

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	シンシア牛込		
号室名	602 (6階部分)		
所在地	〒162-0053 東京都新宿区原町3丁目24-1		
交通	大江戸線「牛込柳町」徒歩5分 大江戸線「若松河田」徒歩6分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数26戸		
間取タイプ	ワンルーム[7.9xK]		
専有面積	21.28㎡	開口部方位	南
築年	2003年09月		
現況/入居時期	退去予定 / 2026年5月04日		
賃料	95,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	0.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料0.5か月+税)		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

ペット飼育可(小型犬、猫可(体長50cm以内10kg以内)・飼育時敷金礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円UP)
バルコニー面積：4.8㎡

設備

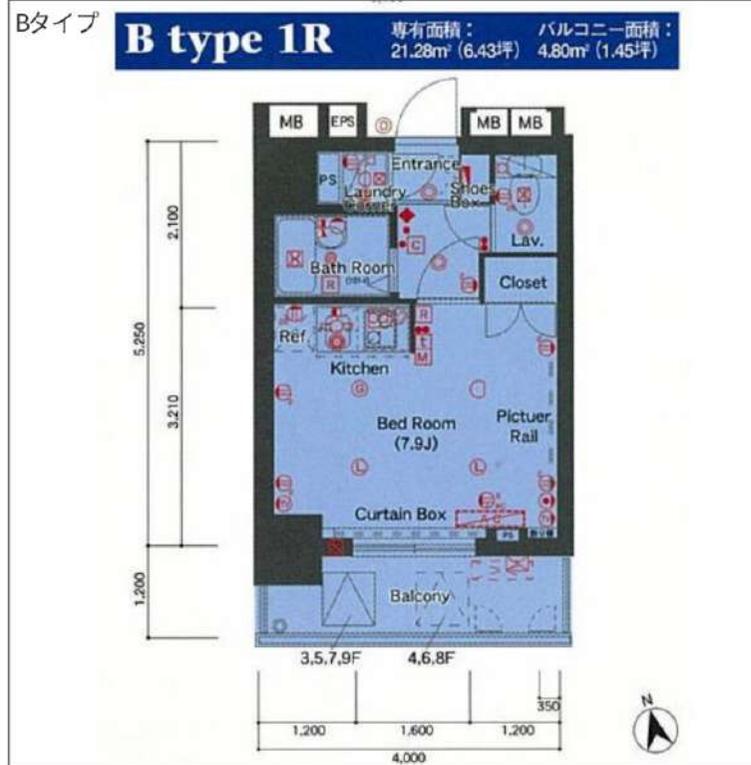
【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン
【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・インターホン 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ

条件

【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・2人入居可能・保証会社利用必須

【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】

外国籍・海外審査可能



分譲

宅配ボックス

オートロック

業務情報

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
 ■ JRAG 初回総賃料50%年次12,000円～ or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70%月次1,000円 手数料330円～
 ■ 短期解約違約金あり(1年未満解約時総賃料の1か月分) ■ ペット飼育可能物件の場合: 犬猫1匹まで 50cm以内10kg以内、契約時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ
 【法人契約の場合(資本金1億円以上のみ)】
 ■ 保証会社別相談 ■ 礼金1ヶ月積み増して各種改定希望箇所(短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新) 削除訂正相談可能 ■ 火災保険 個人加入、包括保険利用可能
 ・内覧可能日: 2026年4月5日～・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]
]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 日本賃貸住宅保証機構 (JRAG) 初回50%年次12,000円～等・保険: 保険要加入 【エレマックス困ったときのサポート【火災保険+こまさぽ+駆けつけドクター】 (【月額2,500円(税込)】) ・カギ交換費用: (契約時) 1LDK以上は30,000円(税別) それ以外は25,000円(税別)
 最新情報はリアプロ仲介、TANDI BBをご確認ください!
 ■ カギ所在: TANDI BB内見予約くんからご手配ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

