

# 賃貸アパート

## フェリスクローマ 205号室

### 1R+ロフト

西武新宿線

# 『鷺ノ宮』

駅 徒歩 9 分

#### 【物件概要】

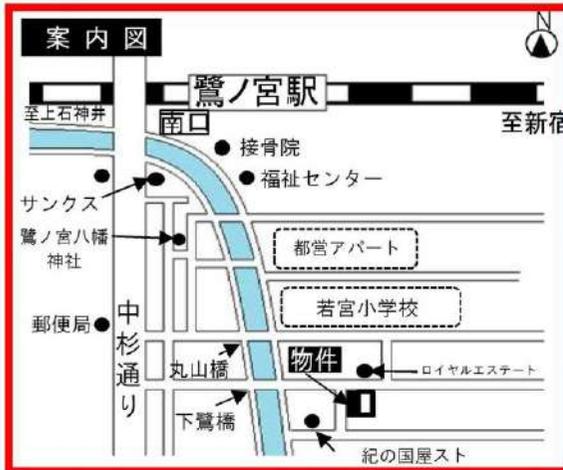
所在地： 東京都中野区若宮2-54-17  
 構造： 木造2階建て  
 築年月： 2013年3月

#### 【賃貸条件】

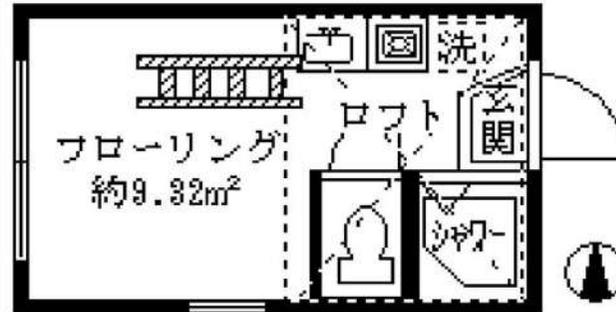
別紙一覧表参照  
 詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

☆災害時  
2方向避難通路あり☆

- ★オートロック完備
- ★ロフト付 (104・105号無)
- ★カラーTVモニター付  
インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★録画式防犯カメラ付
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房 ★エアコン完備
- ★ミラー姿見
- ★CATV・フレッツ光



## 床暖房付



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203	204	205
面積	約9.32㎡	約10.08㎡	約10.08㎡	約9.32㎡	約9.32㎡
賃料					52,000
号室	101	102	103	104	105
面積	約9.32㎡	約10.08㎡	約10.08㎡	約9.32㎡	約9.32㎡
賃料					

※駐輪不可

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



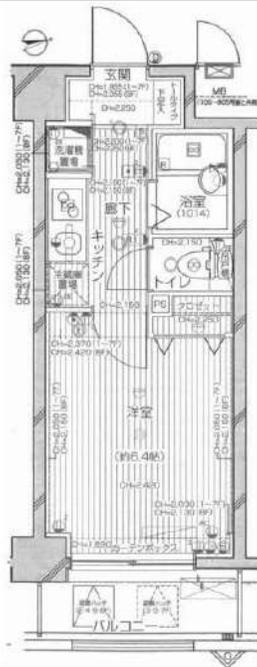
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ラグジュアリーアパートメント・デュオ神楽坂

## 104号室

東京メトロ東西線「神楽坂」徒歩7分  
 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」徒歩5分  
 都営大江戸線「牛込神楽坂」徒歩11分

複数路線利用可能!



間取り	1K		
賃料	83,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都新宿区西五軒町8-11		
構造/階建/所在階	RC / 8階 / 1階部分		
専有面積	21.09㎡		
築年数	2003年6月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年5月10日	入居時期	2026年5月下旬
保証会社	東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、/月額プラン(月額 賃料総額の3%) 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、フレックスあんしんサポート(1年間):8,800円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン1基、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、洗面台、クローゼットx1、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	株式会社レーベンコミュニティ 0120-58-3660		



物産・内見・入居申込は  
 「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。 ※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずいべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション	1K	保証金	最寄り駅	都営大江戸線	<b>落合南長崎</b>	駅 徒歩 5 分	名称	<b>AXAS新宿中落合</b>	
	賃料 <b>90,000</b> 円	1ヶ月		西武池袋線	椎名町	駅 徒歩 12 分	所在地		東京都新宿区中落合3-24-13
	管理費 <b>10,000円</b>	1ヶ月		西武新宿線	中井	駅 徒歩 15 分			

