

【シエスタヒルス】

賃貸アパート

JR山手線 『高田馬場』駅 徒歩4分

西武新宿線 『高田馬場』駅 徒歩4分

東京メトロ副都心線 『西早稲田』駅 徒歩10分

所在地 / 新宿区高田馬場4-22-33
 構造 / 木造2階建て
 築年月 / H 21 年 9 月
 設備 / オートロック・洗面台・ガスコンロ
 CATV対応インターネット対応

駅4分!

ロフト付!

新宿・池袋へ交通アクセスも良好!
緑に囲まれた閑静な住宅街 
早稲田大学戸山キャンパスまで19分
桜美林大学新宿キャンパスまで9分
東京国際大学付属日本語学校まで2分

《賃貸条件》

207号 70,000 円 10.00㎡

管理費 3,000円

礼 0 敷 0

要保証会社加入

A 初回保証料50% 1,200円/月 (口座振替手数料込)
 B 初回保証料80% 800円/月 (別途口座振替手数料440円)
 安心入居サポート任意加入 月額¥1,100 (税込)
 火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換(任意)
 ※退去時のクリーニング代入居者負担になります
 1年未満の解約は賃料等1ヶ月分の違約金が発生します



※原状回復工事予定

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります。



※外国籍の方相談可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



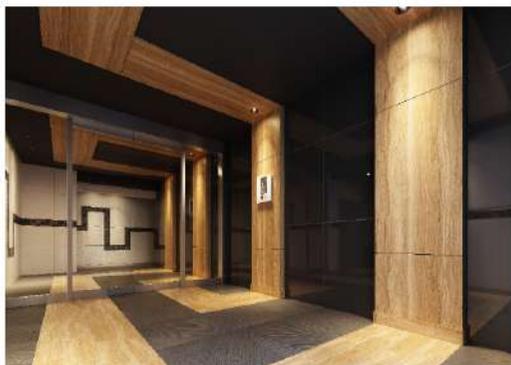
みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ARKMARK新宿下落合 304号室

西武新宿線「下落合」徒歩10分
西武池袋線「椎名町」徒歩10分



A1・A1反転 1K
TYPE 1K
※床面積: 25.42㎡(約7畳) + 専用バルコニー
※お問い合わせ: 03-6279-2032



- オートロック
- ディンプルキー
- ダブルロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- ネット無料
- 二人入居可
- ペット

賃料	108,500円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都新宿区中下落合2丁目23-8		
間取詳細	1K(洋室7.7畳×K2畳)		
構造・階建	RC 3階 / 4階	物件種別	マンション
築年月	2022年3月	専有面積	25.42㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年5月中旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	西
契約期間	2年 更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、ハウスクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン分解内部洗浄費用13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Scala NakanoArai

スカーラ中野新井

- 所在地 / 東京都中野区新井4丁目6番10号
- 交通 / 西武新宿線「沼袋」駅徒歩6分
- 完成 / 2000年3月
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- 契約期間 / 2年間(更新可)
- 敷金・礼金 / 各1ヶ月
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 / 3月下旬(空室)



Dtype 1LDK 専有床面積 37.57㎡(11.36坪)
バルコニー面積 2.65㎡(0.80坪)



★24時間メンテナンスサービス★
〈加入必須〉 16,500円/2年毎

★保証人不要システム利用必須★
全保連携
初回保証料:総賃料の60%~
年間保証料:13,000円
口座振替手数料:330円/月
※別の保証会社をご利用
いただく場合がございます



分譲賃貸

※ペット・SOHO不可

◆◆害虫駆除サービス◆◆
(お客様の任意で承ります)
1R~2LDK 16,500円
今なら除菌サービス!

