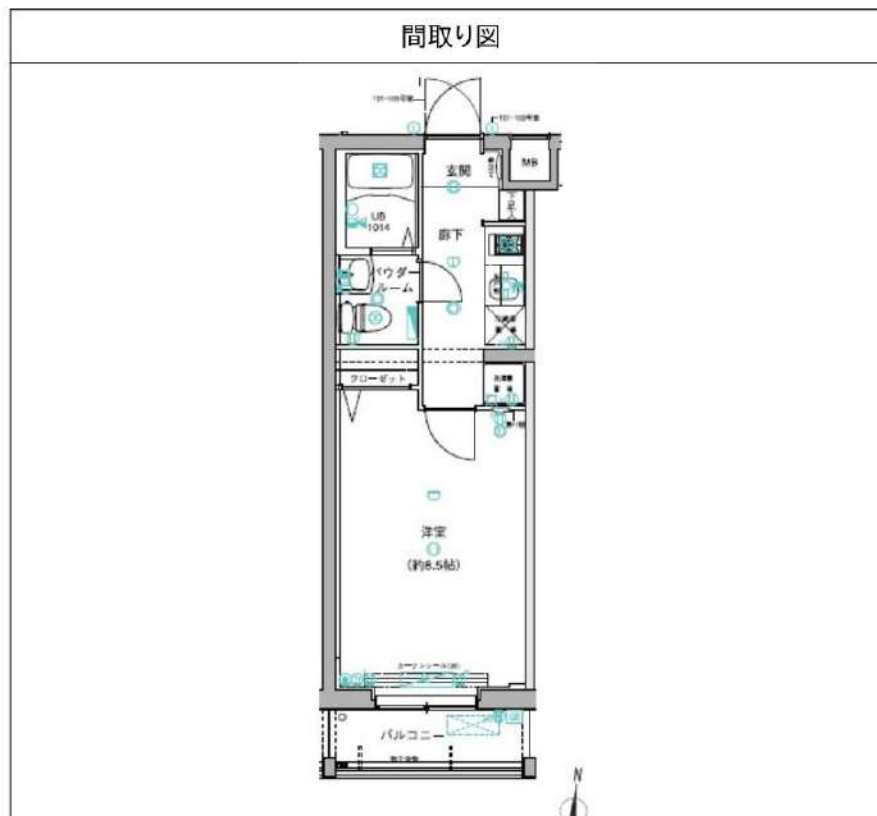
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

The Grande regalo春日町 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,500円	15,000円

【インターネット無料!※JCOM(お客様にて要申込み)]ペット飼育可能!高級分譲賃貸マンション!

【インターネット無料!※JCOM(お客様にて要申込み)]ペット飼育可能!高級分譲賃貸マンション!



敷金/保証金	89,500円	礼金/権利金	89,500円
敷引/償却金	89,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区春日町6丁目10-1		
交通	都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩5分 都営大江戸線 光が丘駅 徒歩14分 東京メトロ有楽町線 平和台駅 徒歩25分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.35㎡	向き	南
築年月	2013年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年6月5日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ石, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, パス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

フェニックス練馬桜台 610

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	4,000円

敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
-------	---	--	--

物件所在地	東京都練馬区豊玉北3丁目12-17		
-------	-------------------	--	--

交通	西武池袋線 桜台駅 徒歩9分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩10分		
----	--------------------------------------	--	--

間取り詳細	6階: 洋室 6.00畳		
-------	--------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
----	-------------------	--	--

面積	21.23㎡	向き	北西
----	--------	----	----

築年月	2012年1月6日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-----------	------	-----------

退去日	2026年5月7日	入居時期	2026年5月下旬
-----	-----------	------	-----------

駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
-----	-----------------	--	--

設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗淨便座 エアコン フローリング		
----	---	--	--

入居諸条件	ペット不可		
-------	-------	--	--

損害保険			
------	--	--	--

保証会社	<small>必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%</small>		
------	---	--	--

備考	<small>■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: M ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆</small>		
----	--	--	--

