

特選物件
あなたにおすすめ



賃貸マンション

ガラ・ステージ西新宿 201

部屋タイプ | 1K

専有面積 | 26.14平米

賃料

99,000円

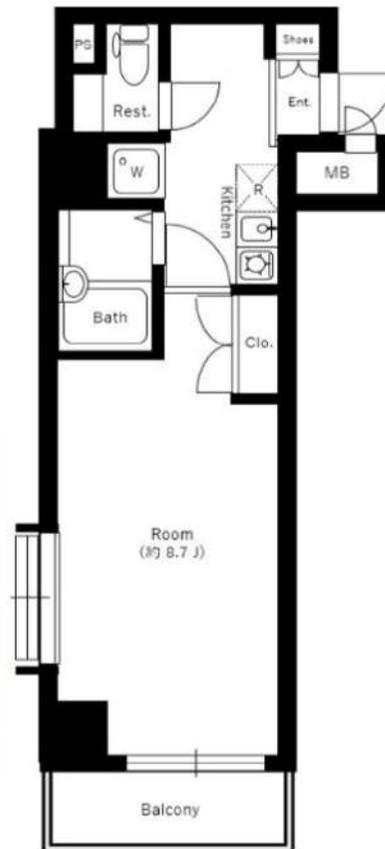
共益費

8,000円

交通

都営大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩4分 / 都営大江戸線『都庁前』駅 徒歩8分

東京メトロ丸ノ内線『西新宿』駅 徒歩11分 / JR山手線『新宿』駅 徒歩15分



— 設備 —

インターフォン	<input type="radio"/>	オートロック	<input type="radio"/>
バスタイレ別	<input type="radio"/>	独立洗面台	<input type="radio"/>
浴室乾燥機	<input type="radio"/>	温水洗浄便座	<input type="radio"/>
システムキッチン	<input type="radio"/>	洗濯機置場	<input type="radio"/>
24H換気システム	<input type="radio"/>	フローリング	<input type="radio"/>
全居室フローリング	<input type="radio"/>	バルコニー	<input type="radio"/>

基本情報

24時間サポート料	1100円(税込)/月	
敷金	1ヶ月	償却 1ヶ月
礼金	1ヶ月	
所在地	東京都新宿区西新宿4丁目12-7	
構造	RC 地上7階建	向き 南東
築年数	2001年1月	

初期費用

家財保険料	18,000~円/2年	
鍵交換代	24,200円(税込)	
室内消毒費	19,000円(税込)	
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可	

賃貸条件

更新料	1.5ヶ月(新賃料)	
更新事務手数料	20,000円(税別)	
解約予告	2か月前	
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分	
ペット飼育時	ペット飼育不可	
ガス	都市ガス	
保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査	
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)	
保証更新時	10,000円/年	
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可	

