

ルール北新宿 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	8,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目3-10		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩9分 山手線 新大久保駅 徒歩12分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 10階建		
面積	20.44㎡	向き	西
築年月	2006年11月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 照明付き, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

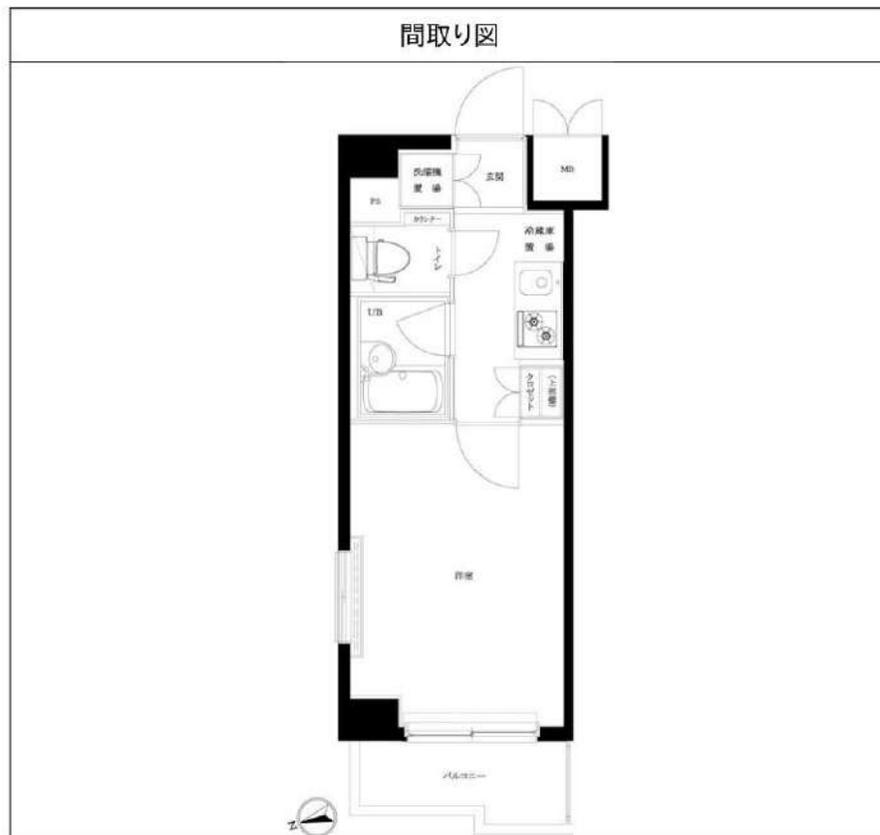
2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA高円寺skygarden 204

中野区大和町1-2-5

RC造 地上4階建て (2016年3月築)

賃料：115,000円 / 管理費：10,000円

敷金：1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金：1ヶ月

総合保険サポート(必須)：1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須)：15,000円(税別)

鍵交換代金(必須)：30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回：賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回：賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回：賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金としてお支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 **賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更**

外国籍の方 **保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)**

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社： (株)グッドコム
03-6338-0160

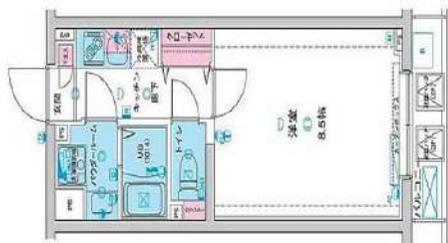
外観



GENOVIA
koneji skygarden

間取り

1K 25.67㎡ (洋室8.5帖)



最寄り駅

JR中央線・総武線 高円寺駅 徒歩10分

西武新宿線 野方駅 徒歩15分

契約期間/更新

契約期間：2年(普通賃貸借契約) 解約予告：2カ月前
更新：新賃料1ヵ月分 更新事務手数料：20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期：4月中旬 / 内見：現地対応

室内

※広告有効期限 2026年5月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限 オール電化

ペット飼育可(犬・猫1匹まで) ※体長50cm未満(成長時)、犬は小型犬のみ

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口IHコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

