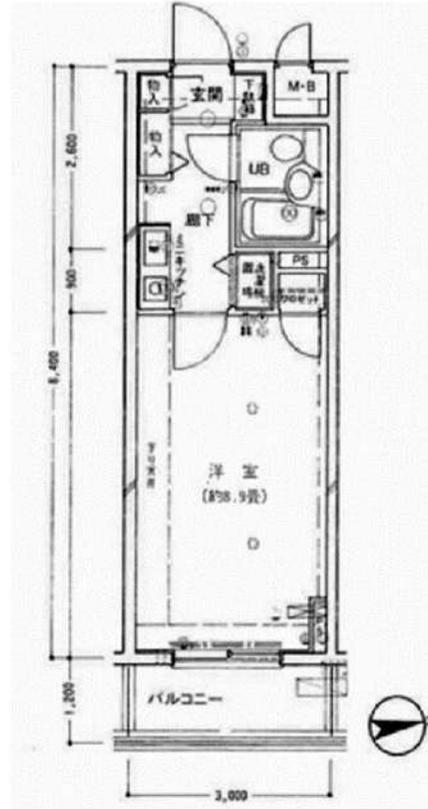


2F以上,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	105,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	東急ドエルアルス早稲田		
物件種別	マンション	号室	0406号室
建物所在地	東京都新宿区西早稲田2丁目 9-16		
交通	東京メトロ東西線 早稲田(東京メトロ) 徒歩8分 都電荒川線 学習院下 徒歩12分		
間取詳細	洋室(8.9畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	25.8㎡	向き	東
築年月	1990年2月28日	契約期間	2年
入居時期	2026年4月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,IHクッキングヒーター,ユニットバス,バス有,シャワー,トイレ有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有(東急コミュニティー一括)		

情報更新日 2026年3月16日

No.00350406

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

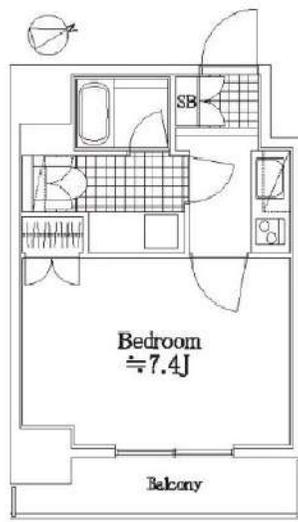


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エスコート西新宿 407



賃料	105,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区西新宿 8 丁目19-13		
路線1	丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩3分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 地上12階建て 4階部分		
築年月	2001年2月	総戸数	75戸
契約内容	普通借家	物件番号	1182108
間取り	1K	向き	東
専有面積	23.37㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年5月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、IH、コンロ二口		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、TVインターホン		
その他	建物管理会社：朝日管理 TEL：03-3445-1110 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：有 クリーニング費（退去時支払）：47,300円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） 賃料引落手数料（月額）440円 【キッチンにミニ洗濯機あり】		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/3/15

●保証会社必須

日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%

外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%

（更新保証料：1年ごと10,000円）

※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）

※海外審査可能（外国籍の方）

※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1カ月積増）

●申込時必要書類

日本国籍の方：顔写真付身分証

外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）

※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）

1ヵ月分です。

●入居者安心サポート：無料

弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



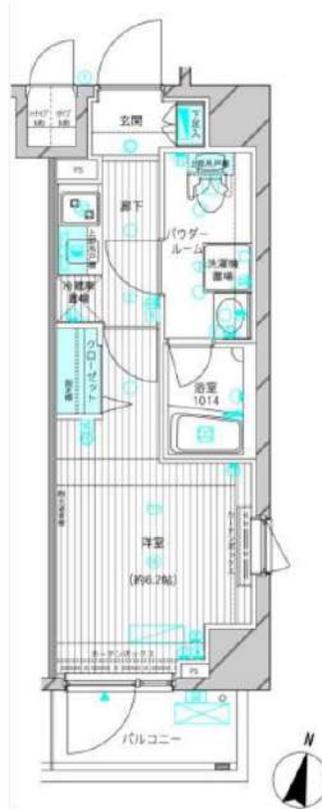
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	105,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ高円寺		
物件種別	マンション	号室	0309号室
建物所在地	東京都中野区野方1丁目53-5		
交通	中央線 高円寺 徒歩12分 西武新宿線 野方 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建3階		
専有面積	21.84㎡	向き	南
築年月	2009年2月16日	契約期間	2年
入居時期	2026年5月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 引越し業者指定 退去時清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年3月16日

