

賃貸アパート

シエスタ永和 102号室

1R

総武中央線

『大久保』

駅 徒歩 2 分

山手線

『新大久保』

駅 徒歩 5 分

【物件概要】

所在地：東京都新宿区百人町2-21-11

構造：木造2階建て

築年月：2009年1月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

☆災害時
2方向避難通路あり☆

★オートロック完備

★ロフト付 (2階のみ)

★カラーTVモニター付
インターフォン

★トイレ・シャワーセパレート

★録画式防犯カメラ付

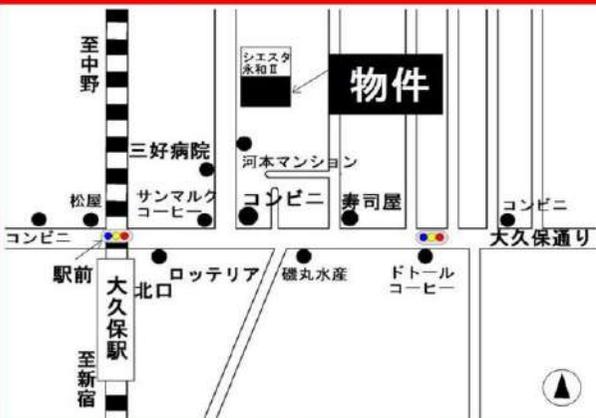
★システムガス1口

★室内洗濯機置場

★エアコン完備

★独立洗面台

★CATV・フレッツ光



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203	204	205	206
面積	約9.69m ²	約10.68m ²				
賃料						
号室	101	102	103	104	105	106
面積	約9.69m ²	約10.68m ²				
賃料		62,000				

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

For Rent RISE NAKANOSHINBASHI 東京メトロ丸の内線「中野新橋」駅徒歩4分



※参考写真

ペット飼育可能
 小型犬・猫いすれか1匹
 (成長時体重5kg以内)
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。



- 【物件概要】**
- 名称 / RISE NAKANOSHINBASHI
 - 所在地 / 東京都中野区本町3丁目12番2号
 - 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建て
 - 竣工 / 2010年8月
 - 交通 / 東京メトロ丸の内線「中野新橋」駅 徒歩4分
 東京メトロ丸の内線「中野坂上」駅 徒歩12分
 東京メトロ丸の内線「新中野」駅 徒歩10分

- 留学生プラン有(連帯保証人不要)**
 初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 (別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
 月額保証料 800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合
 毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

WeChat Pay 微信支付
 UnionPay 銀聯
決済可能です!
 ※詳細は要問い合わせ※

2口ガスキッチン☆

浴室乾燥機

★ラフラインに限り★※申込自由※
 ★風呂食の器のラフライン→ラフライン敷設業者から室内
 事前に室内を訪問いたします! ※別途費用あり

独立洗面台☆

- 賃貸条件**
- 礼金 / 1ヶ月
 - 敷金 / 0ヶ月
 - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分+更新事務手数料 11,000円(税込)
 - 火災保険 / 18,000円~2年
 - 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
 鍵交換費用 33,000円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込) /月
 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
 ステーション安心サポート24 19,800円(税込) /2年
 - その他 / 保証会社加入のこと
 ~ご利用保証会社~
 エポスROOM ID・ルームバンクインシア
 初回保証料: 毎月支払合計額の50%
 (学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)
 月額保証料: 800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合
 毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合
 ※保証人不要プランご相談可能
 (保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

- 【設備概要】**
- ◇TVモニター付オートロック
 - ◇独立洗面台
 - ◇暖房便座
 - ◇クローゼット
 - ◇エアコン1基
 - ◇宅配ボックス
 - ◇BS・CSアンテナ
 - ◇敷地内ゴミ置き場
 - ◇インターネット (NTT)
 - ※別途加入 ※他回線不可
 - ◇2口ガスシステムキッチン
 - ◇浴室乾燥機
 - ◇室内洗濯機置場
 - ◇フローリング
 - ◇エレベーター
 - ◇メールボックス
 - ◇CATV (J:COM)
 - ◇駐輪場 (150~300円/月)
 - ※空き要確認

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
404	1K	86,000円	21.04㎡	3/30退去予定
管理費8,000円				



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円+税込)・エアコン内部洗浄(14,300円+税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。
 ※2026/4/1 申込分~ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円+税込)・エアコン内部洗浄(16,500円+税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032

みずいべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

セジョリ早稲田 203 号室



所在地	東京都新宿区弁天町1-1		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩5分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩9分		
賃料	90,000円	管理費・共益費	10,000円
間取り	1R	専有面積	20.03㎡
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / -	敷引償却	-
築年数	2006年3月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	11階建 / -
所在階	2階	主要採光面	北東向き
現況	空き	入居可能時期	相談
契約期間	2年間	解約予告	-
駐車場	-	駐車場代	なし
保険加入	なし	更新料	1.5ヶ月
保証会社	利用必須, 株式会社にじいろインシュア, (初回) 総賃料の80%~ (月額) 総賃料の1%~ (決済サービス料) 500円(税抜)/月		
その他費用	鍵交換費用: 38,500円		
設備	水道公営, 都市ガス, 排水下水, 専用バス, バス・トイレ別, シャワー, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置場, システムキッチン, 2口コンロ, ガスコンロ, 給湯, エアコン, BS端子, CS, オートロック, モニタ付インターホン, フローリング, エレベーター, バルコニー, 角部屋, 分譲タイプ, ペット相談, 保証人不要		
備考	短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者・電力会社あり。クリーニング代、退去時別途 (賃料1ヶ月+消費税)。ペット可(礼金1ヶ月追加)、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社にじいろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。事務所・SOHO 利用不可。		



