

OLIO中野

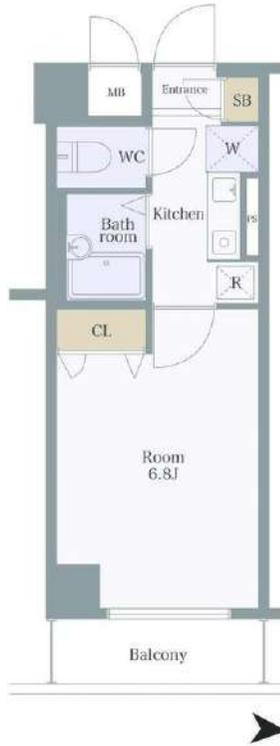
305号室

コンビニ: デイリーヤマザキ中野中央店まで
ドラッグストア: ココカラファイン中野中央店まで
スーパー: 肉のハナマサ中野店まで

190m 徒歩 3分
52m 徒歩 1分
70m 徒歩 1分

賃料 **98,000円**
共益費 **0円**

- AUTO オートロック
- P 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ置場
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 給湯器
- 室内洗濯機置場
- クローゼット



東京メトロ丸の内線「新中野」駅 徒歩4分
東京メトロ丸の内線「中野新橋」駅 徒歩8分

所在地	東京都中野区中央3-25-1	
構造	鉄筋コンクリート造 8階建	
築年月	2000年5月	
総戸数	33戸	
間取り	1K	
専有面積	20.80㎡	
バルコニー面積	2.85㎡	
敷金	1ヶ月	償却 100%
礼金	1ヶ月	
更新料	1ヶ月	更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり	
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%	
契約事務手数料	11,000円(税込)	
鍵交換料	27,500円(税込)	
24時間サポート料	18,700円(税込)	
家財保険料	20,000円	
ペット	不可	楽器 不可 事務所使用 不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月	
現況	2026年3月20日退去予定	
内見開始日	2026年3月21日~予定	
入居可能日	2026年4月上旬予定	
共有設備	オートロック/駐輪場/宅配ボックス 24時間ゴミ置場	
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン クローゼット/室内洗濯機置場	

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

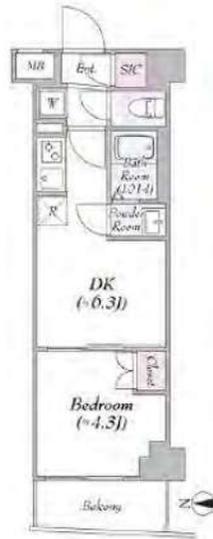


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



ガリシア新宿西落合Ⅱ

305

賃料	105,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費	0円
間取り	1DK	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩9分 西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都新宿区西落合二丁目12-10		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	3階部分
専有面積	25.79㎡	向き	西
築年月	2021年 9月	入居時期	2026年6月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社BRIコミュニティー	03-5786-7660	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm体重15kg以内の犬及び猫2匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズインクローゼット ガス2口コンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐輪場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



For Rent
ペット可分譲賃貸マンション

AZEST中野新橋

東京メトロ丸の内線「中野新橋」徒歩4分



ペット飼育可能
小型犬・猫・うさぎいずれか2匹まで
※脱糞・掻き・猛吠禁止
(成長時体長50cm未満)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時:月費費・道具運搬費49,500円(税込)
地主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / AZEST中野新橋
- 所在地 / 東京都中野区弥生町4丁目7番16号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建て
- 竣工 / 2017年2月
- 交通 / 東京メトロ丸の内線「中野新橋」徒歩4分
東京メトロ丸の内線「中野富士見町」徒歩8分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分+更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
原簿事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステータ安心サポート24 19,800円(税込)/2年

■その他

保証会社加入のcc
～ご利用保証会社～
EBSROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円～)
月額保証料: 800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合
毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合
※保証人不要プランで租界可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

■留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、資料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 毎月支払合計額の2%
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック◇インターネット(シーファイブ)
- ◇エアコン一基 ※他回線利用不可
- ◇独立洗面台 ◇BS/CS
- ◇バス・トイレ別 ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇室内洗濯機置場 ◇エレベーター
- ◇2口ガスシステムキッチン ◇敷地内ごみ置き場