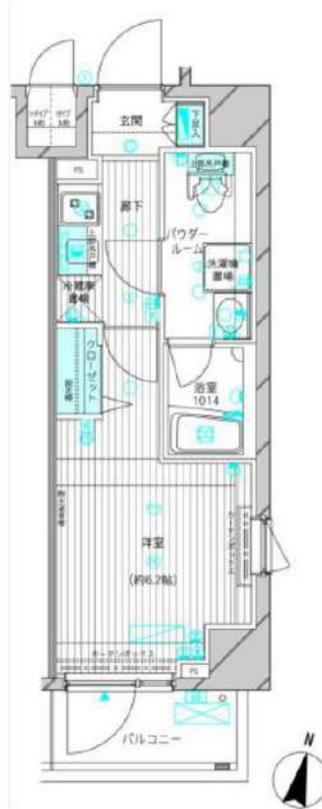
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	105,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ高円寺		
物件種別	マンション	号室	0209号室
建物所在地	東京都中野区野方1丁目53-5		
交通	中央線 高円寺 徒歩12分 西武新宿線 野方 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建2階		
専有面積	21.84㎡	向き	南東
築年月	2009年2月16日	契約期間	2年
入居時期	2026年5月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年3月24日

No.05080209

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

新井薬師前駅

ガリシア中野新井薬師(ガリシアナカノアライヤクシ) 601

間取り
1DK

専有面積
25.93㎡

築年月
2023年03月



デザイナーズマンション 1DKで使い方の幅が広がります

チェックポイント！

主要採光面：東向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、最上階24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、C.S、B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー防犯カメラ、火災警報器（報知機）、24時間セキュリティモニター。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新井薬師前
間取タイプ	1DK
賃料	賃料 110,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区上高田1丁目13-8		
交通	西武新宿線 新井薬師前 徒歩9分		
建物	建物名	ガリシア中野新井薬師(ガリシアナカノアライヤクシ) 601	
	構造・規模	RC 6階建/6階部分	
	使用部分積	25.93㎡	
	間取内訳	洋 4.3 DK 4.3	
築年月	2023年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年04月28日退去予定	入居可能時期	2026年5月中旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房エアコン、C.S、B.S端子、MMコンセント。		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、維持サービスが付いた入居者様への安心サービス「B.R1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※申込みは「イタジキB.B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。<賃貸保証>個別保証(ジャックスエスエスカード※①、②が審査落ちの場合別途ホームバンクインシュア。にじいろインシュアにて審査可。※法人契約の場合必須) 外回帰の場合：ニッセイインシュア(WAKUSI保証)初回合計家賃1.00%、2%/月、収金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※別添の申込書(保証書)をWAKUSIに送付していただき保証料(保証金)を契約時、詳細はA.T.B.Bをご確認ください。 B.R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)：(株式会社ジャックス [VICCS-ONE] 初回合計家賃5.0%、1%/月、1.0、500円/年)株式会社エスエスカード [ROOM 1D] 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 競交代代等：有 38,500円〜 利用家1：都府大出口線 東中野駅9分2分 利用家2：東武上野線 高井戸駅12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69900550019

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	115,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ市ヶ谷曙橋		
物件種別	マンション	号室	0302号室
建物所在地	東京都新宿区市谷仲之町 4-44		
交通	都営新宿線 曙橋 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	23.4㎡	向き	南東
築年月	2004年2月27日	契約期間	2年
入居時期	2026年5月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(シーズン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定 ネット込(ギガプライズ)		

