クルーセニシオチアイ

クルーセ西落合 103

人気の角部屋・２面採光！入居日から使えるインターネット無料♪

●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps）●駐輪場：建物全体で4台まで・バイク不可※満車●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）

賃料	84,000円	共益費	4,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	0.5ヶ月(解約時)		

住所・アクセス

東京都 新宿区西落合１－３２－１５
●都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分
●ＪＲ中央本線 中野駅 バス12分 哲学堂公園入口 徒歩6分

その他費用

●Art Club <月額> 1,320円 (税込)●鍵交換代 33,000円 (税込)●諸経費 3,300円 (税込)

間取り

1K

専有面積

18.09㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方

契約形態	契約期間/解約予告
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知
再契約料	**再契約事務手数料**
新賃料の1ヶ月分	-

構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/1階	2017年05月	9戸

退去予定日	入居可能目安
2026年3月27日	2026年4月中旬

備考

●Art Club：家財保険・24時間ｻﾎﾟｰﾄﾀﾞｲﾔﾙをｾｯﾄにしたｻﾎﾟｰﾄｸﾗﾌﾞ●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後１年未満解約の場合違約金１ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください

再契約型定期借家	再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反がなければ原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2026年04月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合有●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり●ADは内税

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

サンテミリオン新中野 305号室

賃　料	**85,000円**
管理費	9,000円
敷　金	1ヶ月
礼　金	1ヶ月

ペット	不可	事務所	不可	楽器	不可

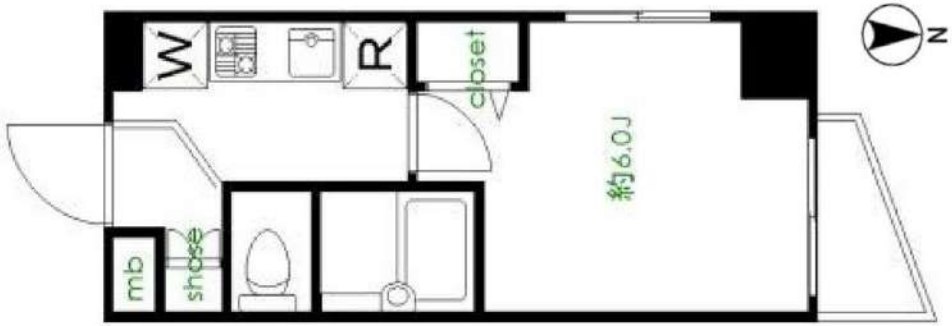
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月26日までに翌月分の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。
	入居者負担　※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】　保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円（税込） 鍵交換代29,700円（税込） 【月額】　家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円（税込） 【更新時】　更新料　新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円（税込） 【退去時】　ルームクリーニング費用　35,000 円（税別） 【解約予告期間】　1 ヶ月
提携保証会社	ジェイリース：（個人）賃料等50%/毎月1千円 （学生）15,000円/毎月1千円（法人）賃料等50%～/毎月1千円～ GTN：（外国籍）賃料等70%/毎月1千円

POINT

公園近くで、ゆったりライフ♪

3階角部屋、二面採光で明るさ良好♪

モニター付オートロック、宅配BOX付きマンションで安心!!



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

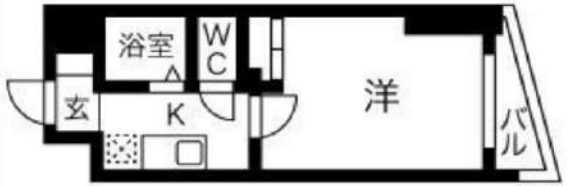
所在地	東京都中野区本町5-31-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅徒歩6分		
	東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩7分		
	東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅徒歩8分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上7階		
専有面積	20.32㎡	バルコニー面積	2.19㎡
竣工年	2007年3月	総戸数	27戸
リノベーション		間取り	1K