独立洗面台

バス・トイレ別

宅配ボックス

※3ヶ月以内の退去は敷金返還不可
※退去時敷金返還は退去日の前日までに退去の旨を連絡する必要があります(※退去料あり)

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
402	1K	110,000円	25.80㎡	3/25退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円+税込)・エアコン内部洗浄(14,300円+税込/台 エアコン設置住戸のみ※換気扇は対象外)は借主様負担となります。

※2026/4/1 申込分～退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円+税込)・エアコン内部洗浄(14,500円+税込/台 エアコン設置住戸のみ※換気扇は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



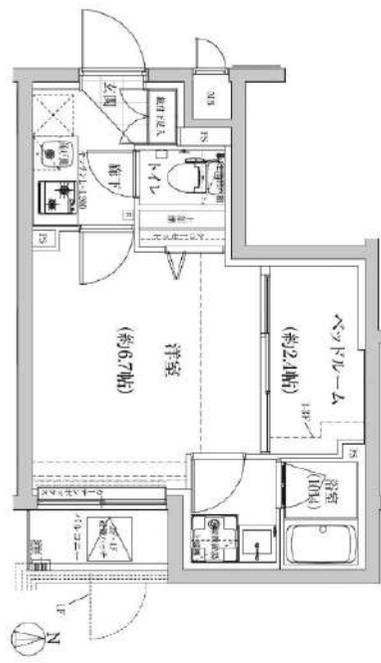
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション

104号室



定期建物賃貸借契約
 契約期間：2年間
 再契約：相談



※室内写真は別部屋のものです
 ペットと暮らせるマンション
 ※飼育料毎月1ヶ月分追加、その他条件有

Free Wi-Fi
 インターネットの月額利用料が無料で使い放題です！

※全ての雑誌・マンガを閲覧できるものではありません。

- ☆西武新宿線「新井薬師前」駅徒歩6分
- ☆JR中央・総武線「中野」駅徒歩15分
- ☆フローリング ☆エアコン ☆クローゼット
- ☆レンジフード&2口ガスコンロ付システムキッチン
- ☆室内洗濯機置場 ☆バス・トイレ別 ☆浴室換気乾燥機
- ☆洗面化粧台 ☆温水洗浄便座 ☆Wi-Fi無料使い放題
- ☆BS・110°CSデジタル放送視聴可能
- ☆メールボックス ☆宅配ボックス
- ☆カラーTVモニター付オートロック&インターホン
- ☆ペット相談※飼育料毎月追加、その他条件有
- ☆自転車置場※空き状況要確認、問い合わせ先：03(3584)1117

通信環境について
 ・マンション内には構造上携帯電話の電波が微弱な場所がある場合がありますので内見時等に必ず事前確認をお願いいたします。尚、微弱な場所があった場合の当方による改善機器等の設置の予定はありませんので予めご了承ください。
 ・部屋の形状やアクセスポイントからの距離によりWi-Fiの電波が微弱な場所がある場合があります。微弱な場所があった場合の当方による改善機器等の設置の予定はありませんので予めご了承ください。
 ・既存のインターネット回線（FQ3B）以外の回線の引き込みはできません。

保証会社加入必須
 (ルームバンクインシュア)

物件種目	賃貸マンション		
物件名	パーティーナ中野		
最寄駅	新井薬師前/中野		
賃貸条件	賃料	110,000円	
	管理費	9,500円	
	礼金/敷金	礼金1ヶ月	敷金0ヶ月
物件所在地	東京都中野区新井4丁目17番3号		
交通	西武新宿線	「新井薬師前」駅	徒歩6分
	JR中央・総武線	「中野」駅	徒歩15分
間取り	1K+BR		
建物	構造	鉄筋コンクリート造地上4階建	
	面積	25.52㎡	バルコニー面積 2.00㎡
入居	4月下旬(3月26日退去予定)		
契約期間	2年間	築年月	2023年8月
設備	エレベーター、オートロック		
その他賃貸条件	再契約：相談、再契約料は新賃料の1ヶ月分 保証会社：当社指定保証会社加入必須 初回保証委託料…賃料+管理費+口座振替手数料の50% 年間保証委託料…10,000円(入居より1年毎) 火災保険：当社指定火災保険加入必須(2年18,000円、入居時) 退去時クリーニング費：55,000円(税込、入居時)※ご入居後の改装・退去による傷・汚れ等がある場合 別途補修費用が発生する場合があります 退去時エアコンクリーニング費：11,000円(税込、入居時) 賃料+管理費+口座振替手数料：月額150円 借主解約時：賃貸借契約解除日が入居日から2ヶ月の経過をもって発生 短期解約違約金：賃貸借契約解除日が賃貸借契約開始日から1年以内の場合、解約違約金有 半年以内の場合…賃料+管理費の2ヶ月分 1年以内の場合…賃料+管理費の1ヶ月分		
	備考	借入契約：可※条件有、諸条件ご確認下さい 未成年契約：可※条件有 外国人契約：可※条件有 ペット：相談※飼育料毎月追加、その他条件有	
※図面と現状が異なる場合、現状優先となります。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ブライズ早稲田東 505

