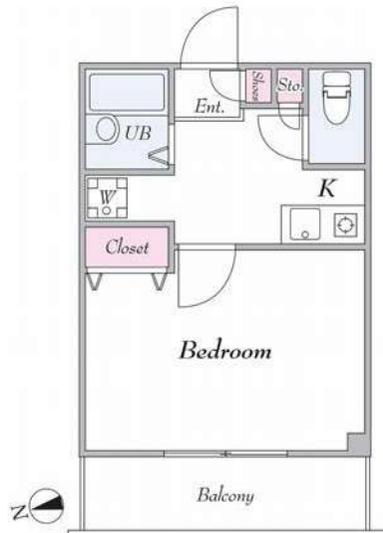


外観



間取り



スカイコートヴァンテアン早稲田

905

賃料	82,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ副都心線「西早稲田」駅 徒歩 3分 東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩 4分		
物件所在地	東京都新宿区西早稲田二丁目21-11		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上13階建	9階部分
専有面積	22.85㎡	向き	西
築年月	2002年 2月	入居時期	2026年6月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	23,100円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	スカイサービス株式会社	03-6733-1451	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント			
設備	BS CS オートロック 防犯カメラ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス1ロコンロ バストイレ別 ガス給湯 室内洗濯機置場 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※ペット飼育不可		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐輪場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



ステージファースト西新宿

単身者限定

都営大江戸線「西新宿五丁目」徒歩5分

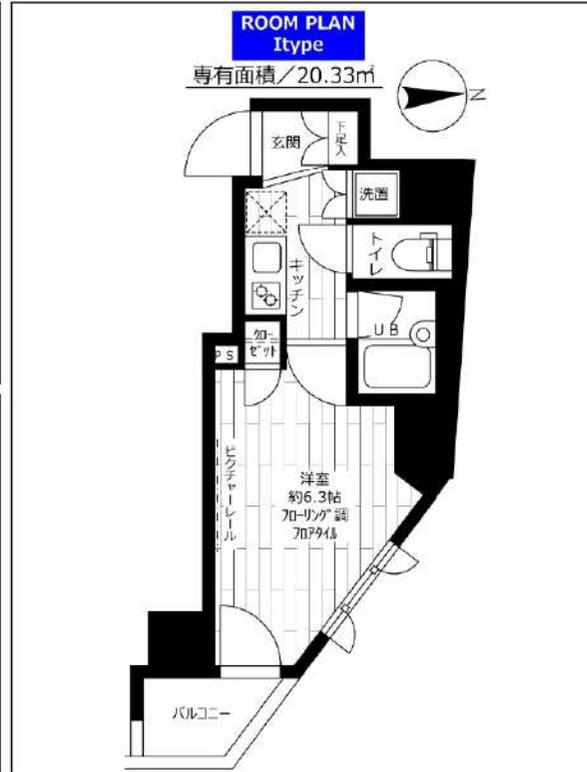
東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩8分

京王線「初台」徒歩19分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



号室	賃料
802	100,000円

管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区西新宿5丁目6-3		
構造・階建	RC 8階部分 / 14階	駐車場	無
築年月	2006年3月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険	20,000円 2年	専有面積	20.33㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年4月中旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年3月30日時点の情報です。		

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	24Hゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	角部屋	2面採光	照明器具	洗濯機置場前	バス・トイレ別
コンロ2口	システムキッチン	エアコン	クローゼット	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	バルコニー	外観タイル張り		

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルクレ中落合

■敷金無し！礼金無し！



- ◆外観タイル張り
- ◆オートロックシステム
- ◆ウォールスルーメールBOX
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ディンプルキー
- ◆ドアガード
- ◆ガスキッチン2口
- ◆フローリング
- ◆バス・トイレ別
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆駐輪場あり(初回登録料：3,300円税込)
- ◆クローゼット
- ◆エアコン
- ◆温水洗浄便座



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0501	110,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 中落合1丁目17-6		
交通	西武新宿線 中井 徒歩2分 都営大江戸線 中井 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	22.89㎡	開口部方位	北
総戸数	32戸	間取り	1K
築年月	2009/03	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し,バイク置き場無し,駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	04/17 内見04/17~		
設備等	都市ガス,公共下水,オートロック,宅配BOX, B・T別,浴室乾燥機,洗濯機置き場室内,ガスコンロ,コンロ2口,フローリング,バルコニー,エレベーター,エアコン,温水洗浄便座,収納,インターネット接続可,外壁タイル		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・エスカート(初回4000円+月次保証料980円)は別途火災保険費用 ・日本セーフティ(初回6000円+1年毎に保証料1万円) 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 ※入居日は変更となる場合がございます。		