○充実の仕様・設備○



※レンジフード照明スイッチが、押したままの状態がキープできません。
レンジフードは正常に使用できるため、現況になります。

※室内の照明2基撤去予定

◆浄水器◆
カートリッジ交換は消耗品のため、借主負担となります

- 火災保険料:20,000円/2年(当社指定)
- 24時間メンテナンスサービス:16,500円/2年毎・加入必須
- 鍵交換費用:29,700円

- 図面と原状が異なる場合は、現況を優先します
- CSは受信不可能なチャンネルがございます
- 入居審査及び契約時に必要書類を提出して頂きます
- 成約時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)を申し受けます
- 1年未満の解約は違約金(賃料の1ヶ月相当分)がかかります

302号室 賃料110,000円
管理費10,000円

J R 山手線「新大久保」徒歩3分

大江戸線「東新宿」徒歩9分

西武新宿線「新宿」徒歩8分

- ◆ 二面採光・バルコニー2つ！
- ◆ エアコン・浴室乾燥機・トイレ新品、全壁面クロス新品
- ◆ 各階防犯カメラ設置
- ◆ 高セキュリティディンプルダブルキー
- ◆ こだわりの内装設備
デザインフローリング、ピクチャーライト
- ◆ 近接コンビニ徒歩5秒、スーパー3分

写真



エリア最高級賃貸物件 林ビル905号室

賃料113,000円 共益費8,000円

専有面積25.85㎡ 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月



物件概要

所在地：新宿区大久保2-32-2

構造：SRC

階建：9階/12階

築年月：2013年1月

設備概要

各階共用部防犯カメラ設置、オートロック、非接触型ディンプルダブルキー、モニター付インターホンシステムキッチン、浴室乾燥機、ウォシュレットトイレ、宅配ボックス、NTT・KDDIインターネット対応

募集条件

契約期間：2年、更新料：1ヶ月

保証会社要加入：全保連 CASA

指定火災保険加入、解約予告1ヵ月前

※退去時に清掃及び現状回復/※ペット不可・楽器演奏不可

MAP



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



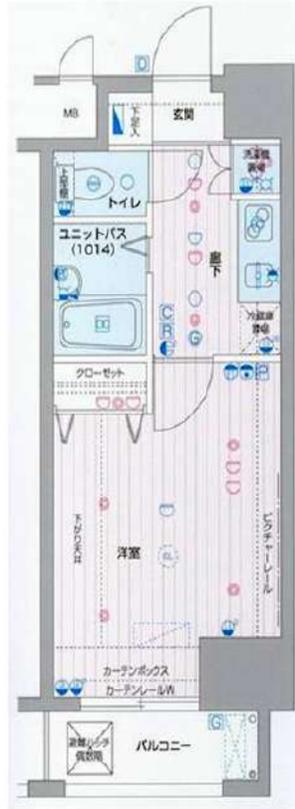
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	120,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ市ヶ谷曙橋		
物件種別	マンション	号室	0801号室
建物所在地	東京都新宿区市谷仲之町 4-44		
交通	都営新宿線 曙橋 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 8階		
専有面積	23.4㎡	向き	南東
築年月	2004年2月27日	契約期間	2年
入居時期	2026年5月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	代理物件 保証会社必須(オリコフォレントインシュア:家賃総額の50% 収納手数料:330円(税込)/月) 引越業者当社指定 電力事業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(ギガプライズ)		

情報更新日 2026年3月1日

No.02440801

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

丸ノ内方南支線「中野新橋」駅 徒歩2分

丸ノ内方南支線「中野富士見町」駅 徒歩8分 丸ノ内線「新中野」駅 徒歩13分

FR :

クレヴィスタ中野新橋 II 804

東京都中野区弥生町2丁目39-9

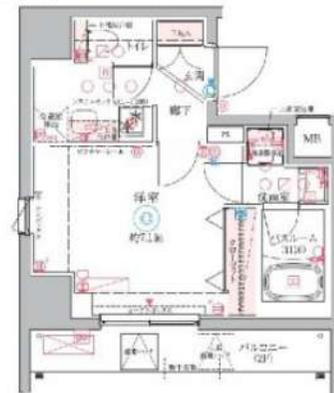
構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.79㎡