電気温水器・バルコニー・クローゼット・エアコン・宅配BOX

エレベーター・BS・CS・敷地内ゴミ置場・防犯カメラ

※掲載写真は他部屋のもので、参考程度にご覧ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール中野新橋式番館 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	156,000円	21,600円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	156,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円, 鍵交換費用: 27,500円		
物件所在地	東京都中野区本町3丁目7-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩9分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.50畳, 洋室 6.00畳, DK 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	42.25㎡	向き	南
築年月	2005年12月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 照明付き, 洗面所独立, 洗面台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	法人不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円 (学生契約可能)		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機付 追い焚き機能付き 2口ガスコンロ TVモニター付インターホン 宅配ボックス設置		

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニター付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



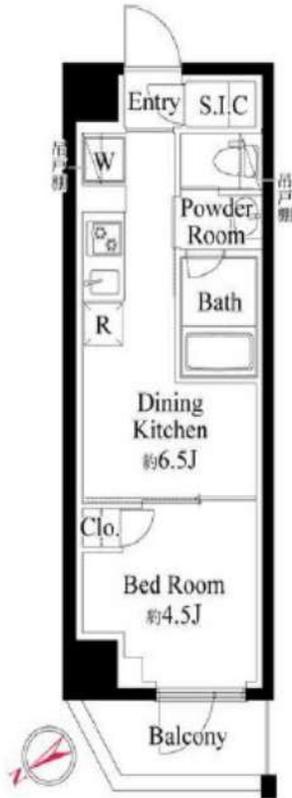
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「新宿」 駅徒歩 7分

東京メトロ丸ノ内線
「西新宿」 駅徒歩 5分



0303 号室 専有面積 25.32㎡

間取 1DK

賃料 **170,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区西新宿7丁目18-12
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 9階建
 総戸数 / 24 戸
 築年月 / 2025年03月05日
 入居日 / 2026年05月14日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みやびや
 水商売の専門店



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

JR山手線	新大久保駅	徒歩9分
JR総武線	大久保駅	徒歩5分
西武新宿線	西武新宿駅	徒歩13分
都営大江戸線	新宿西1駅	徒歩15分

エスティメゾン北新宿
605号室
1LDK 賃料 230,000 円

- 所在地 / 東京都新宿区北新宿1-28-17
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造地上10階建て全41室
- 完成 / 2004年8月 ■専有面積/49.64㎡
- 敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月 ■共益費/10,000円
- 退室予定日/5/2予定 ■入居予定日/相談
- 契約期間/2年間 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
- 駐車場/無 ■間取り/1LDK ■方角/南
- 保険/契約時要加入 ■鍵交換代/27,500円(税込)

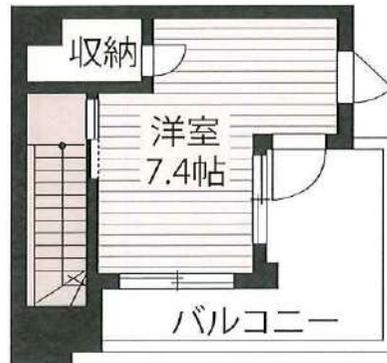
<設備>

- 給湯(都市ガス) ●バス・トイレ別 ●宅配ボックス
- TVモニター付きオートロック
- エアコン ●3口ガスコンロ付キッチン ●浴室換気乾燥機
- 洗浄機能付き便座 ●独立洗面化粧台 ●室内洗濯機置
- クローゼット ●シューズボックス ●バルコニー ●駐輪場
- BS・CS・CATV (Jcomとの有料契約必須) ●エレベーター

<備考>

- 保証会社必須らくらくパートナー：オリコフォレント)
【初回引落時：33,000円 継続保証料：総家賃等の2%/月】
- 楽器演奏・石油使用・事務所利用不可。 ●水商売相談可。
- ペット飼育可※小型犬もしくは猫1匹のみ可。
(ペット飼育の場合敷金1ヶ月追加)
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 電話回線工事は借主負担。
- 短期解約違約金有り。
- ※契約開始日より1年未満の解約で賃料の1ヶ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。
- 「シャームゾンライフSUPPORT24」への加入必須 [1,320円/月]
- 解約2ヶ月前通知。
- シャームゾンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会費・年会費なし)
- ペット飼育の場合は犬猫どちらもワクチン接種証明書が必要です。

