

分譲賃貸マンション グランドエグザ親水公園 I

日暮里・舎人ライナー
「見沼代親水公園」駅徒歩1分

■ 物件概要

- 名称 / グランドエグザ親水公園 I
- 所在地 / 東京都足立区舎人5丁目29番20号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2014年3月
- 交通 / 日暮里・舎人ライナー『見沼代親水公園』駅徒歩1分

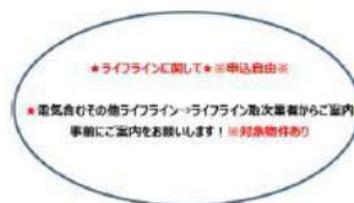
■ 賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のこと
~ご利用保証会社~
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料： 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円~)
月額保証料： 毎月支払合計額の2%
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

■ 設備概要

- ◇TVEモニター付オートロック
- ◇インターネット (NTT)
- ◇エアコン一基
- ※個別契約・他回線利用不可
- ◇独立洗面台
- ◇BS/CS
- ◇ウォシュレット
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇浴室乾燥機
- ◇エレベーター
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇駐輪場 無料 ※空き状況 要確認

設備は確認中のため変更となる場合がございます。
予めご了承ください。

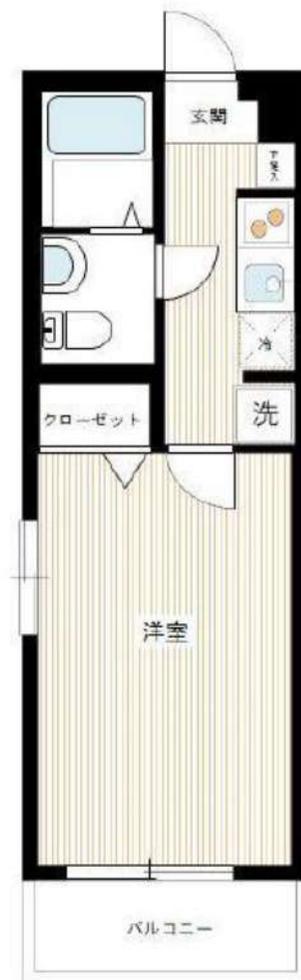


※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
308	79,000円	1K	25.23㎡	4/25退去予定
管理費 8,000円				



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★1003号室★

※最上階
※角部屋

♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



【設備】

- ★24時間セキュリティ
- ★宅配ボックス
- ★耐震枠玄関ドア
- ★オートロック・ディンプルキー
- ★防犯カメラ
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★多機能温水洗浄便座
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★Wi-Fi完備・光回線
- ★敷地内ごみ置き場
- ★玄関に全身鏡あり

玄関に姿見あり♪

インターネット
使用料無料

二人
入居可



号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
1003	B2	20.70㎡	80,000円	15,000円	即日

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)
更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加
※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都足立区梅田2-12-2 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上10階建
◆交通/東武スカイツリーライン「梅島」駅徒歩10分 ◆施工/2016年6月 ◆総戸数/36戸
【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(満車) ◆バイク置場(2台・月額3,000円) ◆駐輪場(27台・月額200円～)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。 ★内見現地対応★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク西新井Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション♪広々27㎡♪

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料+5,000円で家電4点付きに！

かしこく！手軽に！
家電付
家賃+5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS			
東武大師線 大師前駅 徒歩9分			
日暮里舎人ライナー 西新井大師西 徒歩12分			
東武伊勢崎線 西新井 徒歩19分			
601号室	賃料	86,000円	
	管理費	10,000円	
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月		
OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 27.1㎡
入居日	2026/5/25		内見 2026/5/14
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額			
所在地 東京都足立区西新井5-1-11			
構造	RC造	規模	8階建6階
竣工日	2025年04月		総戸数 27戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	
方位	北	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨		
LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
バルコニー	○	CATV	○
		BSアンテナ	○
		CSアンテナ	○
		カーシェアリング	
備考	①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)		
	②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)		
	③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。		
	④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。		
	⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS竹ノ塚駅前 701号室

東武伊勢崎線竹ノ塚駅 徒歩3分

日暮里舎人ライナー舎人公団駅 徒歩27分

東京ゼロエミ住宅

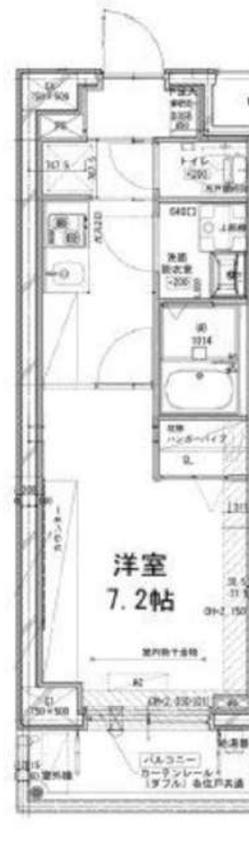
免震構造

駅近 徒歩3分

Wi-Fi
インターネット無料浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加IoT
インターフォン宅配
ボックス付