新宿区山吹町342

RC造 地上8階建て (2004年3月築)

賃料：140,000円 / 管理費：10,000円

敷金：1ヶ月

礼金：ゼロ

総合保険サポート(必須)：1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須)：15,000円(税別)

鍵交換代(必須)：30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回：賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回：賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回：賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金としてお支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

(株)メイクスプラス

共用部管理会社 : 03-4243-5512

外観



BRIZZ
Wasedahigashi

間取り

1K 23.04㎡ (洋室6.8帖)



最寄り駅

東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分

契約期間/更新

契約期間：2年(普通賃貸借契約) 解約予告：2カ月前
更新：新賃料1ヵ月分 更新事務手数料：20,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期：5月中旬 / 内見：現地対応

室内

※広告有効期限 2025年6月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・グリル付き2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン・防犯カメラ

宅配BOX・エレベーター・CATV・24時間ゴミ可出・24時間セキュリティシステム

※エアコン・給湯器・レンジフード交換予定、フロアタイル上張り予定

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,当社管理物件

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	151,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ若松河田		
物件種別	マンション	号室	0702号室
建物所在地	東京都新宿区若松町 34-8		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 東京メトロ東西線 早稲田 (東京メトロ) 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート13階建 7階		
専有面積	25.81㎡	向き	南
築年月	2017年4月10日	契約期間	2年
入居時期	2026年4月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用 (退去時請求) : 49,500円 退去時鍵交換費用 (契約時請求) : 29,700円 AMLクラブサポート費用 (契約時請求) : 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 二人相談 法人可 留学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可 (敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須 (セゾン) 退去時要清掃代 ネット込 (シーファイブ) 電力会社指定有		

情報更新日 2026年3月18日

No.09330702

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都中野区本町3丁目 20-8	号室	208		
交通	1	丸ノ内方南支線中野新橋駅 徒歩5分	間取り	1K	
	2	丸ノ内線新中野駅 徒歩7分	広さ	壁芯30.26㎡	
	3	丸ノ内線中野坂上駅 徒歩11分	方角	東	
築年月	2017年11月	構造	RC・3階建	現況	期日指定 2026年5月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	159,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



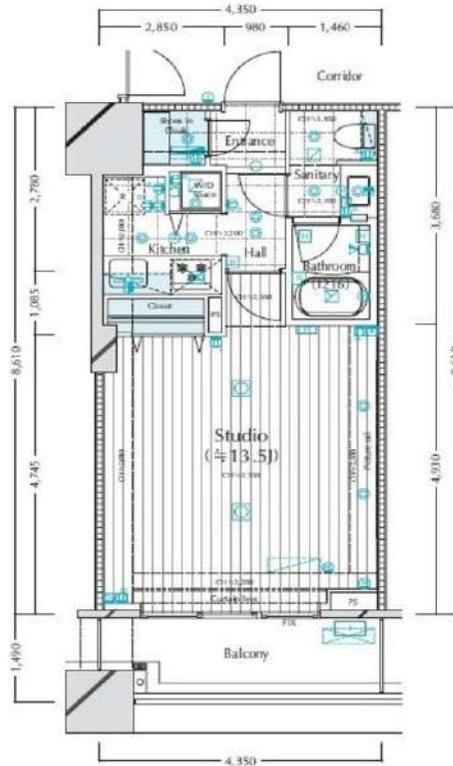
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