No.05080309

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

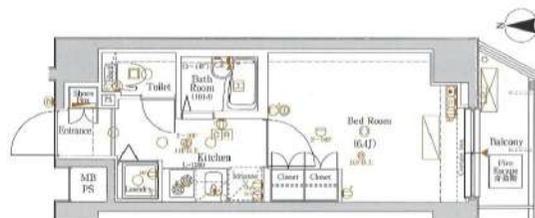
AXAS新宿TowersEast 1402号室

東京メトロ副都心線「東新宿」徒歩2分
東京メトロ丸ノ内線「新宿三丁目」徒歩9分



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

1402号室



賃料	122,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 1ヶ月

所在	東京都新宿区新宿7丁目25-2		
間取詳細	1K (K2畳×洋室6.4畳)		
構造・階建	RC 14階 / 14階	物件種別	マンション
築年月	2010年7月1日	専有面積	22.64㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年5月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	南
契約期間	2年 更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	無
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



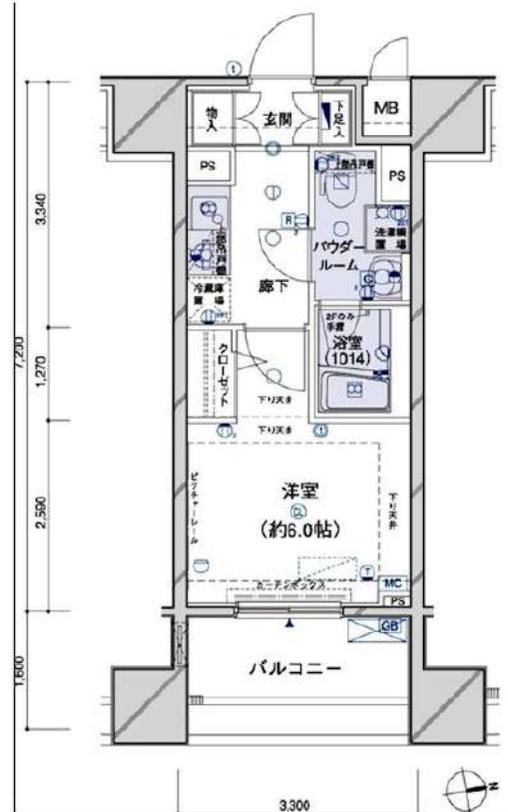
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	125,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ江戸川橋III		
物件種別	マンション	号室	0903号室
建物所在地	東京都新宿区山吹町 332-10		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩3分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 9階		
専有面積	23.76㎡	向き	東
築年月	2008年6月15日	契約期間	2年
入居時期	2026年5月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年3月16日

No.04870903

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずみべぷ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区歌舞伎町2丁目 18-5	号室	1802		
交通	1	都営大江戸線東新宿駅 徒歩2分	間取り	1K	
	2	山手線新宿駅 徒歩9分	広さ	壁芯26.5㎡	
	3	副都心線東新宿駅 徒歩2分	方角	西	
築年月	2007年9月	構造	RC・18階建	現況	期日指定 2026年4月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	150,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ※※連帯保証人必須となります ※※ ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