備考

退去日:4/28

入居時期 2026年5月下旬

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 すぐに生活可能！多数設備品あり

Access

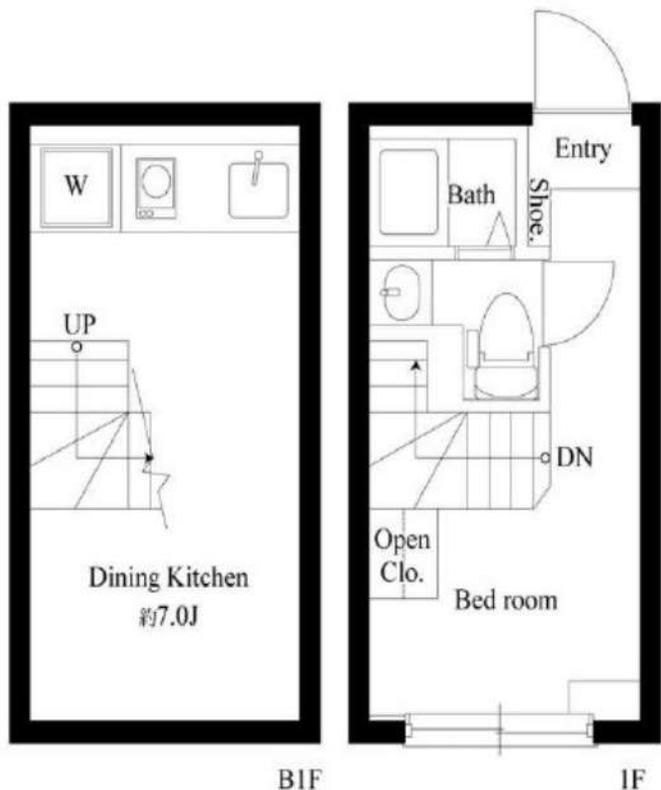
JR総武線
「信濃町」駅徒歩 6分

都営大江戸線
「国立競技場」駅徒歩 12分



- ヨーロピアン調お洒落な外観
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 安心！モニター付オートロックシステム
- 防犯に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 室内を快適に保つエアコン設備(2基)
- お掃除しやすいIH1口卓上コンロキッチン
- ★ビューン読み放題対応マンション
- 24時間常時定風量換気システム
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★インターネットWi-Fi無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- BS・CS110°(要別途契約・費用)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- SOHO利用可能(敷金1ヵ月)
- 敷地内ごみ置き場
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0102 号室 専有面積 23.27㎡

間取 1DK

賃料 **124,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区南元町13-13
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
 総戸数 / 13 戸
 築年月 / 2021年01月27日
 入居日 / 2026年05月29日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ■早期解約違約金:1年未満2ヵ月
 【設備】ブラインド・ダウンライト・除湿器・IH卓上コンロ

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずびや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿御苑前 406

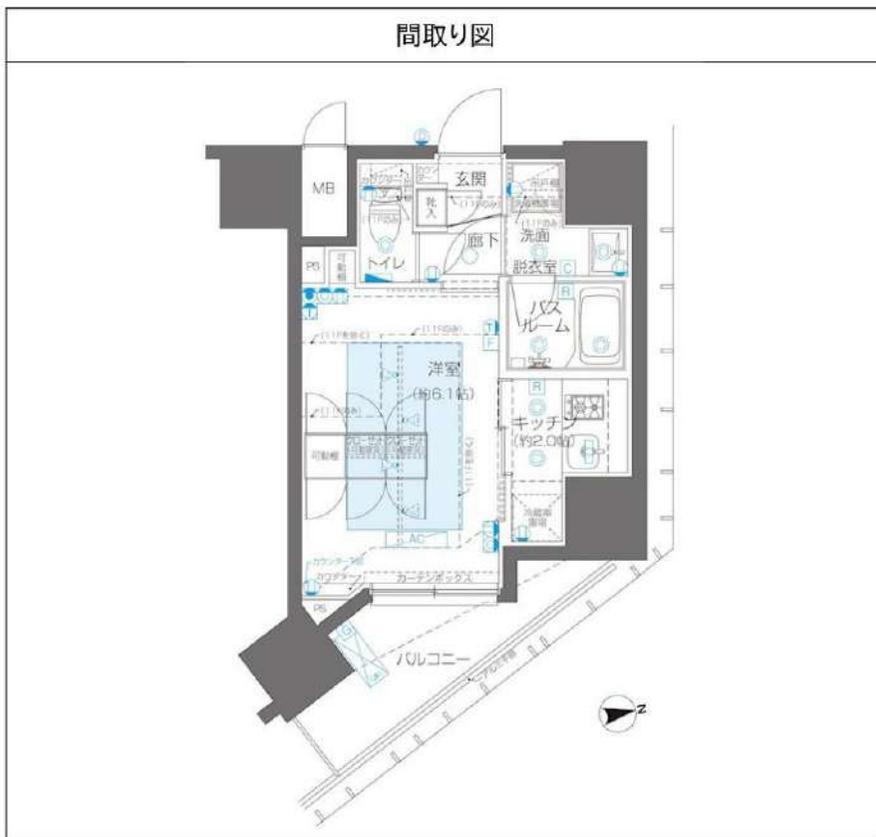
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	133,000円	15,000円