竣工 2024年8月

間取り 1K

退去予定日：2026/02/28
方角：東



セールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。中野区エリアで住まいをお探しなら「クレヴィスタ中野新橋II」。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。暑い夏、寒い冬には必須のエアコンが付いています。まだまだ新しい築浅物件はこちらです。当社には、こだわり条件や特集が満載です。中野区エリアや丸ノ内方南支線中野新橋付近できっと素敵なお部屋が見つかることでしょう。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	120,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊厳禁・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年3月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区荒木町 6-15	号室	206		
交通	1	丸ノ内線四谷三丁目駅 徒歩4分	間取り	1K	
	2	都営新宿線曙橋駅 徒歩6分	広さ	壁芯23.08㎡	
	3	総武線市ヶ谷駅 徒歩16分	方角	南	
築年月	2006年1月	構造	RC・6階建	現況	期日指定 2026年4月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	127,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / 南向き / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ル・リオン中野白鷺

分譲賃貸マンション ルリオンナカノシラサギ

下町の魅力がある商店街
鷺宮商明会でお買い物♪

賃料	128,000
管理費	12,000
礼金	1ヶ月 敷金 0ヶ月

● 所在地
〒165-0035
東京都中野区白鷺3-5-10

● 交通・アクセス
西武新宿線「鷺ノ宮」駅まで徒歩6分



部屋設備

- バストイレ別
- 2口ガスコンロ
- エアコン
- 下足入れ
- クローゼット
- パルコニー
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面台

建物設備

- エレベーター
 - 宅配BOX
 - フレッツ光※
- ※については別途契約必要

号室	201号室		
間取り	1LDK	専有面積	40.40㎡
竣工	2006年6月	総戸数	24戸
構造	鉄筋コンクリート造	地上3階建	
現況	内装中	退去予定	-
入居時期	4月上旬	内見予定	3月2日より 内見開始予定
建物管理	会社名	株式会社合人社計画研究所	
	連絡先	03-5201-3383	
	駐輪場	あきあり	無料
	バイク置場	なし	
	駐車場	あきなし	

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料：原賃料0.5ヶ月（税別）		

初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額70%・月次 家賃総額1% 学生割引:15,000円・月次 家賃総額1% ※学生割引:審査時に期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、保証会社振替審査		
	【その他】	家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金	本紙左上に記載	
	③鍵交換費用	33,000円(税込)	
	④安心入居サポート月会費	毎月770円(税込)	
	⑤契約書類作成料	22,000円(税込)	
	⑥家財保険料	18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求	
	⑦仲介手数料	1ヶ月(別途消費税)= 140,800円(税込)	
⑧当月の日割り家賃			
⑨翌月家賃(⑧15日以降に賃貸の場合)			
⑩消毒代	11,000円(税込)		

退去時	退去時クリーニング費74,800円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙
保証会社を利用しない場合	大手法人にて申込時選択可能・法人規定応相談 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可 ※適用消費税率10%

- 周辺施設 ●
- ★コンビニ…ファミリーマート まで徒歩6分♪
 - セブンイレブン まで徒歩8分♪
 - ★スーパー…オーケー まで徒歩3分♪
 - ※営業時間10:00~21:30♪
 - まいばすけっと まで徒歩10分♪
 - ※営業時間7:00~24:00

※インターネットは設備の状況により、資料に記載したサービスの利用ができない場合がございます。この場合、別の利用方法を推奨することとなります。
※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずいべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸ノ内線
「新中野」駅徒歩 1分

JR中央線
「中野」駅徒歩 13分



0802 号室 専有面積 30.45㎡

間取 1LDK

賃料 177,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中野区本町4丁目45-9
構造・規模 / 鉄骨造 9階建
総戸数 / 14 戸
築年月 / 2017年05月26日
入居日 / 2026年03月29日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※追加キー1本22,000円

- スタイリッシュな外観
- カラーTVEモニターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- セキュリティー付きエレベーター
- お掃除楽々床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- 2口システムガスキッチン・グリル付
- パスルームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場有り
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム独立洗面台
- 収納力便利な大型クローゼット
- シューズBOX
- インターネット引込可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場初回登録料5,500円:空要確認
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732