

クルーセ西落合 103

人気の角部屋・2面採光！入居日から使えるインターネット無料♪



- インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps）●駐輪場：建物全体で4台まで・バイク不可※満車●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）

再契約型定期借家
再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年04月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合は●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり●ADは内税

賃料	81,000円		共益費	4,000円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス	
東京都 新宿区西落合1-32-15	
●都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分	
●JR中央本線 中野駅 バス12分 哲学堂公園入口 徒歩6分	
その他費用	間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)	1K
	専有面積
	18.09㎡

保証会社
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方

契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/1階	2017年05月	9戸
退去予定日	入居可能目安	
2026年3月27日	2026年4月中旬	

備考
●Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ ●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

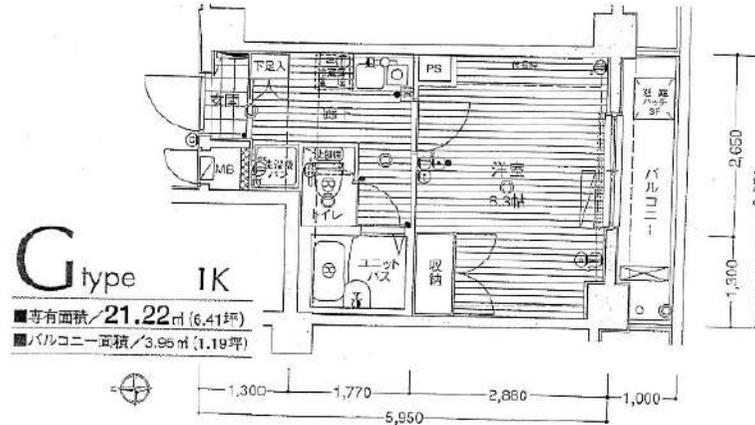
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,2F以上,オートロック,ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	グランヴァン中野新橋		
物件種別	マンション	号室	0405号室
建物所在地	東京都中野区本町3丁目6-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート6階建4階		
専有面積	21.22㎡	向き	南
築年月	2003年6月	契約期間	2年
入居時期	2026年4月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,風除室,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済,バス・トイレ別,バス有,B S		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	保証会社必須(セゾン) 引越業者当社指定 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年3月4日

No.06560405

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL:03-6279-2032

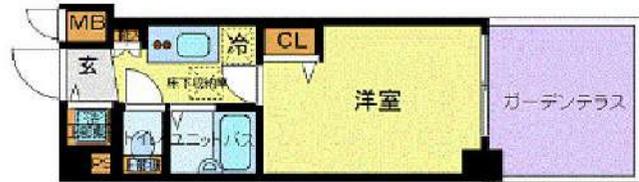


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都中野区上高田 4丁目 26-1	号室	105		
交通	1	西武新宿線中井駅 徒歩9分	間取り	1K	
	2	西武新宿線新井薬師前駅 徒歩9分	広さ	壁芯20.9㎡	
	3	東西線落合駅 徒歩11分	方角	-	
築年月	2004年9月	構造	RC・5階建	現況	期日指定 2026年4月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	102,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

宅配ボックス / 家具・家電付 / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション

ブライズ新宿中井

西武新宿線
『中井』
駅徒歩4分



※参考写真

※3Dイメージです※
※完成後の3Dイメージは3Dイメージ作成業者からご案内
事前にご案内をいたします※(別途費用あり)

バストイレ別

DEN

2口コンロ



■物件概要

名 称：ブライズ新宿中井
所 在 地：東京都新宿区中井1丁目4番8号
構 造：鉄筋コンクリート造 地上6階地下1階建
竣 工：2008年7月
交 通：西武新宿線『中井』駅徒歩4分
：都営大江戸線『中井』駅徒歩4分
：東京メトロ東西線『落合』駅徒歩9分

■賃貸条件

■礼 金 / 1ヶ月
■敷 金 / 0ヶ月
■更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
■火災保険 / 20,000円～/2年
■条 件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
： 鍵交換費用 33,000円 (税込)
： 振替事務手数料 330円 (税込) / 月
： ステージ安心サポート24 19,800円(税込) / 2年
： 短期解約違約金 1年未満1ヶ月
■その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
： エボスROOM iD・ルームバンクインシュア
： 初回保証料：毎月支払合計額の50%
： (学生プラン有：初回保証料 10,000円～)
： 月額保証料 800円
： ※保証人不要プランご相談可能
： (保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有 (連帯保証人不要)
初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※

～設備概要～

- *TVモニター付オートロック
 - *2口ガスシステムキッチン
 - *エアコン1基
 - *バストイレ別
 - *室内洗濯防水パン
 - *暖房便座
 - *インターネット (NTT) ※別途契約
 - *他回線利用不可
 - *BS・CSアンテナ
 - *敷地内ゴミ置き場
 - *宅配ボックス・メールボックス
 - *エレベーター
 - *駐輪場
- ※空き状況・料金 要確認

