

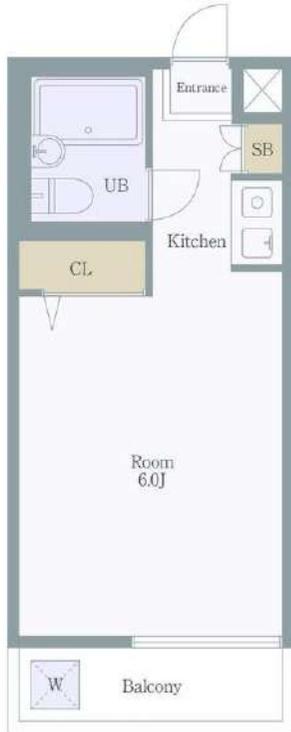
# ADX新宿河田町

## 302号室

コンビニ：ファミリーマート新宿余丁町店まで 400m 徒歩 5分  
 ドラッグストア：ココカラファイン曙橋店まで 400m 徒歩 5分  
 スーパー：三徳河田店まで 450m 徒歩 6分

賃料 **83,000円**  
 共益費 **0円**

- AUTO オートロック
- P 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- エアコン
- インターホン
- 給湯器
- 洗濯機置場
- シューズボックス
- クローゼット
- インターネット無料
- LUUP LUUPポートあり



敷金 **¥0**   礼金 **¥0**   ペット相談 **○**   ネット **¥0**

都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩6分  
 都営新宿線「曙橋」駅 徒歩8分

所在地	東京都新宿区河田町6-7
構造	鉄骨造 地下1階付3階建
築年月	2003年6月
総戸数	15戸
間取り	1K
専有面積	15.12㎡
バルコニー面積	不詳
敷金	0ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)
礼金	0ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット相談	可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 2年以内の解約の場合1ヶ月

そのほかの室内写真は  
こちらから



現況	2026年5月23日退去予定
内見開始日	2026年5月24日~予定
入居可能日	2026年6月上旬予定

共有設備	オートロック/駐輪場/宅配ボックス LUUPポート有
専有設備	エアコン/洗濯機置場 クローゼット

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)  
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。  
 ※退去時にルームクリーニング費用34,000円(税抜)  
 エアコン洗浄費用12,000円(税抜)負担あり

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時  
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM高田馬場WEST

108号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

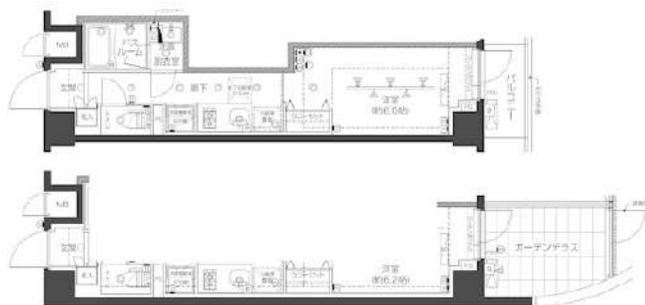
【ペット可】 【デザイナーズマンション】 ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆

【外観】

【間取り図】



F<sub>type</sub>, Fg<sub>type</sub>  
 専有面積 (F) / 25.012㎡  
 専有面積 (Fg) / 26.032㎡  
 ガーデンテラス面積 / 7.02㎡  
 701.1コニ=面積 / 2.72㎡  
 108.211



Fg部分図

賃料	117,000円		
管理費等	6,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目45-10		
交通	山手線 高田馬場 徒歩13分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	26.09㎡	向き	南東
築年月	2022年3月8日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 浴室換気乾燥機 追焚 独立洗面台 温水洗浄便座 脱衣室 エアコン フローリング 角部屋		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: Fg ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2026年3月27日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

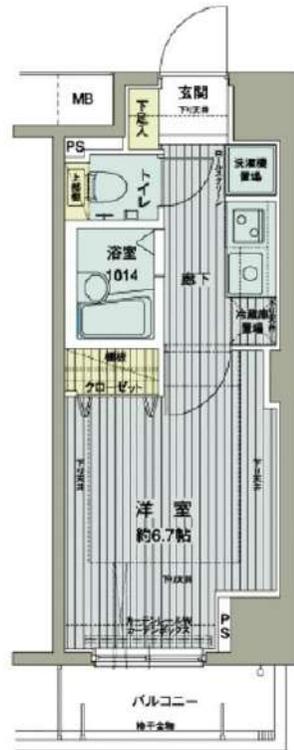
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	125,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ西新宿		
物件種別	マンション	号室	0811号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿6丁目16-13		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 山手線 新宿 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 8階		
専有面積	21.85㎡	向き	北東
築年月	2004年2月1日	契約期間	2年
入居時期	2026年5月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(シーズン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年3月26日

No.02400811

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

総武線「東中野」駅 徒歩9分 総武線「大久保」駅 徒歩10分  
山手線「新大久保」駅 徒歩14分

FR :

ラグディア北新宿 603

東京都新宿区北新宿4丁目13-11

構造 鉄筋コンクリート11階建

面積 25.53㎡

竣工 2024年9月

間取り 1K



退去予定日：2026/03/20  
方角：北



**セールスポイント**

総武線東中野周辺への引っ越しをお考えなら「ラグディア北新宿」。新宿区エリアや総武線東中野付近での住まい選びは、当社にお任せください。当社でなら、お客様に合ったお部屋がきっと見つかります。