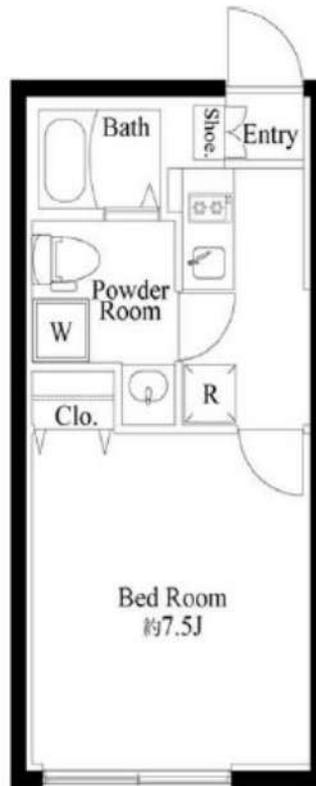
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

小田急小田原線
「参宮橋」駅徒歩 3分

JR山手線
「代々木」駅徒歩 14分



0203 号室 専有面積 24.11㎡

間取 1K

賃料 **153,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区代々木4丁目17-7
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2020年12月01日
入居日／ 2026年04月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交代代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■1.3.5階床:ホワイトウッド、2.4階床:ウォールナット

- タイル張りの美しい外観
- 防犯窓付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内エアコン標準装備
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワートイレ

- ★ネットWi-Fi使い放題(ファイバー)
- ↑速度等詳細は0120-988-660
- クローゼット&シューズBOX
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- バイク置場:5,500円/月(空き要確認)
- ↑250cc幅870×長1,800≒1台
- 駐輪場初回登録料:5,500円
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の存続堂



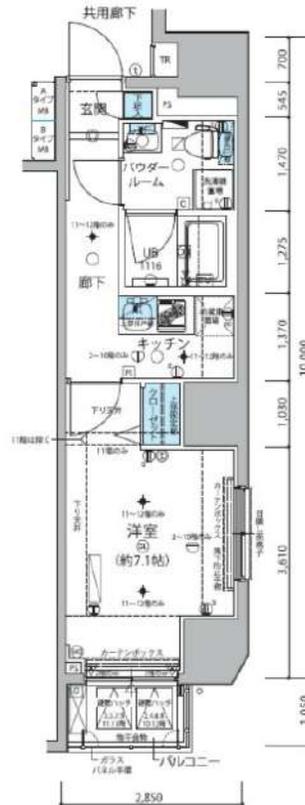
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	156,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ信濃町		
物件種別	マンション	号室	0601号室
建物所在地	東京都新宿区信濃町 1-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩5分 中央・総武線各停 信濃町 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート13階建 6階		
専有面積	27.56㎡	向き	東
築年月	2014年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2026年4月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 電力事業者指定有 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2026年3月16日

No.05850601

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

シティタワー新宿

1714号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



賃料	166,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	無
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西新宿5丁目2-1		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩8分 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 35階建 17階		
専有面積	25.59㎡	向き	北東
築年月	2023年2月10日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 温水洗浄便座 ディスポーザー 追焚 浄水器 食器洗浄乾燥機 床暖房		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: B14 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2026年3月16日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

All-One Information

賃貸マンション

住所	東京都新宿区四谷4-8		
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造29階建		
建物名	ライオンズ四谷タワーゲート506号室		
賃料	245,000 円		
管理費	15,000円		
敷金/ 1ヶ月	礼金/ 1ヶ月		
最寄駅	丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩 4分		
	丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩 7分		
専有面積	約39.85㎡	築年数	平成19年築
現況	空室	入居日	即時
設備等	・バストイレ別 ・オートロック ・宅配BOX		
	・ガスコンロ(3口) ・追い焚き給湯バス		
	・独立洗面台 ・室内洗濯機置場		
備考	・契約期間:2年 ・更新料:新賃料の1ヶ月		
	・更新事務手数料:新賃料の0.25ヶ月分(税別)		
	・火災保険、保証会社(賃料+管理費の50%)加入要		
	・ペット相談可(敷金+1ヶ月分)		
	・光回線:ファミリーネットジャパン		
	・		



南向きのお部屋!!



※短期解約違約金(一年未満):賃料+管理費の1ヶ月分
 ※現状と図面が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずのや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732