敷金/保証金	133,000円	礼金/権利金	133,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区新宿1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩9分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩9分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 15階建		
面積	25.10㎡	向き	東
築年月	2024年8月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年3月14日	入居時期	2026年4月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 オートバス 温水洗浄便座 床暖房 バス・トイレ別		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は「スマート内覧」◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずみべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

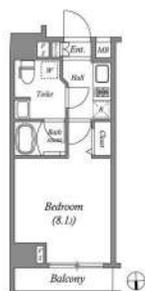
入居可能予定日

6月1日

0406号室

GENOVIA東中野sky garden

 JR中央・総武線「東中野」 徒歩9分 / 東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」 徒歩9分



Room Detail

インターネット無料！駐輪場無料！

敷金ゼロ！キャンペーン中！

1K / 25.58㎡

敷金

無し

礼金

13.5万円

共益費

15,000 円

月額合計

150,000 円

保険等

加入要：22,000円/2年

マンション・ビル

 東京都中野区 中央1丁目13番10号

Building Detail

構造

鉄筋コンクリート造9階建/4階部分

戸数

48戸

完成

2021年8月1日

設備

BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、自転車駐輪可、公営水道、公共下水、モニター付インターホン、ダブルロック、ペット可、*※ペット可*、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、加ゼット、フローリング、バルコニー、都市ガス

備考

■解約予告2ヶ月前（日割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■保証会社：エポス（否決時：ニッポンインシュア）■エアコン清掃費1基辺り：15,000円■1年未満解約違約金：総賃料2ヶ月分■2年未満解約違約金：総賃料1ヶ月分敷金ゼロ！キャンペーン中！インターネット無料（株）ファイバーゲート TEL：0120-012-272。3路線3駅利用可！鍵交換費用必須！大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

Point

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

PREMIUM CUBE 中野 208

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	135,000円	15,000円

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 高級デザイナーズ賃貸 バス・トイレ・洗面完全独立タイプ!

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 高級デザイナーズ賃貸 バス・トイレ・洗面完全独立タイプ!