現況	2026年3月23日　解約予定	入居予定日	4月中旬
管理会社	日本ハウズイング株式会社 アーバン住宅営業部		
設備	オートロック,宅配ロッカー,エレベーター,ＢＳ,ＣＳ,ＣＡＴＶ,2口ガスコンロ,温水洗浄便座,バス・トイレ別,ユニットバス,洗面台,浴室乾燥機,ガス給湯,室内洗濯機置場,エアコン,照明,分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有 無料	バイク置場	無

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スカイコート渋谷初台		
号室名	802（8階部分）		
所在地	〒151-0061 東京都渋谷区初台１丁目43-4		
交通	京王線「初台」徒歩3分 小田急線「参宮橋」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数43戸		
間取タイプ	1K[洋室]		
専有面積	21㎡	開口部方位	東
築年	2002年10月		
現況/入居時期	退去予定(4/07) / 2026年5月上旬		
賃料	90,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	空きなし		
	共用部の空き状況は建物管理会社へご確認下さい。		

Bタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

備 考

駐輪場: 有※要確認
建物管理会社(共用部) : スカイサービス株式会社　03-6733-1451
※アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずイタンジ掲載の元図をご確認ください。
バルコニー面積：2.23㎡

設 備

【キッチン】 給湯器（ガス）・ガスコンロ（2口）・システムキッチン 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 ＢＳ・ＣＳ・UHFアンテナ（地デジ用）・ケーブルTV・インターネット対応 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター（1基）・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ

条 件

【条件】 外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須

特記事項：
webサービス広告掲載［許可］・転載事前連絡［不要］・画像の転載［可能］・間取図転載［可能］・チラシ、雑誌等掲載広告［許可］・保証会社：保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円～ 申込によって異なりますのでご確認下さい。・保険：保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円 ～ ・更新事務手数料：11,000円（税込/更新時）・24hサポート(2年毎)：19,800円（税込/契約時）・消臭抗菌費：19,800円（税込/契約時）・カギ交換費用：33,000円（税込/契約時） ・契約事務手数料：11,000円（税込/契約時）・エアコンクリーニング費用：16,500円（税込/退去時）※敷金には含まれません(1台あたり)
※現況優先※個人の転貸禁止
※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
※敷金退去時償却※ペット飼育不可
※空き予定物件はすべて先行契約でのご案内となります。先行申込は受け付けておりません。
※海外審査不可

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

For Rent ペット可高級分譲賃貸マンション

ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI

西武新宿線『新井薬師前』駅 徒歩4分
『沼袋』駅徒歩10分

宅配ボックス

敷地内ゴミ置き場

駐輪場ネット無料♪

ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
（成長時体重10kg、体高40cm以内）
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
他主様負担となります。

※画像は502号室

■物件概要

名 称	ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI
所 在 地	東京都中野区新井5丁目18番6号
構 造	鉄筋コンクリート造 地上5階建て
竣 工	2023年5月
交 通	西武新宿線『新井薬師前』駅徒歩4分 西武新宿線『沼袋』駅徒歩10分

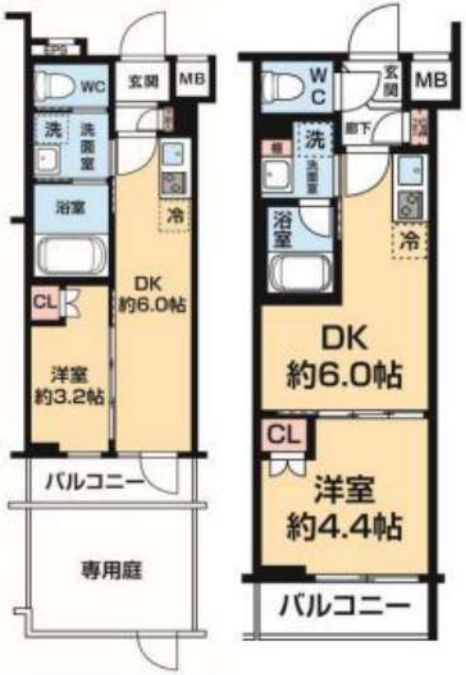
■賃貸条件

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円（税込）
火災保険	シノケン少額短期保険 20,000円～/2年
条件	文書事務手数料 11,000円（税込） 振替事務手数料 330～660円/月（税込） 鍵交換費用 33,000円(税込) ステージ安心サポート24　19,800円(税込）/2年
その他	保証会社加入のこと ～ご利用保証会社～ シノケンコミュニケーションズ 初回保証料：毎月支払合計額の50% （最低保証料 50,000円） 年間保証料：10,000～12,000円