MAP

出力日: 2026/03/15 11:55

*この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

《分譲賃貸マンション》

◆京王新線『初台』駅 徒歩5分
『幡ヶ谷』駅 徒歩7分

フェニックス初台 905号室

賃料: 97,000 円

共益費: 8,000 円

礼金: 1ヶ月 / 敷金: 1ヶ月【償却】

*入居予定日: 5月上旬

*退去予定日: 2026/4/24

*更新料: 新賃料の1ヶ月相当額

*更新時事務手数料: 10,000円(税別)

*鍵交換費: 20,000円(税別)

*解約予告40日前 *短期解約違約金あり(1年未満)

*当社指定火災保険加入必須 19,190円/2年

*保証会社利用必須(全保連の場合)

初回保証料: 総賃料等の50%

保証委託料(選択可)

①年額プラン: 1年毎13,000円 口座振替手数料330円/月

②月額プラン: 1,200円 口座振替手数料なし

《物件概要》

所在地: 東京都渋谷区本町1-15-1

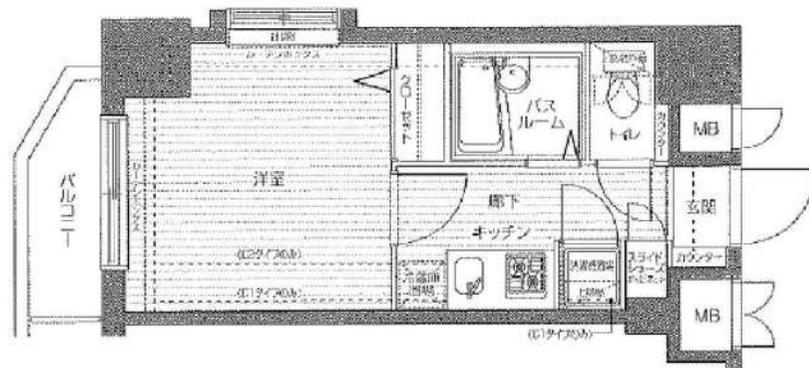
構造規模: 鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建

面積: 専有 21.70 m² / バルコニー 2.85 m²

総戸数: 69 戸 + 管理室

完成: 平成15年8月

設備: 東京電力、東京ガス、公営水道、エレベーター



- ★モニター付オートロック
- ★人感センサー付玄関照明
- ★システムキッチン(2口ガス)
- ★浴室換気乾燥機
- ★扉付室内洗濯機置場
- ★角部屋
- ★スカイガーデン

- ★フローリング
- ★エアコン
- ★ドレスアップミラー付玄関ドア
- ★BS・CS
- ★クローゼット
- ★宅配&クリーニングボックス



※図面と現況が異なる場合、現況を優先します
※審査により、保証会社を指定させて頂く場合がございます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

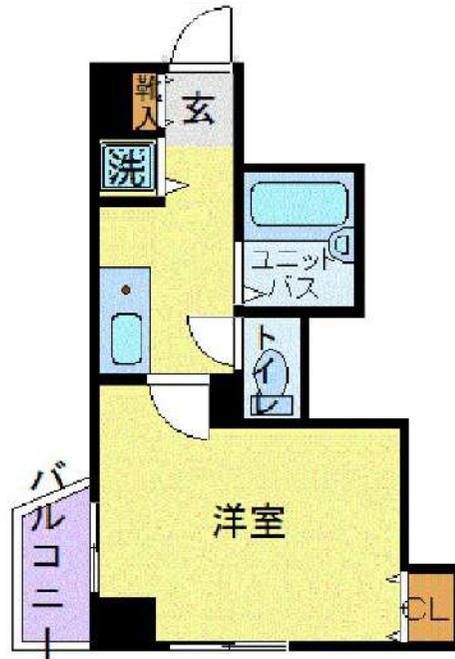


みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区西早稲田2丁目 21-11	号室	802
交通	1 山手線高田馬場駅 徒歩9分	間取り	1K
	2 副都心線西早稲田駅 徒歩7分	広さ	壁芯20.84㎡
	3 東西線早稲田駅 徒歩9分	方角	南
築年月	2002年3月	構造	SRC・13階建
現況	期日指定 2026年4月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	116,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 南向き / システムキッチン / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール中野坂上伍番館 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	117,000円	10,000円