個人:顔写真付身分証明 源泉徴収票等
法人:会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証
※その他必要に応じて請求させていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区早稲田鶴巻町 519-1	号室	503
交通	1 東西線早稲田駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 都電荒川線早稲田駅 徒歩10分	広さ	壁芯22.91㎡
	3 有楽町線江戸川橋駅 徒歩12分	方角	南
築年月	2007年8月	構造	RC・10階建
現況	期日指定 2026年4月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	126,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずほペヤ
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

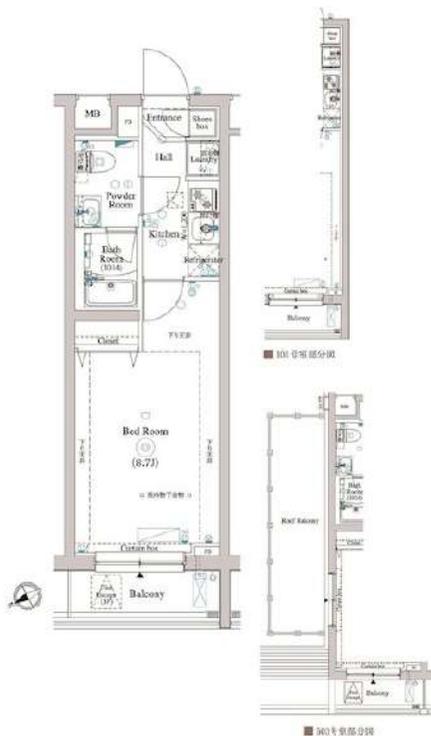
ARKMARK 東中野 503号室

JR中央・総武線「東中野」徒歩5分
都営大江戸線「東中野」徒歩9分



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

A3 TYPE 1K
□専有面積/25.96㎡(2.85坪) ※BS面積含む
□バルコニー面積/3.24㎡(0.80坪)
□フロアバルコニー面積/13.80㎡(4.17坪) ※BS面積



- 角部屋
- 2面採光
- オートロック
- チンブルキー
- ダブルロック
- 宅配BOX
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- ネット無料
- 二人入居可
- ペット

賃料	130,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都新宿区北新宿3丁目27-19		
間取詳細	1K(洋室8.7畳)		
構造・階建	RC 5階 / 5階	物件種別	マンション
築年月	2023年10月31日	専有面積	25.96㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年6月上旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	北西
契約期間	2年 更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1DK

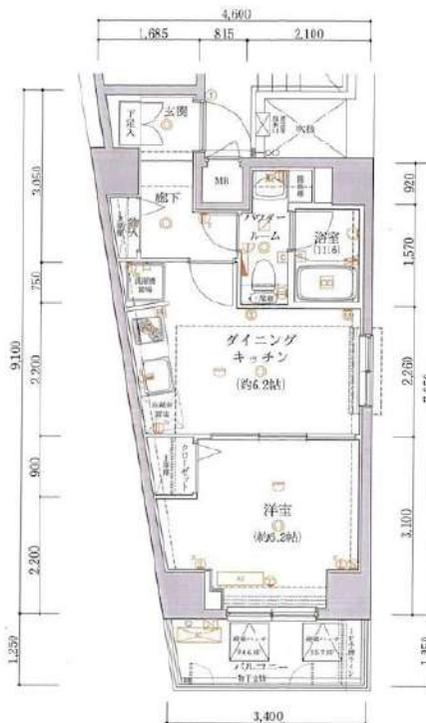


京王新線「初台」駅 徒歩 4分

小田急線「参宮橋」駅 徒歩 8分
京王新線「幡ヶ谷」駅 徒歩 17分

南向き/二面採光/角部屋/インターネット使用料無料/ペット相談可!