情報更新日 2026年3月24日

No.02440302

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

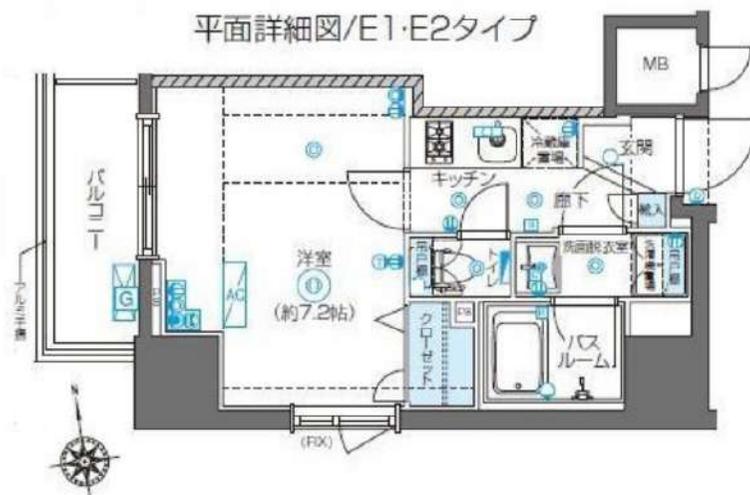
ZOOM東新宿

1105号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 エレベーター
 【デザイナーズマンション】 【ペット可】 ◆内見予約は「スマート内覧」◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	130,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区大久保1丁目3-17		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩1分 都営大江戸線 東新宿 徒歩2分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 11階		
専有面積	25.93㎡	向き	西
築年月	2014年1月21日	契約期間	2年
入居時期	2026年4月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年3月25日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM中野坂上

111号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター
 【デザイナーズマンション】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	131,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都中野区中央1丁目21-2		
交通	都営大江戸線 中野坂上 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩4分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建1階		
専有面積	26.18㎡	向き	東
築年月	2018年2月26日	契約期間	2年
入居時期	2026年4月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C-B1 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年3月24日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ヴェルト東新宿

602号室

都営大江戸線
『東新宿』駅 徒歩7分

賃貸分譲
マンション

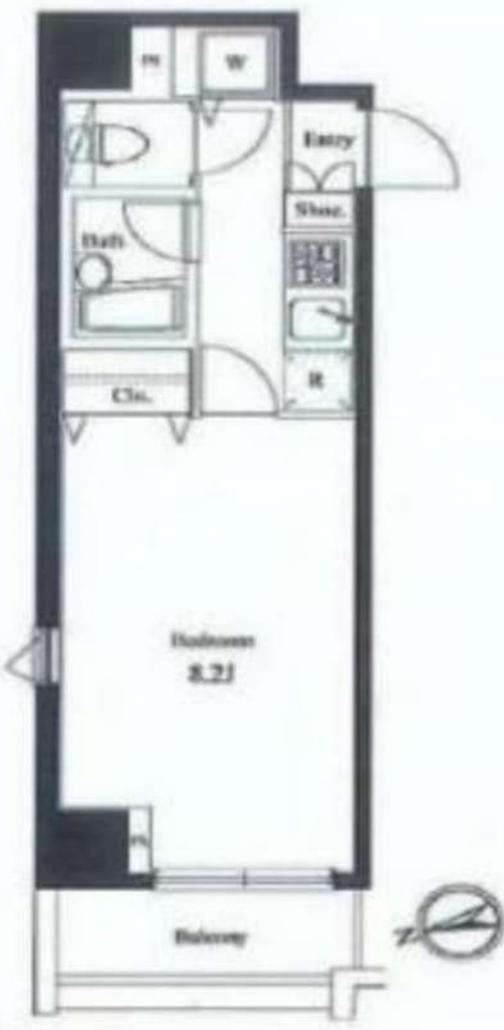


A type 1k
専有面積: 24.56㎡ (約7.42坪)
バルコニー面積: 3.17㎡



ペット飼育可

敷金1カ月(敷金1ヶ月償却)
体長・飼育可能数などは
建物管理会社にお問い合わせください



留学生・海外審査も可能ですので
まずは、申込くださいませ。

※日本在住の緊急連絡先が必須となります。

※電話での物件確認は承っておりません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。
※駐車場・バイク置き場・駐輪場の空き状況は建物管理会社へ
お問い合わせください。