2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。

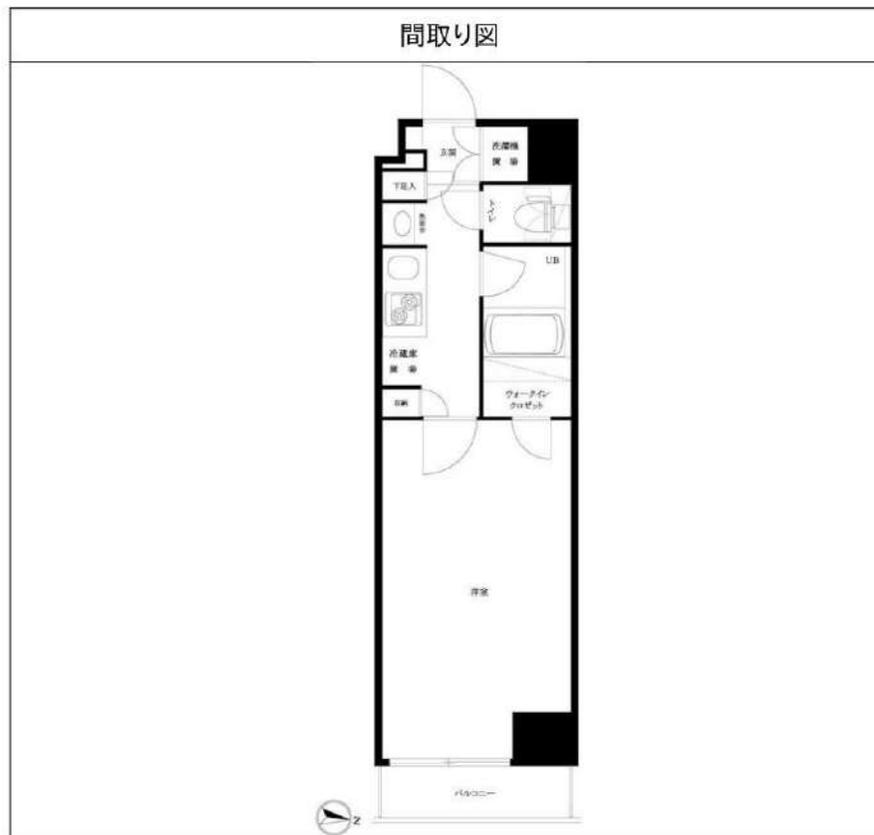
2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	117,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 [備考] 2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。		
物件所在地	東京都中野区東中野1丁目7-12		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩7分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	25.23㎡	向き	東
築年月	2013年12月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年3月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVインターホン付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



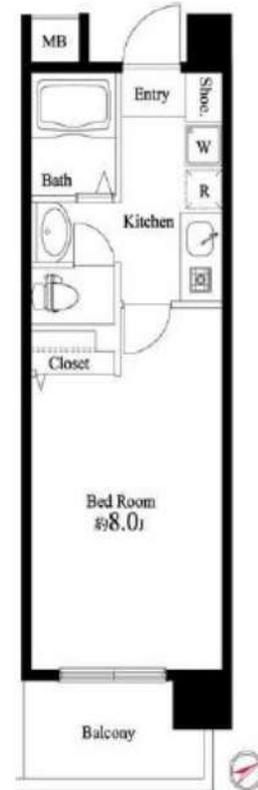
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸ノ内線
「新宿御苑前」 駅徒歩 3分

都営新宿線
「新宿三丁目」 駅徒歩 8分



0403 号室 専有面積 24.77㎡

間取 1K

賃料 **134,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区新宿1丁目29-15
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 10階建
 総戸数 / 27 戸
 築年月 / 2004年03月26日
 入居日 / 2026年04月30日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■風・ホ・民泊不可
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- タイル貼りの美しい外観
- オートロックシステム
- 共用部・防犯カメラ設置
- 防犯窓付きエレベーター
- 防犯性の高い玄関扉ダブルロック
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- ガス1口キッチン(収納有)
- 独立洗面台つき
- お湯張り機能付きバス
- 洗濯機置場室内
- 収納便利なクローゼット
- ピクチャーレール
- 収納便利なシューズBOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・CATV(別途費用)
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場(要詳細確認)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。



AXAS代々木アジュールコート 1103号室



- 角部屋
- 2重採光
- オートロック
- チンブルキー
- ダブルロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- ウォークインクローゼット
- 遠い焚き
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- 運水洗浄便座
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- 二人入居可
- ペット

JR山手線「代々木」徒歩4分
 JR中央・総武線「代々木」徒歩4分

賃料	330,000円
管理費	20,000円
敷金 礼金	敷金 1ヶ月・礼金 1ヶ月

所在	東京都渋谷区代々木1丁目18-18		
間取詳細	1LDK(洋室5畳×LDK11.7畳)		
構造・階建	RC 11階 / 11階	物件種別	マンション
築年月	2012年2月	専有面積	40.74㎡
現況	空室	入居時期	2026年3月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 20,000円 2年	開口向き	北
契約期間	2年 更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用71,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、カウンターキッチン、24H換気システム、洗面所独立、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずもや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732