東京ゼロエミ住宅とは

東京ゼロエミ住宅は、「断熱性の確保」と「設備の効率化」により省エネ性能等をより一層向上させた東京都独自の住宅です。認証にはZEH基準よりも高い基準が採用されています。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

新築 分譲賃貸マンション

賃料	96,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯25.50㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都足立区西竹の塚2丁目6-28		
建築構造	鉄筋コンクリート地上9階	所在階	7階
入居日	即時		
現況	完成	建物竣工	2026年2月
退去予定日	-	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	バストイレ別	独立洗面台	収納ボックス付
	ペット可	エアコン付	インターホン	防音防振機	2フロア	郵便受け

備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「ブロードエンタープライズ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■鍵交換代は、鍵代のことです。 ■新築物件に関しては引越し業者は「株式会社サカイ引越センター」指定になります。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：株日本ユニティ 03-5366-1222 		
----	--	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	54,550円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,637円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分(216,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分(108,000円)	

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)をご負担いただけます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032みずみべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
引き戸で仕切る事でゆったり1Kとしても利用可能！

Access

JR山手線
「御徒町」駅徒歩 10分

都営大江戸線
「新御徒町」駅徒歩 4分



- 外観コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心玄関人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 2口IHコンロシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細はTEL.0120-900-979
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シューズBOX
- 鏡収納付独立洗面台
- お洒落なライティングレール
- オープンクローゼット
- ディスプレイに最適ビクチャーレール
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス



0102 号室 専有面積 21.11㎡

間取 1R

賃料 **100,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都台東区小島1丁目7-14
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数 / 10 戸
 築年月 / 2021年04月30日
 入居日 / 2026年06月18日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

- 保証システム利用料(家賃総額の50%～)
- ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
- 保証金契約時償却
- 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
- 事務手数料11,000円
- ※賃料口座引落し
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入
- 普通賃貸借2年契約
- ※駐輪不可
- ※オール電化
- ※更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

プレール・ドゥーク蔵前Ⅱ

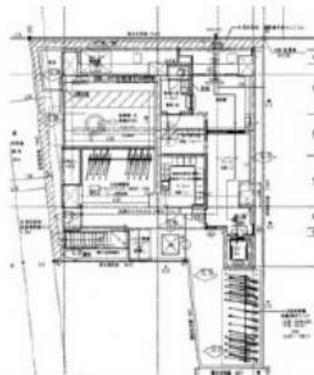
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩3分！洋室約7.9帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



新生活応援
月額料料 +5,000円で 家電 4点付きに！

かしく身軽に！
家電付 家賃 +5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 蔵前駅 徒歩3分

東京メトロ銀座線 田原町 徒歩6分

都営浅草線 浅草 徒歩15分

302号室	賃料	105,000円
	管理費	10,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.35㎡
入居日	2026年04月上旬		内見	可	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地	東京都台東区蔵前4丁目33-7				
構造	RC造	規模	14階建3階		
竣工日	2018年03月	総戸数	44戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	- 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 ③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。
 ④CATV、BS-CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。⑥原状回復の状況によっては、アクセントクロスから単色への張替となり、掲載写真とは異なる場合がございます。
 ※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レオーネ上野入谷 601

台東区入谷2-21-9

RC造 地上12階建て (2012年8月築)

賃料: 115,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

鍵交換代(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月の賃料等を契約金としてお支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料+管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場・駐車場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ジェイレックス・コーポレーション㈱
03-3345-6012

外観



REONE
UENO-IRIYA

間取り

1K / 27.96㎡(洋室7帖)



最寄り駅

東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩5分

つくばエクスプレス線 浅草駅 徒歩10分

JR山手線・京浜東北線 鶯谷駅 徒歩14分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2カ月前

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 4月下旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2026年5月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。

エントランス



仕様/制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで) ※体高50cm未満・体重10kg未満、犬は小型犬のみ

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・グリル付き2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・独立洗面台・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

火災報知器・エアコン・クローゼット・バルコニー・エレベーター

CATV・宅配BOX・24時間ゴミ出可・24時間セキュリティシステム・防犯カメラ



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732