

★分譲賃貸★インターネット(Wi-Fi)無料

# クレシア新宿中落合 803号室

## 99,000円

管理費 12,000円  
敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

西武新宿線「下落合」徒歩9分

西武池袋線「椎名町」徒歩9分

都営大江戸線「落合南長崎」徒歩11分

所在	東京都新宿区中落合2丁目21-12		
間取詳細	洋室8.4畳		
構造・階建	RC 8階 / 9階建	物件種別	マンション
築年月	2020年3月	専有面積	25.39㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	空室	開口向き	東
入居可能日	2026年3月下旬		
保証会社	(①ジャックス②③新日本信用保証) ①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 口振手数料216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6% ※3月31日審査開始分までは①②初回保証料40%(その他プラン有)		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変わる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可(借主負担) 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。  
※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

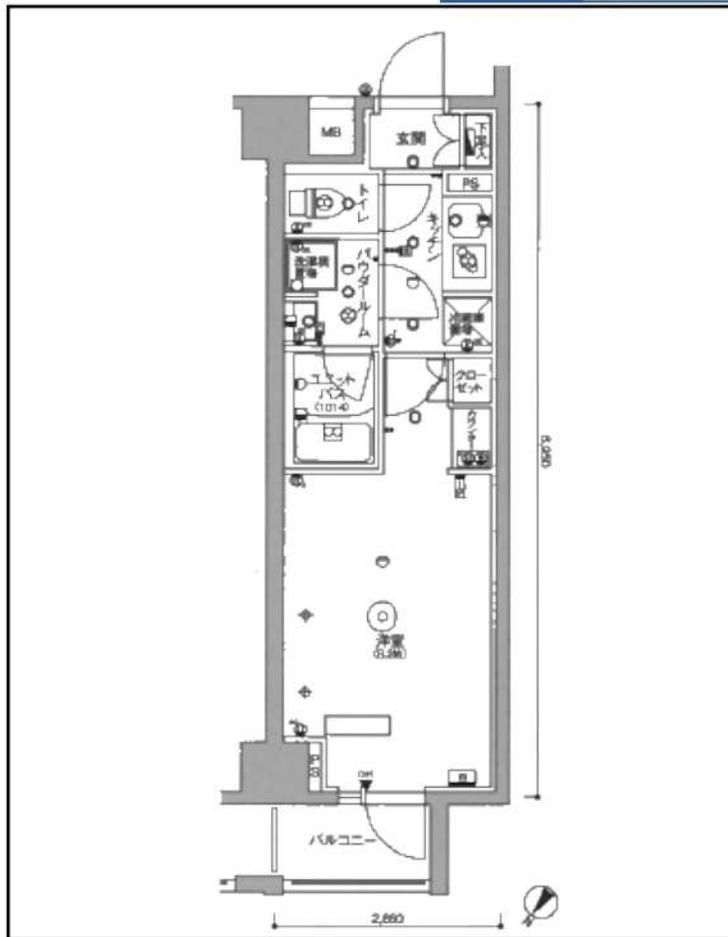


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# スカイコートヒルズ北新宿

いえらぶBB

内見予約  
申込みは  
Webで!



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。  
総賃料の半月分を借主様にご負担いただけます。

種別	分譲賃貸マンション	
◇ 募集条件 ◇		
401号室	5/21退去予定	115,000円
管理費	8,000円	
敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月	

所在地	東京都新宿区北新宿4-22-11		
交通	JR総武線<東中野>駅、徒歩8分		
	東京外口東西線<落合>駅、徒歩9分		
構造	RC造、地上9階建て		
専有面積	25.50㎡	間取	1K
竣工	2017年3月完成	洋室	8.2帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 浴室乾燥機		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ フレッツ光ネクスト対応		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS/CATV対応		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：28,600円 (ダブル)	☆ ベット飼育不可 (管理規約厳守)		
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」			
☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり			

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：スカイサービス(株) TEL：0570-077-758

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

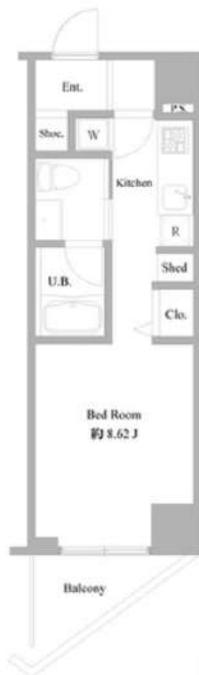


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# B CITY APARTMENT NAKANO EAST