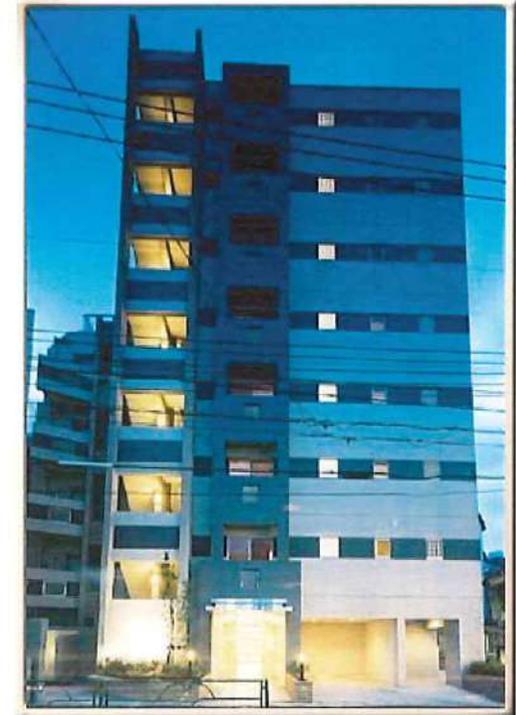
利便性と快適さと重視した ハイクオリティな暮らし



7F



6F



●本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。
●ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。
●図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。
●仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

大久保駅

ガリシア新宿North(ガリシアシンジュクノース) 1204

間取り
1LDK

専有面積
40.98㎡

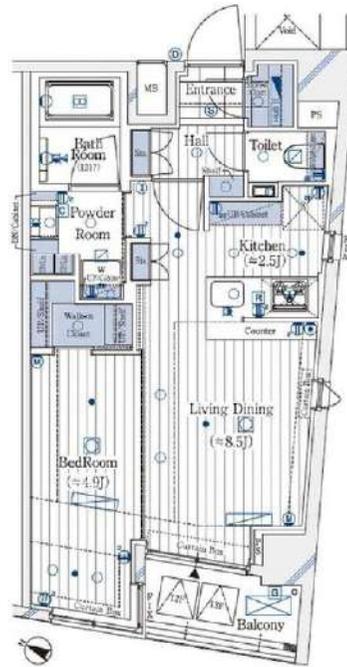
築年月
2013年07月



都内主要駅へアクセス良好 インターネット利用無料!

チェックポイント!

主要採光面：南西向き 社宅可 二人入居可、デザイン外観タイル張り 常時ゴミ出し可能 分譲タイプ 角部屋 24時間換気システム 閑静な住宅街、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼットシューズボックス、室内洗濯機置場給湯都市ガス、フローリング全居室フローリング冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）2。



物件種目	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	1LDK
賃料	250,000円
賃金条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目8-24		
交通	JR総武・中央緩行線 大久保 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア新宿North(ガリシアシンジュクノース) 1204	
	構造・規模	RC 13階建/12階部分	
	使用部分積	40.98㎡	
	間取内訳	洋4.9 LDK 11	
築年月	2013年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費20,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年05月30日退去予定	入居可能時期	2026年6月下旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、維持サービスが付いた入居者様への安心サービス「BR1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円) ※申込みは「インジゴB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ、＜賃貸保証＞個別契約はジャックスエスカード※①、②が審査落ちの場合別途ホームバンクインシニアにじいのインシニアにて審査可。※法人契約の場合必須 外回帰の場合：ニコルインシニア（WAKUJIS保証）初回合計家賃10.0%、2%/月、敷金追加1ヶ月（学生の場合さらに追加1ヶ月）※外回帰を含む場合は株式会社WAKUJISが保証となる保証金制度（※事前）契約です。詳細はA・T・Bをご参照ください。BR1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費（個人）株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 初回合計家賃5.0%、1%/月、1.0、5.0円/年※株式会社エスカード[ROOM 1D] 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 最安換代等：有 38,500円〜 利用家1：JR由手線大久保駅5分 利用家2：有武新宿駅 徒歩約9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69901117085

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732