交通	池袋駅へ直通3分	本体設備	駐輪場	有	洗濯機置き場	室内	エアコン	有	規模構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	10階建	
	新宿駅へ直通13分		バイク置き場	有	独立洗面所	有	バス・トイレ別	有	使用部分	7階	面積	20.66㎡
			六本木へ直通22分	駐車場	無	フローリング	有	温水洗浄便座	有	建築年	2009/6	契約期間
	東京駅へ44分			オートロック	有	システムキッチン	有	シャワー	有	現況	4月17日退去予定	入居日
				宅配ボックス	有	クローゼット	有	分譲タイプ	有	備考	ペット可(別限有り) ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月 鍵交換代3.5万+税 火災保険料2万~(保証会社による) 24hサポート1.5万+税・保証会社必須(相談可)	
	エレベーター	有	TVドアホン	有	角部屋							
	タイル貼り	有	浴室乾燥機	有	ペット	相談						
	デザイナーズ	有	シューズボックス	有	楽器相談	相談						



🚰

🚿

🚿

👕

洗面所

洗濯機置き場

🍳

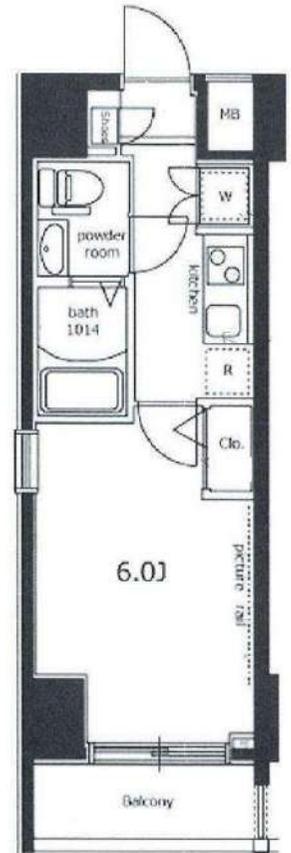
システム

🐕 OK

CATV

CS

BS



※保証会社は全保連、オリコフォレントインシュア、エボスカード、にじいろライフのいずれかに加入していただけます。

※図面と相違する場合は、現状を優先します※

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ロアール野方

号室	賃料
504	94,000円



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証  
 初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%  
 ※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票  
 入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 野方6丁目20-8		
交通	西武新宿線 野方 徒歩6分 西武新宿線 都立家政 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.5㎡	開口部方位	南東
総戸数	32戸	間取り	1K
築年月	2016/01	契約期間	2年
入居日	05/21 04/30退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、各居室照明、オートロック、ゴミ置場		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円(税込) 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
 TEL：03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732

# ダン・ラベニール北新宿 207

大久保駅徒歩4分★新宿駅も徒歩圏内の便利な立地がおすすめ♪



●インターネット無料：JCOM・360Mbps●バイク置場：月額4,000円（税別）中型まで・建物全体で2台まで●駐車場：各世帯1台まで（上段：20kgまで、下段：35kgまで）●駐車場：月額28,000円（税別）※満車●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）●その他設備：SECOM



賃料	132,000円		共益費	5,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却
				0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス	
東京都 新宿区北新宿1-9-12	
●JR総武線 大久保駅 徒歩4分	
●JR山手線 新大久保駅 徒歩7分	
その他費用	間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)	1K
	専有面積
	25.62㎡

保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方・敷金+1ヶ月		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 5階建て/2階	2018年10月	27戸
退去予定日	入居可能目安	
2026年4月9日	2026年4月下旬	

備考  
●Art Club：家財保険・24時間サービス・作業セットにしたがっての作業●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●アクセントクロスは変更となる場合があります

再契約型定期借家  
再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2026年04月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合は●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり●ADは内税

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

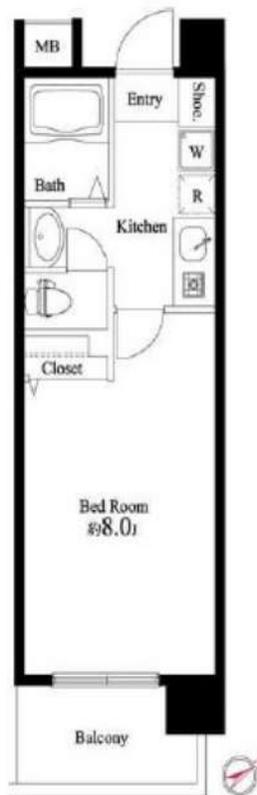
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続**  
**★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