■設備概要

◇カラーTVモニター付オートロック
◇エアコン一基
◇独立洗面台
◇バス・トイレ別
◇室内洗濯機置場
◇浴室乾燥機
◇2口ガスキッチン
◇追い焚き機能
※B1タイプ・B2タイプのみ
◇CATV（J-COM）
◇宅配ボックス・メールボックス
◇エレベーター
◇敷地内ゴミ置き場
◇駐輪場有※料金・空要確認
◇プロパンガス（エスケーエナジー東京）
◇インターネット無料（ファイバーゲート）
※他回線不可
◇BS/CS

★ライフラインに関して★※申込自由※
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



105号室　502号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

【募 集 条 件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況	タイプ
105	1(申)000円	1DK	25.67㎡	現空	B2
502	110,000円	1DK	25.44㎡	3/20退去予定	A1
管理費 15,000円					

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(22,000円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。
※2026/4/1 申込分～ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(22,000円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

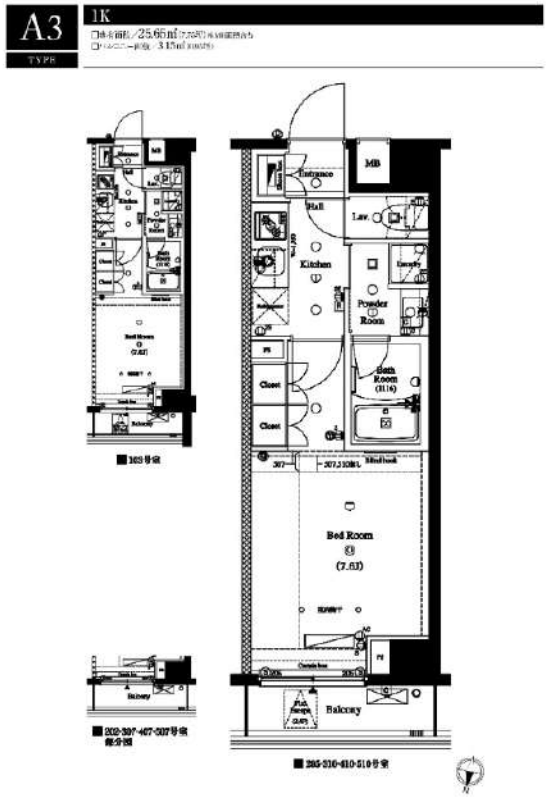
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

AXAS　RESIDENCE外苑　103号室

JR中央・総武線「信濃町」徒歩6分
都営大江戸線「国立競技場」徒歩12分



賃料	120,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金０ヶ月・礼金０ヶ月

所在	東京都新宿区南元町4-57		
間取詳細	1K（K2畳×洋室7.6畳）		
構造・階建	RC 1階 / 7階	物件種別	マンション
築年月	2019年2月	専有面積	25.65㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年5月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	北
契約期間	2年 更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα（2年毎）20,000円（入居時）、ルームクリーニング費用49,500円（退去時）、鍵交換費用38,500円（退去時）、エアコン内部洗浄費用／台13,200円（退去時）		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、洗面所独立、人感センサー、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り／その他費用は審査状況により先払いのケース有り／法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加／12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

