

# ソリテア四谷荒木町

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

都営新宿線

「曙橋」徒歩**2**分



物件名称	ソリテア四谷荒木町 802号室				
間取	1K				
賃料条件	賃料	84,000			円/月
	共益費	12,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・3/29退去	2026年5月上旬入居可能			

物件所在	東京都新宿区荒木町9-6			
交通	都営新宿線	曙橋	駅徒歩	2分
	東京メトロ丸の内線	四谷三丁目	駅徒歩	3分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建	所在階	8階
	専有面積	20.76	m <sup>2</sup>	方敷 間取参照
竣工年月	2002年4月			
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)			
更新料	新賃料1ヶ月分	更新料手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)	
解約予告	2ヶ月前			
返却条件	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額			
賃料保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他		
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※ 審査状況により内容変更となる場合有		
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円	
礼金換費用	25,300円(税込)			
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)			
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須			
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※mにより金額変更となる場合有 設備機器清掃料有:1台につき11,000円(税込)			
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可			

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、1口ガスコンロ、洗面台、トイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)ウィッツコミュニティ TEL:03-5368-1211	利用の制限など	-

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL:03-6279-2032



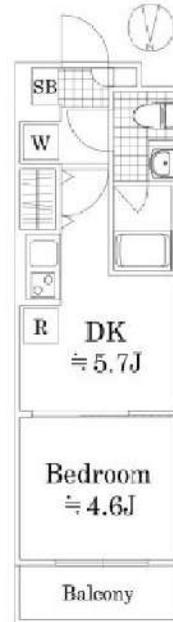
みずべば  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



# ラフィスタ鷺ノ宮 121



賃料	105,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区上鷺宮 2丁目4-31		
路線1	西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩10分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上4階建て 1階部分		
築年月	2025年2月	総戸数	178戸
契約内容	普通借家	物件番号	1227698
間取り	1DK	向き	北
専有面積	25.52㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年5月下旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、ペット相談		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、ネット使用料不要、TVインターホン、洗面台		
その他	建物管理会社：ワークス合人社 TEL：03-6844-6070 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費用（退去時支払）：52,800円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（償却） インターネット無料：シーファイブ 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/3/20

## ●保証会社必須

日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%

外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%

（更新保証料：1年ごと10,000円）

※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）

※海外審査可能（外国籍の方）

※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

## ●申込時必要書類

日本国籍の方：顔写真付身分証

外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）

※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

## ●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）

1ヵ月分です。

## ●入居者安心サポート：無料

弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みざべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ロアール四谷

号室	賃料
506	109,200円



管理費	10,800円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 荒木町5-12		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩6分 都営新宿線 曙橋 徒歩6分 JR中央線(快速) 四ツ谷 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	20.8㎡	開口部方位	北東
総戸数	28戸	間取り	1K
築年月	2009/06	契約期間	2年
入居日	04/21 03/31退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 角部屋, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 光ファイバー, 各居室照明, オートロック, ゴミ置場		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

## ★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証  
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%  
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

## 《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票  
入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032

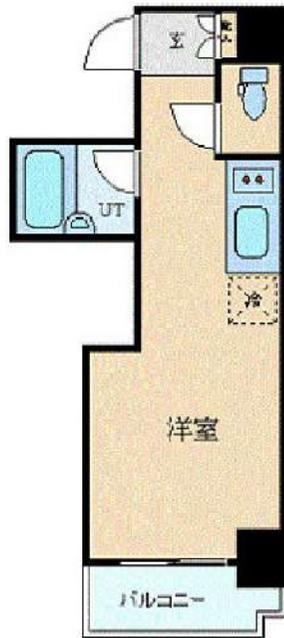


みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## 間取り図



## 基本情報

住所	東京都中野区東中野3丁目 10-11	号室	202		
交通	1	総武線東中野駅 徒歩4分	間取り	1K	
	2	東西線落合駅 徒歩3分	広さ	壁芯21.09㎡	
	3	都営大江戸線東中野駅 徒歩4分	方角	東	
築年月	2007年8月	構造	RC・10階建	現況	期日指定 2026年5月上旬

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	116,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

## 設備

エレベーター / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / ネット使用料不要 / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ル・リオン中野白鷺