Access

東京メトロ丸ノ内線  
**「新宿御苑前」 駅徒歩 3分**

都営新宿線  
**「新宿三丁目」 駅徒歩 8分**



0403 号室 専有面積 24.77 m<sup>2</sup>

間取 1K

賃料 **134,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区新宿1丁目29-15  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 10階建  
 総戸数 / 27 戸  
 築年月 / 2004年03月26日  
 入居日 / 2026年04月30日

契約条件

**保証金2ヶ月** (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
**■風・ホ・民泊不可**  
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- タイル貼りの美しい外観
- オートロックシステム
- 共用部・防犯カメラ設置
- 防犯窓付きエレベーター
- 防犯性の高い玄関扉ダブルロック
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- ガス1口キッチン(収納有)
- 独立洗面台つき
- お湯張り機能付きバス
- 洗濯機置場室内
- 収納便利なクローゼット
- ピクチャーレール
- 収納便利なシューズBOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・CATV(別途費用)
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場(要詳細確認)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

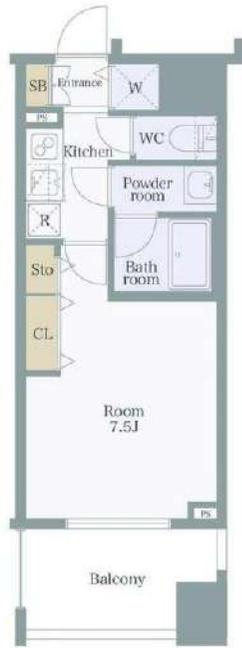
# DIPS神楽坂

503号室

コンビニ：ローソン新宿水道町店まで 63m 徒歩 1分  
 スーパー：マルエツ江戸川橋店まで 99m 徒歩 2分  
 ドラッグストア：どらっぐぱぱす新江戸川橋店まで 350m 徒歩 5分

賃料 **140,000円**  
 共益費 **0円**

- AUTO オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ置場
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 給湯器
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- クローゼット
- 独立洗面台
- 2口コンロ



東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩3分  
 東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩8分

所在地	東京都新宿区水道町4-18		
構造	鉄筋コンクリート造 12階建		
築年月	2014年3月		
総戸数	68戸		
間取り	1K		
専有面積	25.26㎡		
バルコニー面積	5.94㎡		
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット	相談	楽器	不可
		事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月		
現況	2026年4月29日退去予定		
内見開始日	2026年4月30日～予定		
入居可能日	2026年5月中旬予定		
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス		
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 独立洗面台/温水洗浄便座		

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)  
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時  
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

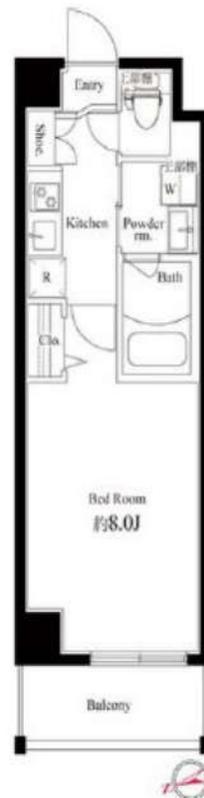
JR山手線  
「新宿」駅徒歩7分



東京メトロ副都心線  
「新宿三丁目」駅徒歩7分

- タイル張りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ(9台)
- 24時間マンションセキュリティ
- カラーTV付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ

- お湯はり機能付バス
- ★浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可能(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)
- バイク(空き条件等含め要確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)小型1匹まで



0102 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 **165,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区新宿6丁目2-16  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建  
 総戸数 / 53 戸  
 築年月 / 2018年08月10日  
 入居日 / 2026年06月01日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)  
 賃料口座引落し(決済サービス料別途費用)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水の光の自給屋



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線  
「新宿」駅徒歩 7分

東京メトロ丸ノ内線  
「西新宿」駅徒歩 5分



0601 号室 専有面積 25.32㎡

間取 1DK

賃料 **175,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区西新宿7丁目18-12  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 9階建  
総戸数 / 24 戸  
築年月 / 2025年03月05日  
入居日 / 2026年05月26日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)

- セントラル警備保障24時間セキュリティ
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(16台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(1基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 便利!お湯張り機能付きバス

- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 嬉しい独立洗面台
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット:小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月預かり
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- 二人入居・外国籍・海外審査可能

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732