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ, 管理室



○ペット飼育1匹のみ可能
・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
・猫+敷金2ヶ月
※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名 **アルテシモフォルテ 201**

所在地 東京都渋谷区初台1丁目 5-5

賃料 **145,000円**

管理費等 管理費 15,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

所在階 2階 築年月 2015年9月

専有面積 33.68㎡ 向き 南

契約期間 普通借家契約 2年 入居時期 予定 2026年05月16日

構造 鉄筋コンクリート造 地上階数 9階

損害保険 有り 家財保険 24ヶ月 20,000円

更新 新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円

駐輪場等 駐輪場等の空き確認は共用部管理会社へお問合せください。
【G&GCommunity TEL : 03-6844-6070】

保証会社
◀エポス▶初回保証料50% (月額保証料総賃料1%)
◀ジェイリース▶初回保証料50% (月額保証料総賃料1%)
※外国籍プラン: 初回保証料100%

設備
システムキッチン、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、追い風風呂、浴室乾燥、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニターオートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、冷房、暖房、フローリング、全居室フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有、角住戸、2面採光、暖房便座

備考
解約予告2ヶ月前
事務手数料:20,000円
24時間緊急駆けつけ対応:20,000円
鍵交換代:25,000円
退去時クリーニング代70,000円(税別) ※退去時請求※
(※料金はすべて税別表記です)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW

カスタリア新宿七丁目

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線

東新宿駅 徒歩8分

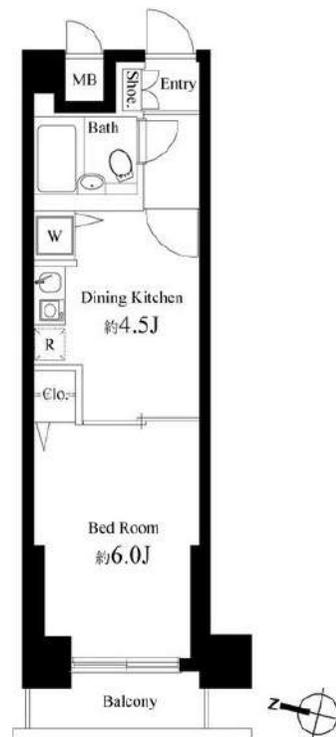
JR山手線

新大久保駅 徒歩15分



- タイル貼りの美しい外観
- オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置
- エレベーター
- 防犯性に優れたディンプルキー
- インターホン
- 収納便利なシューズBOX
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- システムキッチンIH

- 室内洗濯機置場
- 収納便利なクローゼット
- お掃除しやすい3点ユニットバス
- インターネット対応（別途費用）
- B5（別途費用）
- CATV（別途費用）
- 駐輪場（空き状況条件等要確認）
- 2人入居可能・外国人入居可能
- 海外審査も可能

302 号室 専有面積 26.04 m²

間取 1DK

賃料 150,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区新宿7丁目17-16

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数/ 23戸

築年月/ 1995年01月30日

入居日/ 2026年06月14日

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

保証方法利用料:家賃総額55%（最低金額5.5万円）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料11座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■風・ホ・民泊不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

右隣が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アジュールコフレ中野坂上

単身者限定

東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」徒歩2分

都営大江戸線「中野坂上」徒歩3分

JR中央・総武線「東中野」徒歩17分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



号室	賃料	
906	165,000円	

管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区本町2丁目50-10		
構造・階建	RC 9階部分 / 13階	駐車場	無
築年月	2017年6月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険	20,000円 2年	専有面積	25.06㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用30,800円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年4月中旬	退去予定日	
備考	<p>■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1ヵ月前 ペット(相談), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※ペット飼育可(小型犬・猫計1匹まで) ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月、償却2ヶ月にて応相談。 ※駐輪場の使用料は二年分一括払とし、更新の際も同様とします。又、途中解約による返金はないものとします。貸室の解約をした際は、必ず駐輪場の解約も行なうものとします。駐輪場使用申込は賃貸契約開始時のみとなります。 ※2026年3月30日時点の情報です。</p>		

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	24Hゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	カウンターキッチン	ウォークイン クローゼット	シューズウォーク インクローゼット	独立洗面台	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	駅前	24H換気システム	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	ペット相談	フローリング	ベランダバルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新居コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずみべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW

ブランドール東新宿

インターネット無料の先進アパートメント

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線

東新宿駅 徒歩5分

東京メトロ副都心線

西早稲田駅 徒歩6分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 211ガスコンロ
- トイレとバスルーム独立型
- 温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- お洒落なダウンライト
- ★追い焚き機能付きバス
- ★浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納豊富なクローゼット
- トール型シューズBOX
- ★ネット使い放題（レジデンシャルインター）
- ↑速度等詳細はTEL0120-900-979
- BS・110°CS（別途費用）
- 敷地内ゴミ置場
- 2人入居・外国人入居可能/海外審査可能

202 号室 専有面積 36.35 m²

間取 1LDK

賃料 190,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区大久保2丁目11-11

構造・規模/ 木造3階

総戸数/ 9戸

築年月/ 2016年07月01日

入居日/ 2026年04月20日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証方法利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料11%引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新料5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワー1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732