外観

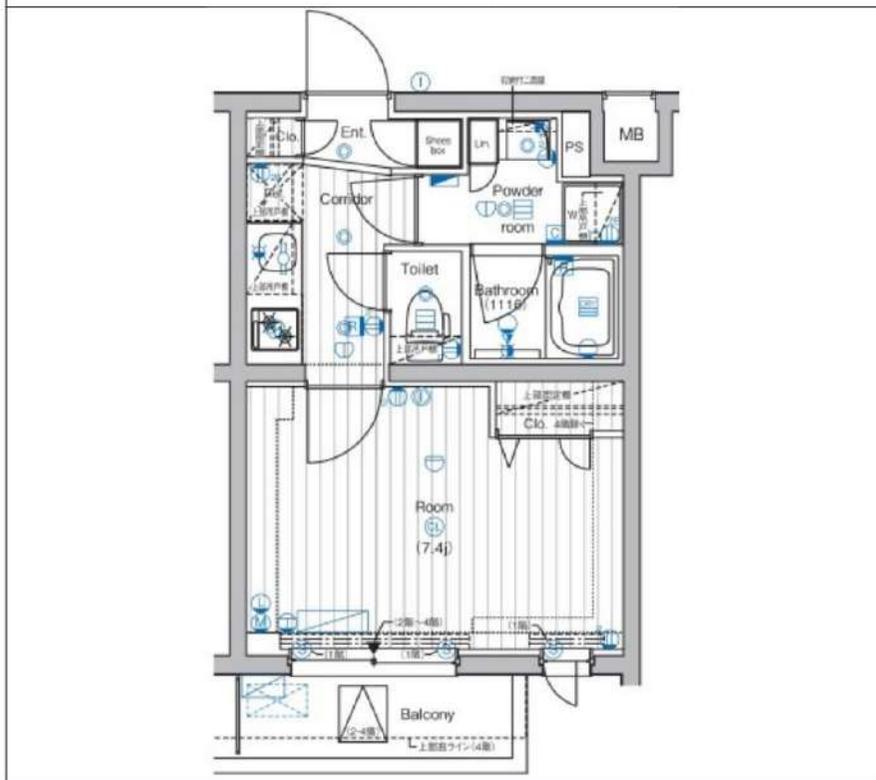


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	135,000円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金	135,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区中野2丁目16-4		
交通	中央線 中野駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	25.50㎡	向き	南
築年月	2020年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月8日
駐車場			
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばやし
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH 108

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	145,000円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション!



敷金/保証金	145,000円	礼金/権利金	145,000円
敷引/償却金	145,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.51㎡	向き	北東
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	150,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ若松河田		
物件種別	マンション	号室	0402号室
建物所在地	東京都新宿区若松町 34-8		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 東京メトロ東西線 早稲田 (東京メトロ) 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート13階建 4階		
専有面積	25.81㎡	向き	南
築年月	2017年4月10日	契約期間	2年
入居時期	2026年5月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用 (退去時請求) : 49,500円 退去時鍵交換費用 (契約時請求) : 29,700円 AMLクラブサポート費用 (契約時請求) : 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可 (敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須 (セゾン) 退去時要清掃代 ネット込 (シーファイブ) 電力会社指定有		

情報更新日 2026年3月17日

No.09330402

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



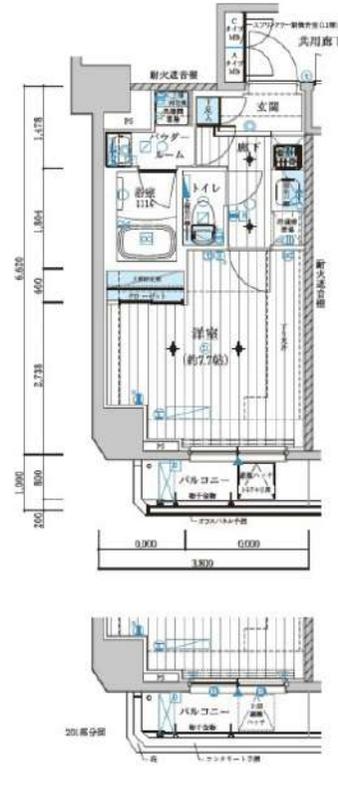
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,当社管理物件

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	155,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ若松河田		
物件種別	マンション	号室	1001号室
建物所在地	東京都新宿区若松町 34-8		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 東京メトロ東西線 早稲田 (東京メトロ) 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート13階建 10階		
専有面積	25.42㎡	向き	南
築年月	2017年4月10日	契約期間	2年
入居時期	2026年5月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用 (退去時請求) : 49,500円 退去時鍵交換費用 (契約時請求) : 29,700円 AMLクラブサポート費用 (契約時請求) : 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可 (敷1) 引越し業者指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込 (シーファイブ)		