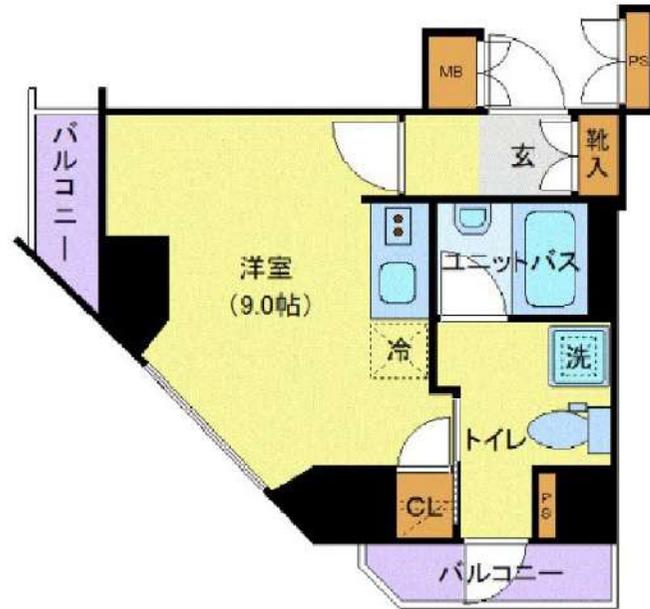
賃料	138,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区大久保2丁目2-10		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階建		
面積	1K 24.56㎡		
築年月	2005年6月	入居日	4月下旬予定
退去日	4月12日退去予定(先行契約可)		
駐車場	なし		
駐輪場	あり 月額・登録料なし(ステッカー有)		
専有設備	TVモニター付きインターホン 2口ガスコンロ		
	エアコン クローゼット シューズボックス		
	浴室乾燥機 室内洗濯機置場 ウォシュレット		
共用設備	都市ガス 宅配ボックス 敷地内ゴミ置き場 オートロック		
	エレベーター 防犯カメラ BS/CS対応(個別契約)		
	敷地内バイク置き場なし		
インターネット対応(個別契約) 詳細は建物管理会社へ確認ください			
家財保険	2年/18,000円(税込) ~		
解約違約金	1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金		
解約予告	借主 1か月前予告解約		
家賃保証	クレディセゾン(初回50%・800円/月)		
	エポスカード(初回50%・800円/月) ※契約者様ご自身でお選びください。		
外国籍の場合: ルームバンクインシュア(初回100%・1,500円/月)			
鍵交換	38,500円(税込)		
その他(税込表記)	口座振替手数料(月額): ルームバンクインシュア440円		
	24時間サポート(月額): 1,000円		
	契約事務手数料: 11,000円		
	更新料: 新賃料1ヶ月分/更新事務手数料: 11,000円		
室内クリーニング(税別): ~30㎡ 35,000円/30㎡~45㎡ 50,000円/45㎡~55㎡ 65,000円/55㎡~65㎡ 70,000円/65㎡~75㎡ 85,000円 退去時 エアコン清掃費1台につき(税別): 15,000円			
建物管理	株式会社穴吹ハウジングサービス: 03-6698-0120		
取引態様	貸主		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずまべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区北新宿 1丁目 36-6	号室	1203
交通	1 丸ノ内線西新宿駅 徒歩7分	間取り	1R
	2 都営大江戸線中野坂上駅 徒歩10分	広さ	壁芯25.51㎡
	3 山手線新大久保駅 徒歩12分	方角	北
築年月	2008年9月	構造	SRC・13階建
現況	期日指定 2026年4月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	142,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベッド ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