号室	賃料
0903	122,000円

敷金なし！礼金なし！



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中野区 上高田3丁目1-10		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩13分 都営大江戸線 東中野 徒歩12分 西武新宿線 新井薬師前 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.41㎡	開口部方位	北
総戸数	25戸	間取り	1R
築年月	2017/01	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	04/21 内見04/21～		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ベッドの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、収納、シューズインクローク、インターネット接続可、インターネット種類光、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 - 1ヶ月分(初回40%4月次保証料980円)は別途火災保険費用 - 74-7547-33は火災保険費用含む(月額4,25%+700円) 入居時に鍵交費用(16,500円(税込))をご負担頂きます。 解約予告: 2ヶ月前 更新料: 新賃料の1ヶ月分 ※1年未満の解約時、短期解約違約金あり(賃料等1ヵ月分+FR付身分) ◆電気契約は貸主指定「ENSプラン」となります。		

- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場完備 ◆浴室換気乾燥機 ◆湯はり希望付き
- ◆TVモニター付オートロックシステム ◆CS/BS(別途契約) ◆インターネット対応(別途契約) フレッツ光 J:COM
- ◆メールBOX ◆宅配BOX ◆ディンプルキー ◆ドアガード ◆インターネット回線料:3,300円(税込) ◆バイク置場:空きなし
- ◆ガスキッチン2口 ◆クローゼット ◆ペット飼育可(敷金プラス1ヶ月、猫・小型犬のいずれか1匹)
- ◆フローリング ◆エアコン完備 ◆電気契約は貸主指定「ENSプラン」となります。
- ◆バス・トイレ別 ◆温水洗浄便座

## 【申込審査時必須書類】

個人: 顔写真付身分証明 源泉徴収票等

法人: 会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証

※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# FISS ファイス ▼高級デザイナーズレジデンス

☆山手線 『新大久保』 徒歩2分☆

☆総武線 『大久保』 駅 徒歩6分☆

## ■物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区百人町2丁目8-13
- 交通 / 山手線「新大久保」駅 徒歩2分
- 構造/築年数 / RC造地上13階建（3階部分）/ 2008年4月築
- 間取/面積 / 1K 27.46㎡ ■入居時期：4月上旬
- 募集条件 / ■礼金1ヶ月 敷金1ヵ月 ■共益費1,000円/月
- 更新/再契約 / 普通賃貸借 更新可能 更新料は新賃料1ヶ月分  
※申込内容により、1年定借契約(再契約型)(再契約料0.5か月分)になります。
- その他 / 火災保険：20,000円(2年)  
24時間サポート22,000円(税込)(2年)  
事務手数料：5,500円(税込)  
鍵交換代：27,500円(税込)  
町会費：3,600円/2年

保証会社必須：初回60%～ 継続10,000円/年 口座引落550円/回



- ▽ペット可 敷金+1ヵ月(償却) ▽ダイヤル式ポスト
- ▽ダブルディンプルシリンダー錠 ▽駐輪場代は共益費に含む
- 室内クリーニング費用：66,000円(税込) ※退去時支払
- 1年未満解約違約金は賃料1ヵ月相当額

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります

ペット可(敷金2ヶ月1ヶ月償却)  
2人入居・SOHO相談可

304号室 4月上旬入居可  
賃料135,000円 共益費1,000円



【ナイトワークの方も歓迎、諸条件ご相談ください!】

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032

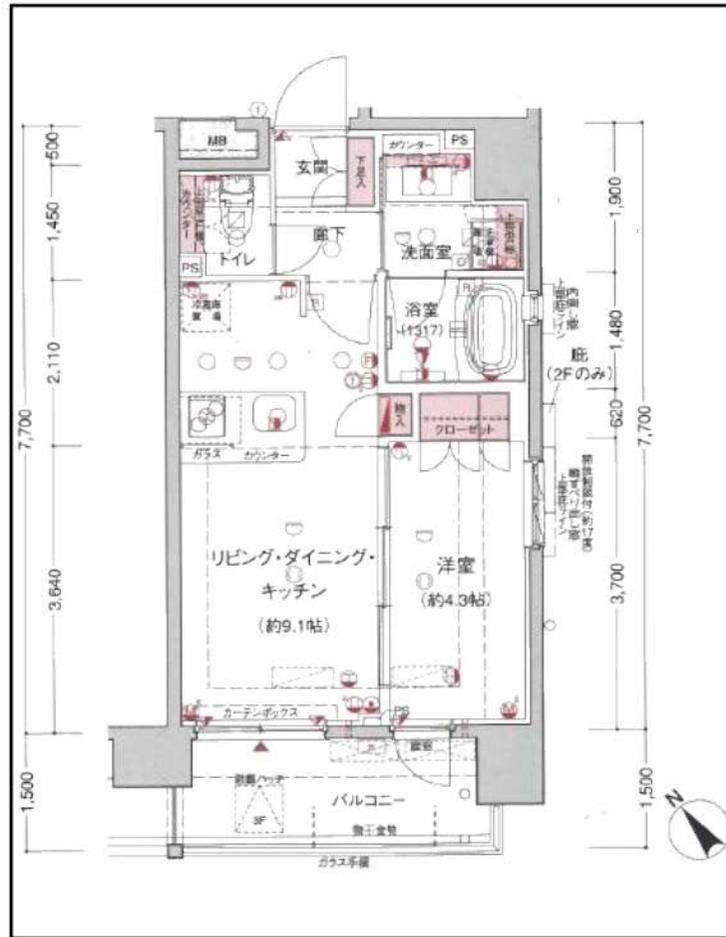


みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ☆ペット可☆ ラ・コスタ新宿余丁町



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。  
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