コンシェル西新宿TOWER'S WEST 1007 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、ゲストルーム、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズWIC、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	172,000円			
	共益費	12,000円		
所在地	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	東京都新宿区西新宿6丁目 20番7号			
交通	都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩5分			
	都営大江戸線都庁前駅 徒歩7分			
	山手線新宿駅 徒歩15分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・44階建		
	所在階	10階	間取	1K
	築年月	2008年2月	方角	西
	平米数	壁芯37.45㎡	バルコニー面積	6.48㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	再契約料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	55,000円
	室内清掃費	59,400円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円	
引渡	入居時期	期日指定2026年06月上旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2026年5月11日
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆入居者カード発行料: 3,300円 ◆その他共用設備利用時、費用が発生する場合がございます。 ◆共用部お問い合わせ先: コンシェル西新宿TOWER'S WEST管理組合(03-3348-6656) ◆定期借家契約(再契約相談可) ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日直前の申込: 先行契約のみ申込可 			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

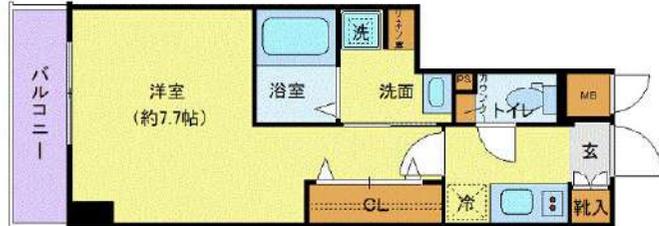


みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区新宿6丁目 22-6	号室	410
交通	1 副都心線東新宿駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 都営大江戸線若松河田駅 徒歩10分	広さ	壁芯26.35㎡
	3 丸ノ内線新宿三丁目駅 徒歩12分	方角	北西
築年月	2018年2月	構造	RC・7階建
現況	予定 2026年4月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	194,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■プロパンガス物件 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

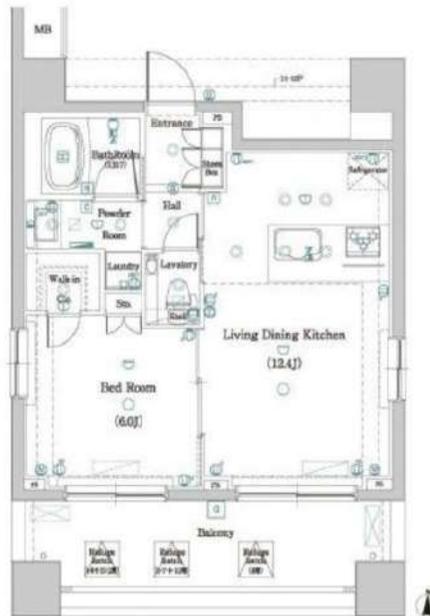
FOR RENT

DIPS神楽坂 606号室

有楽町線江戸川橋駅 徒歩3分

東西線神楽坂駅 徒歩8分
総武線飯田橋駅 徒歩17分

浴槽サイズ BIG 1317(広め)	追炊き 対応	角部屋	二面採光	南向き	TVモニター付 オートロック
ウォークイン クローゼット	浴室 乾燥機	ペット飼育可能 ※保証金 1ヶ月追加 犬・猫可(小型2匹まで)	宅配 ボックス付		

共用部
VR内見

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。



分譲賃貸マンション	
賃料	205,000円
管理費	15,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1LDK	専有面積	壁芯42.43㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都新宿区水道町4番18号		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上12階	所在階 6階	
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2014年3月
退去予定日	2026年4月26日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	バス・トイレ別	防音遮音構造	宅配ボックス付
	ペット可	エアコン付	インクジェット	浴室乾燥機	3Dプリンター	Wi-Fi対応

備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約)		
	■法人契約不可		
	■保証会社必須		
	■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有		
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加		
	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。		
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。			
■駐輪場・駐車場の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。			
■共用部管理会社: 株式会社コミュニティ 03-5366-1222			

保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% :	110,550円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5% :	3,317円

短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分 (220,000円)	
-------	--------------------------	--

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客さま退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただけます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずや
水商売の御師匠



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732