分譲賃貸マンション ルリオンナカノシラサギ

下町の魅力がある商店街  
鷺宮商明会でお買い物♪

賃料	123,000		
管理費	12,000		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月

● 所在地  
〒165-0035  
東京都中野区白鷺3-5-10

● 交通・アクセス  
西武新宿線「鷺ノ宮」駅まで徒歩6分



### 部屋設備

- バストイレ別
- グリル付2口ガスコンロシステムキッチン
- 温水洗浄温水便座
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面化粧台
- 下足入れ
- クローゼット
- エアコン 新品交換予定
- パルコニー
- デンプル錠

### 建物設備

- 宅配BOX
  - 敷地内ゴミ置場
  - フレッツ光※
- ※については別途契約必要

● QRコード  
動画はこちら♪



**YOU TUBE !**  
物件名 専有面積  
を入力して検索!!

号室	201号室		
間取り	1LDK	専有面積	40.40㎡
竣工	2006年6月	総戸数	24戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上3階建		
現況	内装中	退去予定	-
入居時期	3月28日以降	内見予定	内見可 (現地対応)
建物管理	会社名	株式会社合人社計画研究所	
	連絡先	03-5201-3383	
	駐輪場	あきあり	無料
	バイク置場	なし	
駐車場	あきなし		

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料：原賃料0.5ヶ月(税別)		

初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額70%・月次 家賃総額1% 学生割引:15,000円・月次 家賃総額1% ※学生割引:審査時に期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、保証会社振替審査		
	【その他】	家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金	本紙左上に記載	
	③鍵交換費用	33,000円(税込)	
	④安心入居サポート月会費	毎月770円(税込)	
	⑤契約書類作成料	22,000円(税込)	
	⑥家財保険料	18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求	
	⑦仲介手数料	1ヶ月(別途消費税)= 135,300円(税込)	
⑧当月の日割り家賃			
⑨翌月家賃(⑧15日以降に賃貸の場合)			
⑩消毒代	11,000円(税込)		

退去時	退去時クリーニング費74,800円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙		
保証会社を利用しない場合	大手法人にて申込時選択可能・法人規定必相談 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可 ※適用消費税率10%		

- 周辺施設 ●
- ★コンビニ...ファミリーマート まで徒歩6分♪
  - セブンイレブン まで徒歩8分♪
  - ★スーパー...オーケー まで徒歩3分♪
  - ※営業時間10:00~21:30♪
  - まいばすけっと まで徒歩10分♪
  - ※営業時間7:00~24:00

※インターネットは設備の状況により、資料に記載したサービスの利用ができない場合がございます。この場合、別の利用方法を推奨することとなります。  
※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワークビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずいべや 水商売ののび屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# ルール新宿原町 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	123,000円	9,000円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールボックス

**外観**



**その他**





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	123,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換代: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都新宿区原町3丁目34-1		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩4分		
間取り詳細	6階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 12階建		
面積	26.43㎡	向き	南
築年月	2016年8月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年4月8日	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 浴室乾燥機, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 角部屋二面採光 南向き 宅配BOX		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

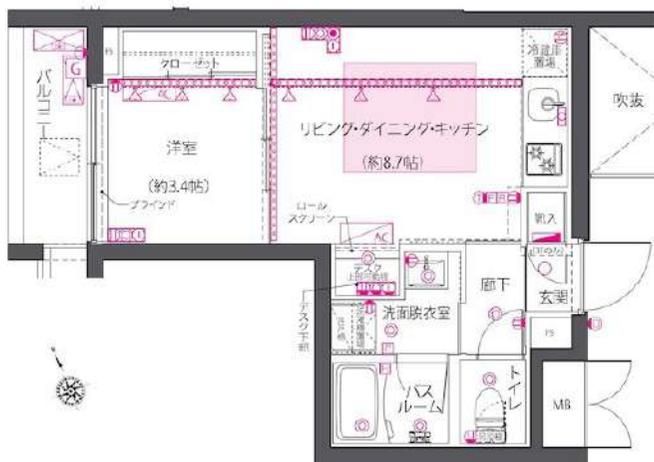
ZOOM西早稲田

302号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター  
 【ペット可】 【二人入居可】 【デザイナーズマンション】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	159,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区高田馬場1丁目13-4		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩4分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.4畳) LDK(8.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建3階		
専有面積	30.96㎡	向き	北西
築年月	2024年12月11日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 床暖房		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年3月23日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732