【募 集 条 件】

号室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
107	¥ 115,000	1K+DEN	31.45㎡	即入居
管理費 10,000円				



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください ※転賃借不可

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。 図面と現況が異なる場合は、現況優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



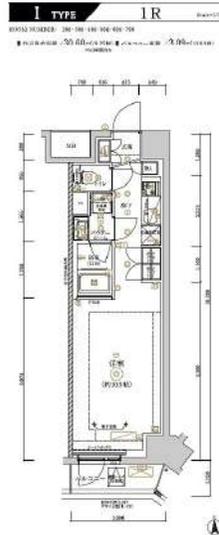
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA CITY 北新宿

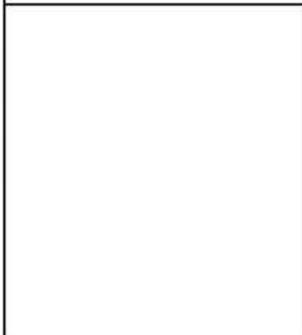
608

賃料	129,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費	0円
間取り	1R	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	JR中央・総武線「東中野」駅 徒歩 6分 都営大江戸線「東中野」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都新宿区北新宿三丁目40番1号		
構造	鉄筋コンクリート造 地下 1階付地上 6階建 5階部分		
専有面積	30.60㎡	向き	南
築年月	2024年 3月	入居時期	2026年6月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ	03-6435-5998	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (室内犬・猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済・ZEH-M		

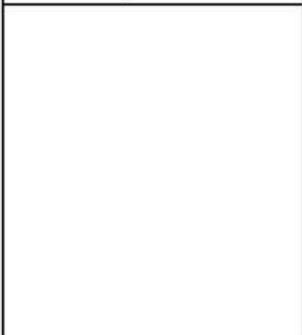
エントランス



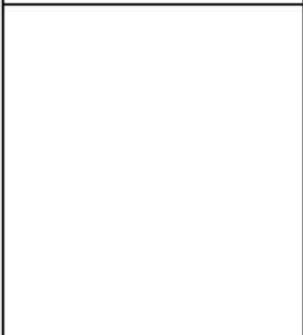
室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「グリーン中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)については契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



ダン・ラベニール北新宿 303

大久保駅徒歩4分★新宿駅も徒歩圏内の便利な立地がおすすめ♪



●インターネット無料：JCOM・360Mbps ●バイク置場：月額4,000円（税別）中型まで・建物全体で2台まで※満車 ●駐輪場：各世帯1台まで（上段：20kgまで、下段：35kgまで） ●駐車場：月額28,000円（税別）※満車 ●エアコン1基（洋室） ●その他設備：SECOM・マグネット式卓立て・マグネット式キーフック付トレイ ●照明器具がある場合は残置物

再契約型定期借家
再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反がなければ原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■**申込時注意** ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年03月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場所有 ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり ●ADは内税



賃料	130,000円		共益費	5,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却
				0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス	
東京都 新宿区北新宿1-9-12	
●JR総武線 大久保駅 徒歩4分	
●JR山手線 新大久保駅 徒歩7分	
その他費用	間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込) ●鍵交換代 33,000円(税込) ●諸経費 3,300円(税込)	1K
	専有面積
	25.62㎡

保証会社
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方

契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 5階建て/3階	2018年10月	27戸
退去予定日	入居可能目安	
2026年4月28日	2026年5月下旬	

備考
●Art Club：家財保険・24時間サービス・作業をセットにしたサブ・トクラブ ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ●アクセントクロスは変更となる場合があります ●退去前の場合【先行契約】

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

ラ・ヴィスタ西新宿

【703号室】

賃料 135,000円

共益費 5,000円
礼金 なし 敷金 なし



都営大江戸線
『西新宿五丁目』駅 徒歩1分
メトロ丸ノ内線
『西新宿』駅 徒歩10分
京王新線
『初台』駅 徒歩16分

物件概要

所在地	東京都新宿区西新宿5-25-14		
構造	鉄骨造 地上12階建て7階部分		
専有面積	20.3㎡	間取り	1K
築年数	2008年2月	駐車場	—
現況	空室	入居日	相談

フリーレント1ヶ月

契約条件

契約期間	普通借 2年
火災保険	加入要：月額2,480円 24H安心サポート・近隣トラブル解決支援サービス含む 月額保険1,050円+24Hサポート1,100円+マモロッカ330円
保証会社	■日本人の場合 加入要：日本セーフティー株式会社 初回保証料：賃料総額50%～ 月額更新継続保証料：800円 ■外国籍の場合 加入要：株式会社GTN 初回保証料：賃料総額70%～ 月額更新継続保証料：1,500円
入居条件	外国籍：○(海外審査不可) 留学生：× 民泊：× 事務所：× 生活保護：× 二人入居：○(ルームシェア×) ※高齢の方は見守りサービス加入必須
その他	・鍵交換費用(入居時)：33,000円～(税込) ・契約事務手数料：27,500円(税込) ・ルームクリーニング費用(入居時)：49,500円(税込) ・エアコンクリーニング費用(入居時)：13,200円(税込)～ ・更新料：新賃料1ヶ月分 ・更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ・入居1年未満短期解約違約金有り(フリーレント特約につき賃料2ヶ月分) ・駐輪場ご使用の場合：シール代として550円 ・条件変更については添付資料をご確認下さい