種別	分譲賃貸マンション	
◇ 募集条件 ◇		
405号室	5/20退去予定	157,000円
管理費	8,000円	
敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月	

所在地	東京都新宿区余丁町7-2		
交通	都営大江戸線<若松河田>駅、徒歩5分 東京外口副都心線<東新宿>駅、徒歩8分		
構造	RC造、地上10階建て		
専有面積	34.65㎡	間取	1LDK
竣工	2011年1月完成	LDK	9.1帖

## ◇ 設備・仕様 ◇

- ☆ TVモニター付オートロック
- ☆ 浴室乾燥機
- ☆ 宅配BOX (24時間対応)
- ☆ 洗面化粧台
- ☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)
- ☆ 追放き機能付きオートバス (1317)
- ☆ システムキッチン (2口IHコンロ)
- ☆ BS/CS/光ファイバー対応

## ◇ その他契約条件 ◇

- ☆ 契約期間：2年契約 (更新可)
- ☆ 解約予告：2ヶ月前
- ☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月
- ☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
- ☆ 事務管理手数料：11,000円
- ☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分
- ☆ 火災保証プラン (2年)：15,000円
- ☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)
- ☆ 鍵交換費用：28,600円 (ディンプル)
- ☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分 (償却)
- ☆ 退去時：クリーニング代 (4.5万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 賃借人負担あり

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：日本住宅管理(株) TEL：03-6214-2512

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずいべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

### 間取り図



### 基本情報

住所	東京都新宿区若松町 31-5	号室	303		
交通	1	都営大江戸線若松河田駅 徒歩2分	間取り	1K	
	2	東西線早稲田駅 徒歩10分	広さ	壁芯25.5㎡	
	3	副都心線東新宿駅 徒歩14分	方角	南	
築年月	2018年3月	構造	RC・14階建	現況	期日指定 2026年4月下旬

### 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	159,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロセット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ベット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずほペパ  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

賃料	215,000 円
共益費	20,000 円

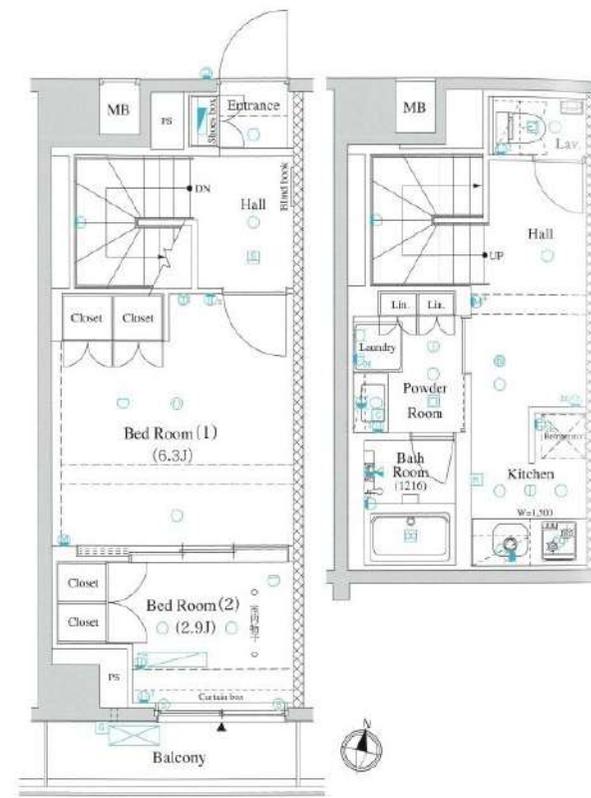
# A X A S レジデンス外苑 304号室

所在	東京都新宿区南元町4-57
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上7階建 2-3階部分 総戸数：51戸 築年月：2019年2月
間取り	2K 47.68㎡ (バルコニー 3.46㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室 (内見現地対応) 入居日：即入居可 火災保険：必須 (18,000円～) /2年 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料 (シーファイブ)、TVモニターホン エアコン、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 独立洗面台、クローゼット、バルコニー、敷地内ごみ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)



## <主要アクセス>

- ・JR中央・総武線『信濃町』駅 徒歩6分
- ・都営大江戸線『国立競技場』駅 徒歩11分
- ・東京メトロ丸ノ内線『四谷三丁目』駅 徒歩12分
- ・各線『四ツ谷』駅 徒歩13分
- ・各線『青山一丁目』駅 徒歩16分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732