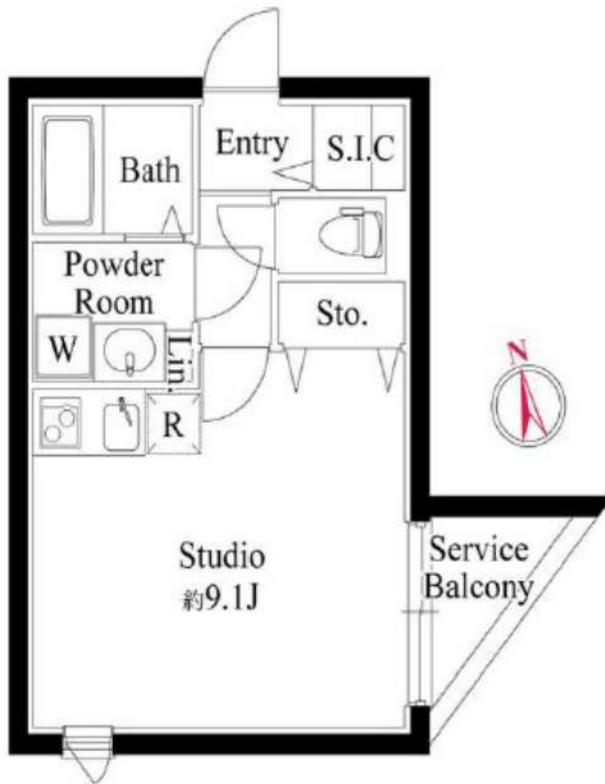
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【駅前生活】広々9.1帖の間取り&広々S.I.C付
 \全部屋角部屋／3駅4路線利用可能で快適アクセス！

Access

東京メトロ副都心線
「東新宿」 駅徒歩 4分

東京メトロ副都心線
「新宿三丁目」 駅徒歩 9分



- 安心！モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ(2台)
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 2口IHコンロ収納付システムキッチン
- 収納便利なクローゼット
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れる温水シャワー付独立洗面台
- 追い焚き機能・お湯張り機能付バス

- ★Wi-Fiインターネット無料予定
- ↑速度等詳細はTEL0120-212-886
- 収納便利なシューズクローク
- 居室ダウンライト照明付き
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- ★ペット専用足洗い場
- プライバシーが守れる共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能宅配ボックス



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

0201 号室 専有面積 25.62㎡

間取 1R

賃料 **166,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区新宿6丁目24-4
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
 総戸数／ 9 戸
 築年月／ 2026年02月19日
 入居日／ 2026年05月02日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
 ↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し
 普通賃貸借2年契約
 ☆キャンペーンは4月末迄の成約者様限定
 ※水相談可・性風俗不可
 ※エポス否認の場合敷金1ヶ月
 ★インターネットの開通工事は5月中を予定しております。
 その為、利用可能となるのは工事完了後となります。



【駅前生活】広々9.1帖の間取＆ハイセキュリティ
 \全部屋角部屋／3駅4路線利用可能で快適アクセス！

Access

東京メトロ副都心線
「東新宿」 駅徒歩 4分

東京メトロ副都心線
「新宿三丁目」 駅徒歩 9分



0202 号室 専有面積 30.03㎡

間取 1K

賃料 **183,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区新宿6丁目24-4
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
 総戸数／ 9 戸
 築年月／ 2026年02月19日
 入居日／ 2026年05月02日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
 ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し
 普通賃貸借2年契約
 ☆キャンペーンは4月末迄の成約者様限定
 ※水相談可・性風俗不可
 ※エボス否認の場合敷金1ヶ月
 ★インターネットの開通工事は5月中を予定しております。
 その為、利用可能となるのは工事完了後となります。

- 安心！モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ(2台)
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 2口IHコンロ収納付システムキッチン
- 収納便利なウォークインクローゼット
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れる温水シャワー付独立洗面台
- 追い焚き機能・お湯張り機能付バス
- ★Wi-Fiインターネット無料予定
- ↑速度等詳細はTEL0120-212-886
- 収納便利なシューズボックス
- 居室ダウンライト照明付き
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- ★ペット専用足洗い場
- プライバシーが守れる共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能宅配ボックス



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
 TEL: 03-6279-2032



みずベイ
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732