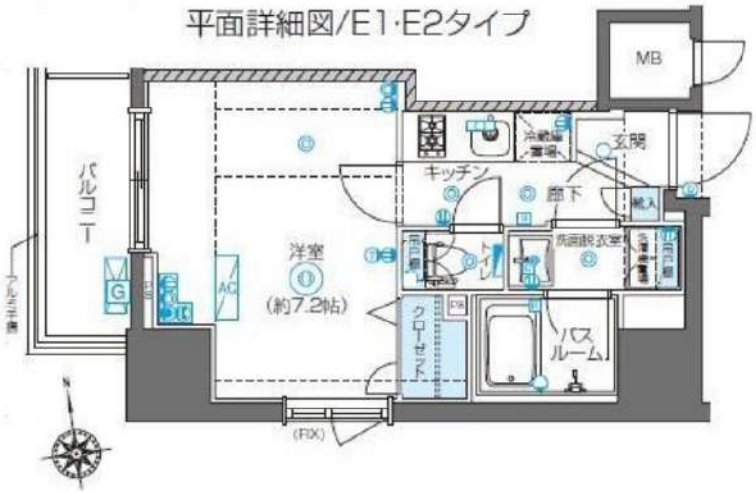
ZOOM東新宿

1105号室

ＴＶモニタ付オートロック　宅配ボックス　インターネット無料　　エレベーター
【デザイナーズマンション】【ペット可】◆内見予約は「スマート内覧」◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	130,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区大久保１丁目3-17		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩1分 都営大江戸線 東新宿 徒歩2分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造·規模	鉄筋コンクリート 13階建 11階		
専有面積	25.93㎡	向き	西
築年月	2014年1月21日	契約期間	2年
入居時期	2026年4月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	２口ガス　独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機　温水洗浄便座　エアコン　角部屋　二面採光		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用(税込)：33,000円 [月次費用]　家財保険+付帯サービス(税込)：1,735円 [備考]　■契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■ペット飼育時：敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車：月額500円　バイク：月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認)　■部屋タイプ：E2　■外国籍相談可（申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者）※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年3月11日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

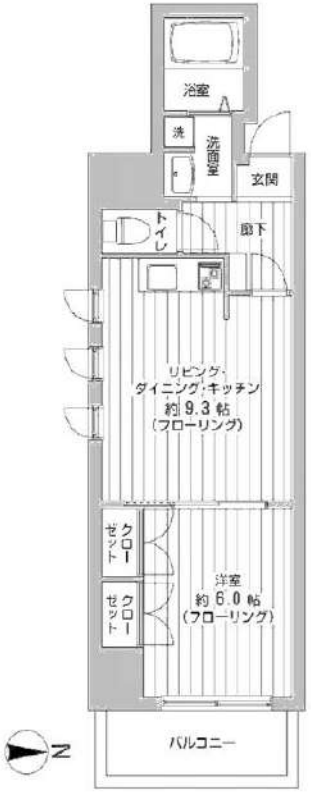
FOR RENT

★バス・トイレ別

２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	140,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	スカイコート中野第２		
物件種別	マンション	号室	0604号室
建物所在地	東京都中野区本町６丁目 12-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町 徒歩10分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	39.21㎡	向き	東
築年月	2002年3月31日	契約期間	2年
入居時期	2026年3月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,ガスコンロ,２口コンロ,ガスキッチン,バス有		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 ルームクリーニング費用（退去時請求）：55,000円 ＡＭＬクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	引越し業者指定 保証会社必須（クレディセゾン） 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年3月11日　　No.01570604

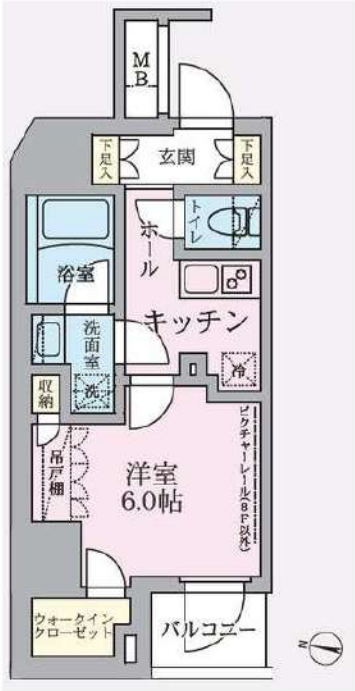
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ARKMARK中野