情報更新日 2026年3月17日

No.09331001

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

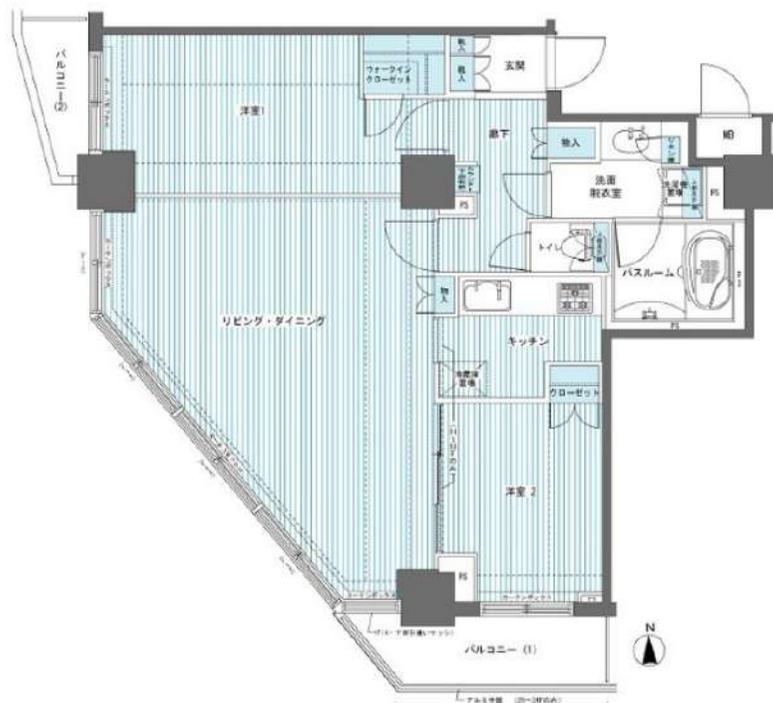
フェニックス西参道タワー

1702号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター
 【ペット可】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



賃料	341,000円		
管理費等	30,000円	間取り	2LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台 徒歩5分 小田急線 参宮橋 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.6畳) 洋室(5.8畳) LDK(20畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 24階建 17階		
専有面積	82.05㎡	向き	南
築年月	2008年8月8日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	相談	更新料	-
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: V ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日 本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■再契約可(条件未定) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ※ シアタールーム・フィットネスジム・ゴルフシュミレーター有 (各有料)		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2026年3月17日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばやし
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス西参道タワー

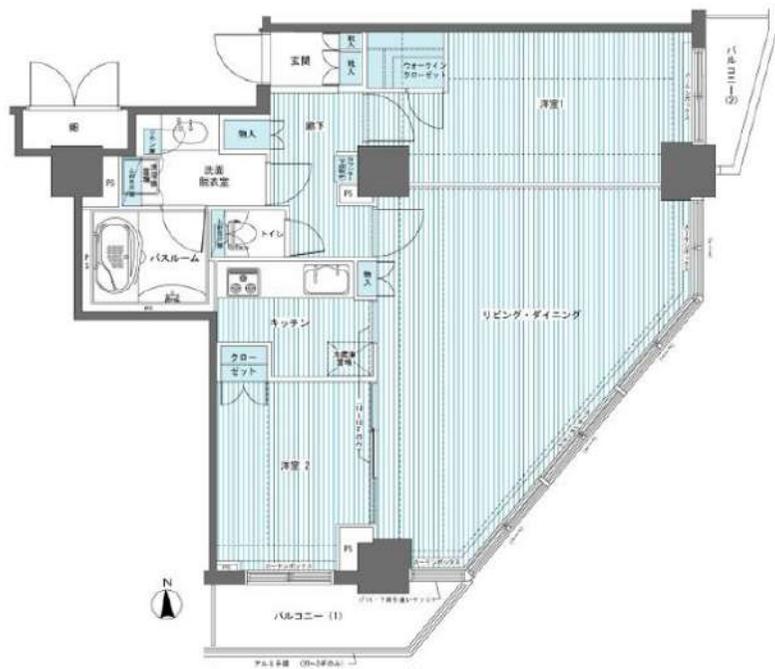
2004号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター
 【二人入居可】 【ペット可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	391,000円		
管理費等	30,000円	間取り	2LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台 徒歩5分 小田急線 参宮橋 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.6畳) 洋室(5.8畳) LDK(20畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 24階建 20階		
専有面積	81.85㎡	向き	南
築年月	2008年8月8日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	相談	更新料	-
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗淨便座 角部屋 二面採光 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: X ■外国籍 相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必 須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月 追加 ■再契約可(条件未定) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ※シアタールーム・フィットネスジム・ゴルフシュミレーター有 (各有料)		

情報更新日 2026年3月17日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732