

# 家具付き賃貸アパート プルミエール野方 204号室

## 1R+ロフト

西武新宿線 『野方』 駅 徒歩 5 分

### 【物件概要】

所在地： 東京都中野区鷺宮1-1-7  
構造： 木造2階建て  
築年月： 2020年5月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月  
共益費：3,000円



## 家具・床暖房付 音声映像転送

ミニ冷蔵庫・冷蔵庫・電子レンジ・テーブル・電子ケトル



☆災害時、2方向避難通路あり☆

- ★オートロック完備
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★ケーブルテレビ (J-COM)
- ★フレッツ光

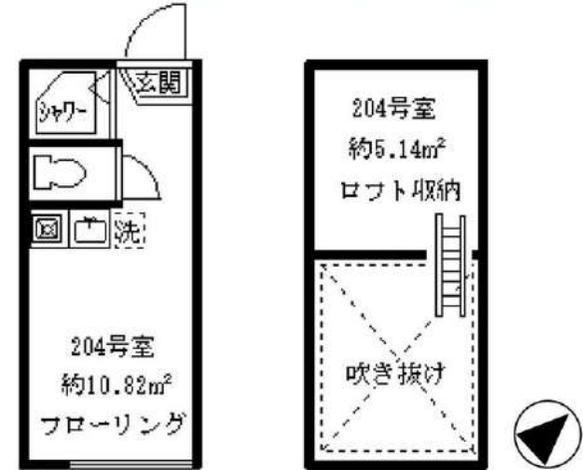


### 物件



現地案内図

号室	205	204	203	202	201
面積	約10.09㎡	約10.82㎡	約9.57㎡	約9.57㎡	約9.24㎡
ロフト	約4.91㎡	約5.14㎡	約4.66㎡	約4.66㎡	約4.35㎡
賃料		62,500			
号室	105	104	103	102	101
面積	約10.09㎡	約10.82㎡	約9.57㎡	約9.57㎡	約9.24㎡
ロフト	約4.91㎡	約5.14㎡	約4.66㎡	約4.66㎡	約4.35㎡
賃料					



★全室ロフト付！（ロフト収納）

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ルール笹塚式番館 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,200円	13,800円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	78,200円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目32-5		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩5分		
間取り詳細	1階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	20.15㎡	向き	東
築年月	2003年7月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年5月9日	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

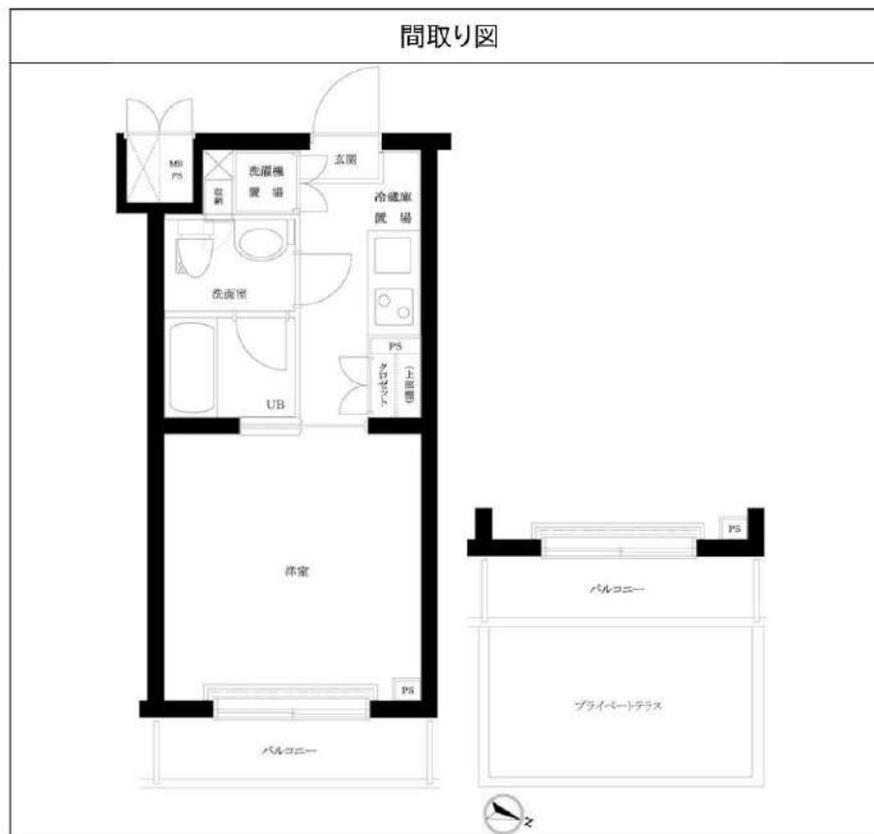
オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ

### 外観



### その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



## みざやば

水商売のお部屋



## あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

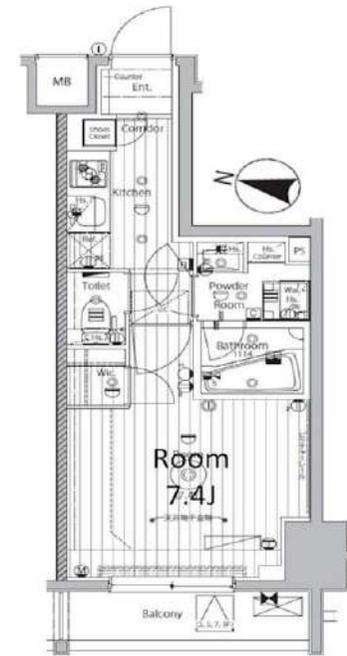


駅徒歩5分で利便性◎ウォークインクローゼット・ペット相談・ネット無料です☆

1K	専有面積	25.66㎡
賃料	119,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年05月上旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

## メイクス新中野アジュールコート 906

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

### ◆アクセス 東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅徒歩 5分

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅徒歩8分

### ◆物件概要

- ・住所/東京都中野区本町6丁目 1-10
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 10階
- ・築年数/2020年10月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

### ◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/ 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円、[月次費用] 安心入居サポート (必須) :2,200円

### ◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

### ◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

### ◆備考

- 短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約の場合：礼金1.5ヶ月追加で法人規定ご相談可能
- 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
- ネット無料：シーファイブ 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
- ペット：不可
- 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

### ◆周辺施設

- ・ひまわり調剤薬局
  - ・まいばすけっと 中野本町4丁目店
  - ・ゼンリン 中野本町4丁目店
  - ・ファミリーマート 新中野駅前店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



- ◆開発で賑わう人気の中野エリア！充実のアクセス環境！
- ◆広々坪バスを採用♪～ゆったりバスタイムを楽しむ～



□アクセス

JR中央線・東京メトロ東西線

「中野」駅 徒歩11分

西武新宿線

「新井薬師前」駅 徒歩10分

ペット飼育可！  
イヌ・ネコどちらか1匹まで  
(敷金+1ヵ月、飼育細則あり)



□賃貸条件

賃料	143,000	円
礼金	1ヶ月	
敷金	1ヶ月	
管理費	12,000	円

□物件概要

名称	デュオステージ中野
住所	東京都中野区新井1-16-15
構造/規模	RC造/地上7階
種別	マンション
竣工年月	2024年2月

□その他

入居予定	・4月18日退去予定※入居時期相談
更新料	・新賃料の1ヶ月分
更新料	・更新事務手数料 22,000 円(税込)
保険	・家財総合保険 23,000 円(2年間)
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・鍵交換代 ※紛失時 99,000 円(税込)</li> <li>・コンシェルジュ24 2年間費用 22,000 円(税込)</li> <li>・解約予告 1ヶ月前</li> <li>・退去時ルームクリーニング代 入居者負担特約有 (退去時支払)</li> <li>・ペット飼育時、敷金+1ヶ月。原状回復費用全額入居者負担。</li> </ul>

□保証会社

・保証会社利用 必須



Ls SUPPORT

①初回保証料：月額総賃料の30%+毎年10,000円

②初回保証料：8,000円+毎月2%

※別途引手手数料330円(税込)

※月額総賃料 毎月のお支払い金額の総額(賃料+管理費)

【設備・仕様】

モニター付きオートロック	バス・トイレ別	2口IHコンロ
宅配ボックス	システムキッチン	浴室換気乾燥暖房機
ダブルロック	ハンズフリー非接触キー	ウォシュレット
メールボックス	オートバス機能(1418サイズ)	独立洗面台
24時間緊急管理システム	UCOM光利用無料※最大1Gbps	エアコン
CATV	BS/CS ※別途契約	二重床・二重天井

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧下さい。ネット環境は仕様に変更になる可能性があり、設備に関わらずご契約されたい通信会社に契約可能か事前にご確認下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線  
「新宿」駅徒歩 11分

JR総武線  
「大久保」駅徒歩 3分



0705 号室 専有面積 24.75㎡

間取 1K

賃料 143,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区百人町1丁目21-3  
構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建  
総戸数 / 67 戸  
築年月 / 2005年01月04日  
入居日 / 2026年04月15日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
鍵追加の場合:22,000円/1本  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間セキュリティサービス
- 共用部防犯カメラ
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムガスキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- パスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ

- 自動お湯張り機能付きバス
- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- 洗濯機置場室内
- 収納便利なクローゼット
- ピクチャーレール
- セコムマグネセラ活水器
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 建物内ゴミ置き場
- ペット小型2匹可:別途敷金1ヶ月