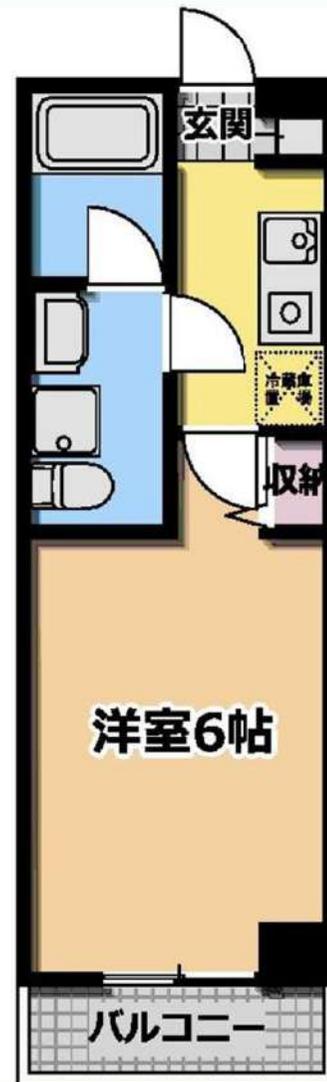


ペット可
小型犬または猫1匹まで
(敷金+2ヶ月)



設備等

- 都市ガス
- 給湯
- エアコン
- 温水洗浄便座
- 浴室暖房乾燥機
- 1口IHコンロ
- 独立洗面台
- フローリング
- シューズボックス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 宅配ボックス
- エレベーター
- 駐輪場(1F・2F)
- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置き場
- CATV(J:COM)・BS・CS
- WiFi対応インターネット無料(J:COM 320Mまで)
- ノンタッチキー



・図面が現況と異なる場合は現況優先となります
・室内照明がある場合は残置物となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

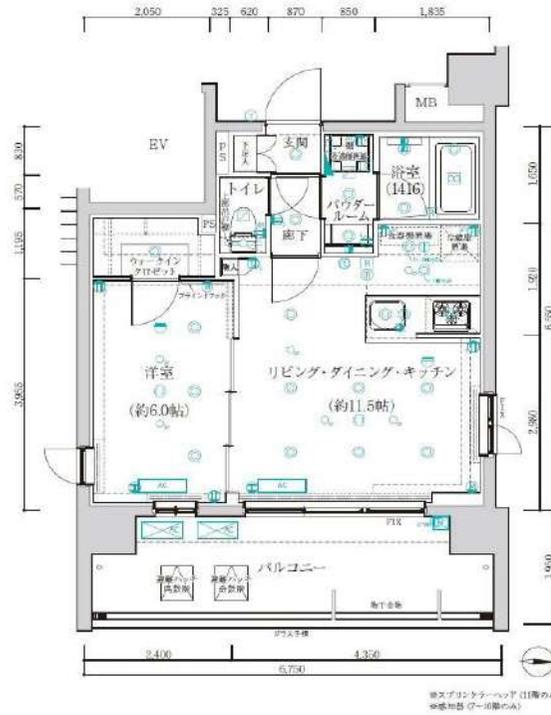
賃貸 マンション 1LDK

東京メトロ丸ノ内線 「四谷三丁目」 駅 徒歩 2分

都営新宿線「曙橋」駅 徒歩 6分
中央・総武線各停「四ッ谷」駅 徒歩 11分

角部屋/三面採光/ネット使用料無料/ペット飼育相談可!

防犯カメラ, 敷地内ゴミ置き場, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 風除室, デザイナーズ, メールボックス, 駅前



○ペット飼育1匹のみ可能
※猫飼育は+敷金1ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルテシモレフィナ 705		
所在地	東京都新宿区府町 2-2		
賃料	230,000円		
管理費等	管理費 20,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	7階	築年月	2019年9月
専有面積	40.96㎡	向き	東
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2026年06月05日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 27,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 G&G Community TEL: 03-6844-6070		
保証会社	<input type="checkbox"/> «エポス»初回保証料50% (月額保証料総賃料1%) <input type="checkbox"/> «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料総賃料1%) ※外国籍プラン: 初回保証料100%		
設備	システムキッチン, 3口以上コンロ, グリル, 食器洗浄乾燥機, ガスキッチン, バス・トイレ別, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, B.S., C.S., ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, ウォークインクローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 3方角住戸, 3面採光, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 24時間緊急サポート:20000円 事務手数料:20000円 鍵交換代:25000円 退去時クリーニング代70,000円※退去時請求※ 短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732