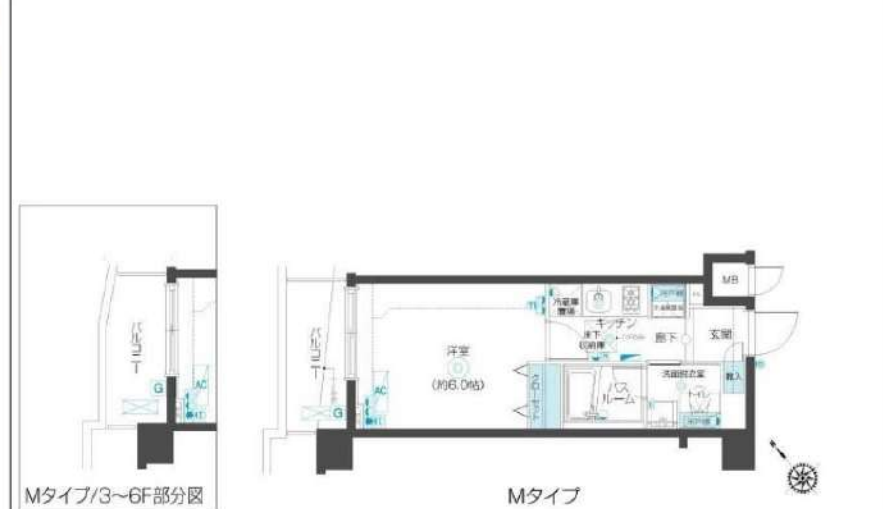
外観



その他



間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NISHI IKEBUKURO RESIDENCE 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション オートロックやウォシュレット、エアコンなど嬉しい設備が充実♪

ペット可 高級分譲賃貸マンション オートロックやウォシュレット、エアコンなど嬉しい設備が充実♪

外観



その他



間取り図



敷金/保証金	99,000円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	99,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目2-2		
交通	山手線 池袋駅 徒歩10分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩9分 山手線 目白駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	22.33㎡	向き	北西
築年月	2009年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年6月15日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、人感照明センサー、モニター付オートロック、シューズボックス、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



徒歩圏内に商業施設・医療施設充実してます♪設備・セキュリティ◎ネット無料！

1K 専有面積 26.40㎡

賃料 103,000円

管理費 12,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

入居時期 予定 2026年06月中旬～下旬

先行申込可・先行契約不可
海外審査不可

◆アクセス 東京メトロ有楽町線「東池袋」駅徒歩 4分

都電荒川線「東池袋四丁目」駅徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都豊島区東池袋5丁目 17-3
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 9階
- ・築年数/2019年9月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいる◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円 安心入居サポート(必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

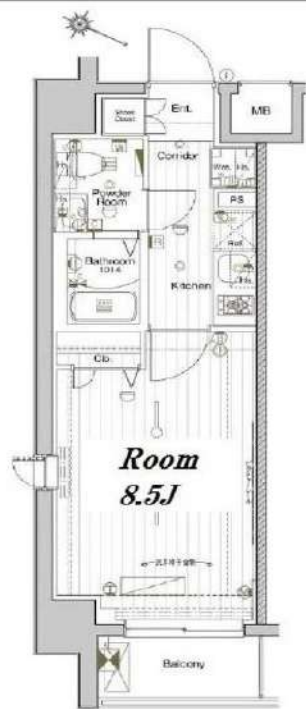
オートロック,ダブルロック,ティンブルキー,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済,24時間換気システム,2口コンロ,BS,C,S,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,給湯,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面台,暖房,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1.5か月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・日出優良商店会
 - ・東池袋郵便局
 - ・ゆう歯科医院
 - ・高田歯科医院
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン池袋EAST 104

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

LUMEED中村北 0208

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	110,000円	10,000円

☆インターネットWi-Fi無料
☆スマート家電コントローラ(IoT)有り!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都練馬区中村北2丁目8-12		
交通	西武池袋線 中村橋駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 8.60		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.92㎡	向き	北西
築年月	2024年2月13日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月8日 予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%、月次保証料1%、外国籍: 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×80%~, 月次保証料2%~		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ペット飼育相談可能 小型犬または猫1匹まで(飼育時+敷金1ヶ月) ・短期解約違約金あり(1年未満解約は賃料1ヶ月分) ・入居者様専用アプリのご登録必須 <p>物件確認・内見予約・お申込みは【いい生活Square】をご確認ください</p>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずほ屋
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732