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。



【設備充実×快適生活】Wi-Fiインターネット無料  
 ～猫2匹迄飼育可～大切な家族と一緒に暮らせる喜び★

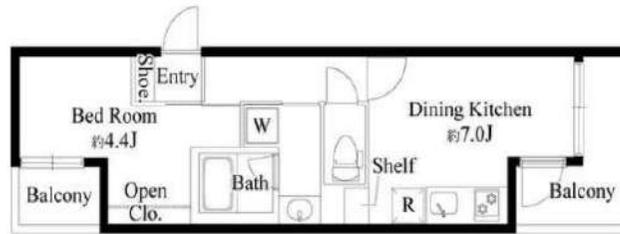
Access

JR山手線  
 「高田馬場」 駅徒歩 7分



東京メトロ東西線  
 「高田馬場」 駅徒歩 7分

- モニター付オートロックシステム
- プライバシーを守る共用部内廊下
- ダイヤル式メールボックス
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備(2基)
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- 24時間常時定風量換気システム
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置き場
- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細は☎0120-020-170
- パウダールーム独立洗面台
- 収納力の高いシューズボックス
- 優れた通気性を誇るオープンクローゼット
- ★猫2匹まで飼育可能(犬不可)
- ↑猫1匹につき敷金1ヶ月分積み増し
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 2人入居可能・高齢者の方も相談可能



0302 号室 専有面積 29.48㎡

間取 1DK

賃料 164,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区高田馬場3丁目16-8  
 構造・規模／ 鉄骨造 4階建  
 総戸数／ 6 戸  
 築年月／ 2026年05月31日  
 入居日／ 2026年06月20日

契約条件

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)  
 ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し  
 普通賃貸借2年契約(更新型)  
 ★海外審査可能★  
 永福引越センター指定  
 キャンペーンは4/末までの成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

【設備充実×快適生活】Wi-Fiインターネット無料  
 ～猫2匹迄飼育可～大切な家族と一緒に暮らせる喜び★

Access

JR山手線  
 「高田馬場」駅徒歩 7分



東京メトロ東西線  
 「高田馬場」駅徒歩 7分

- モニター付オートロックシステム
- プライバシーを守る共用部内廊下
- ダイヤル式メールボックス
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備(2基)
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- 24時間常時定風量換気システム
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置き場
- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-020-170
- パウダールーム独立洗面台
- 収納力の高いシューズボックス
- 収納便利なウォークインクローゼット
- ★猫2匹まで飼育可能(犬不可)
- ↑猫1匹につき敷金1ヶ月分積み増し
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 2人入居可能・高齢者の方も相談可能



0101 号室 専有面積 42.08㎡

間取 1LDK

賃料 240,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区高田馬場3丁目16-8  
 構造・規模／ 鉄骨造 4階建  
 総戸数／ 6 戸  
 築年月／ 2026年05月31日  
 入居日／ 2026年06月20日

契約条件

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)  
 ↑工ボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し  
 普通賃貸借2年契約(更新型)  
 ★海外審査可能★  
 永福引越センター指定  
 キャンペーンは4/末までの成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# アイルプレミアム西新宿 205号室

丸ノ内線「西新宿」駅まで 徒歩3分

## 物件概要

- 所在地 : 東京都新宿区西新宿8-13-14
- 構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 築年月 : 令和6(2024)年3月
- 専有面積 : 40.90㎡ ・バルコニー面積 : 3.59㎡
- 間取り : 1LDK ・総戸数 : 32戸
- 用途 : 住居専用

## 契約条件

### 《賃貸条件》

- 敷金 : 1ヶ月 ・礼金 : 1ヶ月
- 更新料 : 新賃料1.5ヶ月分 ・更新手数料 : 22,000円
- 解約予告 : 2ヶ月前 ・入居日 : 相談
- 事務手数料 : 16,500円 ・鍵交換費用 : 31,900円

### 《その他条件》

- 火災保険加入義務有 : 16,800円~/2年 (Aライフ)
- 保証会社加入義務有 : 貸主により選定 (①と②の両方が発生します)
  - ①初回費用・・・賃料と共益費総額の50%~
  - ②保証料・・・月額保証料 若しくは 年間保証料(プランによる)
- 24サボ加入義務有 : 16,500円/2年 (くらしーど24)

※法人社宅契約ご相談ください

## その他条件

- ペット飼育 : 飼育可
- インターネット: 利用可。建物管理へ要確認。
- 退去時基本クリーニング費用 : 1,650円/㎡

賃料	共益費
255,000円	20,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

インターネット無料

ペット飼育相談可

海外審査可

### 【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆室内洗濯機置場
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス



### 【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732