★☆敷ゼロ礼ゼロネット無料☆★
★☆宅内wifiアクセスポイント完備☆★

★ReFaシャワーヘッド付き★

物件PR動画



～Life Information～

■ファミリーマート中野桃園店	徒歩1分
■サンロード中野桃商会	徒歩1分
■中野マルイ	徒歩2分
■コープみらいコープ中野中央店	徒歩3分
■セブンイレブン中野桃園店	徒歩3分
■まいばすけっと中野3丁目店	徒歩4分
■中野サンモール	徒歩5分
■ライフ中野駅前店	徒歩7

号室	賃料		
0401	152,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中野区 中野3丁目34-7		
交通	JR中央・総武線 中野 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	25.19㎡	開口部方位	西
総戸数	26戸	間取り	1K
築年月	2025/01	契約期間	2年
入居日	5月中旬 内見04/14～		
設備等	都市ガス，公共下水，オートロック，宅配BOX，B・T別，浴室乾燥機，２階以上の物件，ガスコンロ，システムキッチン，バルコニー，エレベーター，エアコン，独立洗面台，外国人相談，温水洗浄便座，ネット無料，モニタ付オートロック，敷地内ごみ置き場		
備考	■内見可能日：2026年4月14日予定 ■ReFaシャワーヘッド付き ■インターネット無料、宅内wifiアクセススポット ■保険料20,000円/2年（当社指定） ■解約予告期間：1ヶ月 ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■駐輪場：550円（税込） ■バイク置場：8,800円（税込） ■鍵交換費用：44,000円(税込) ■1年未満の解約で賃料1ヶ月分の違約金あり		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

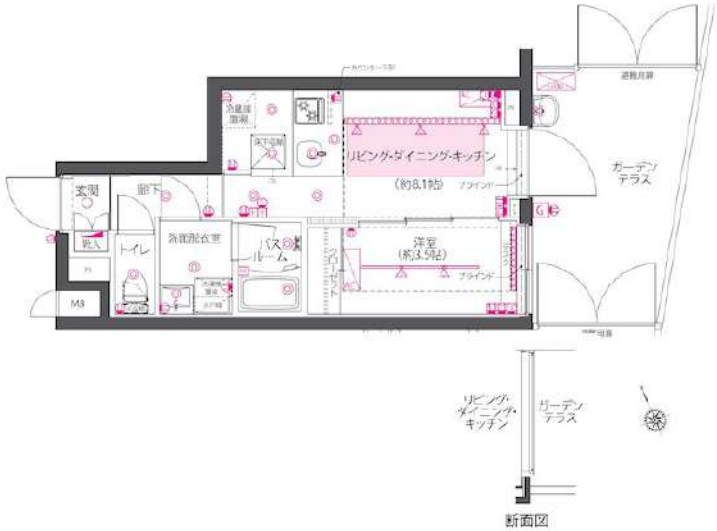
FOR RENT

ZOOM西早稲田　108号室

ＴＶモニタ付オートロック　宅配ボックス　インターネット無料　Ｗｉ－Ｆｉ完備　エレベーター
【２０２５年度グッドデザイン賞】【ペット可】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	164,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区高田馬場１丁目13- 4		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩4分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.5畳) LDK(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	30.8㎡	向き	南東
築年月	2024年12月11日	契約期間	2年
入居時期	2026年4月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	２口ガス(グリル付)　独立洗面台　脱衣室　浴室換気乾燥機 追焚　温水洗浄便座　フローリング　床暖房		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用(税込)：33,000円 [月次費用]　家財保険+付帯サービス(税込)　：1,835円 [備考]　■契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■ペット飼育時：敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車：月額500円　バイク置場：2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い　■部屋タイプ：Kg　■外国籍相談可（申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者）　■一部法人保証会社未加入時：敷金・礼金を各1ヶ月追加　※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年3月10日

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732