**スマートホーム**

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



**▼賃貸借条件**

賃料	127,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

**【確認事項】**

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

**▼初期費用**

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ°スコト°	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年4月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## ZOOM中野坂上

## 111号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター  
 【デザイナーズマンション】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	131,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都中野区中央1丁目21-2		
交通	都営大江戸線 中野坂上 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩4分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建1階		
専有面積	26.18㎡	向き	東
築年月	2018年2月26日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C-B1 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年3月27日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずびや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ダン・ラベニール北新宿 207

大久保駅徒歩4分★新宿駅も徒歩圏内の便利な立地がおすすめ♪



●インターネット無料：JCOM・360Mbps●バイク置場：月額4,000円（税別）中型まで・建物全体で2台まで●満車●駐輪場：各世帯1台まで（上段：20kgまで、下段：35kgまで）●駐車場：月額28,000円（税別）●満車●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）●その他設備：SECOM



賃料	132,000円		共益費	5,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却
				0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都 新宿区北新宿1-9-12  
 ●JR総武線 大久保駅 徒歩4分  
 ●JR山手線 新大久保駅 徒歩7分

その他費用	間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)	1K
	専有面積
	25.62㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方・敷金+1ヶ月

契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 5階建て/2階	2018年10月	27戸
退去予定日	入居可能目安	
2026年4月9日	2026年4月下旬	

備考

●Art Club：家財保険・24時間サービス・作業セットにしたがってトクが●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●アクセントクロスは変更となる場合があります

### 再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2026年04月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合は●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり●ADは内税

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新館ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

ZOOM新宿西落合

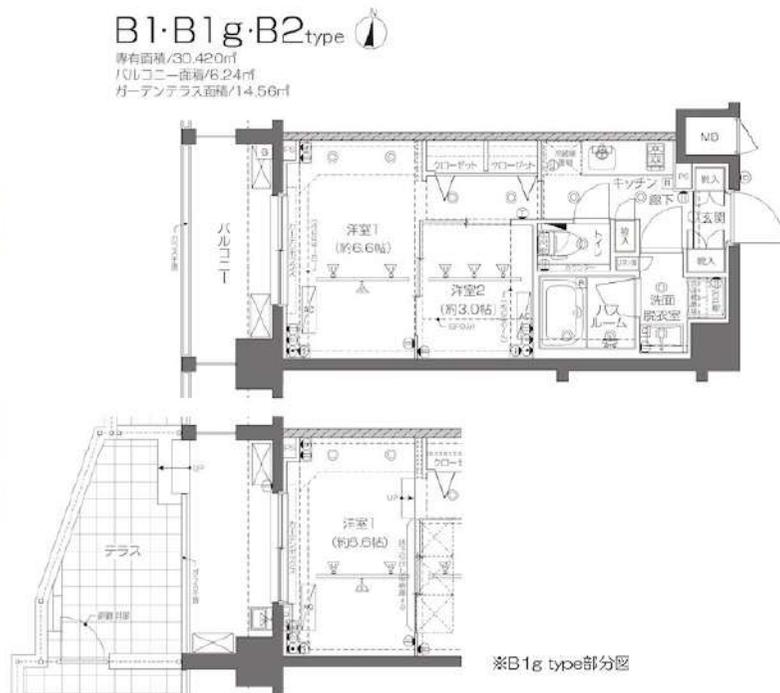
602号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【ペット可】 【二人入居可】 【デザイナーズマンション】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	134,000円		
管理費等	8,000円	間取り	2K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西落合1丁目27-10		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.6畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建6階		
専有面積	30.42㎡	向き	西
築年月	2019年12月4日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年3月27日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ステージグランデ新中野アジュールコート

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」徒歩6分

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」徒歩7分

東京メトロ丸ノ内線「新中野」徒歩9分



※建物の間取りにより  
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★  
・防虫施工22,000円  
・光触媒コーティング33,000円



インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	24Hゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	カードキー	WIC ウォークイン クローゼット	角部屋	独立洗面台	2面採光
洗濯機置き場	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダバルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料	
601	142,000円	
管理費	5,000円	敷金 1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金 1ヶ月
所在地	東京都中野区本町5丁目33-2	
構造・階建	RC 6階部分 / 9階	駐車場 無
築年月	2020年3月	バイク置場
ガス	都市ガス	駐輪場
契約期間	普通借家2年	開口向き 南
保険	22,000円 2年	専有面積 30.38㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)	
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)	
入居時期	2026年4月上旬	退去予定日
備考	<p>■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前                      ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)                      ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。                      ※トランクルーム利用時は、1,000円/月の年払いになります。(空き要確認)                      ※2026年3月26日時点の情報です。</p>	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区大久保1丁目 1-7	号室	301		
交通	1	副都心線東新宿駅 徒歩3分	間取り	1DK	
	2	丸ノ内線新宿三丁目駅 徒歩8分	広さ	壁芯25.41㎡	
	3	山手線新大久保駅 徒歩12分	方角	西	
築年月	2018年12月	構造	RC・5階建	現況	期日指定 2026年4月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	179,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ※連帯保証人必須となります ※※ ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ラグジュアリーシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ペット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732