

## フェニックス新宿若松町

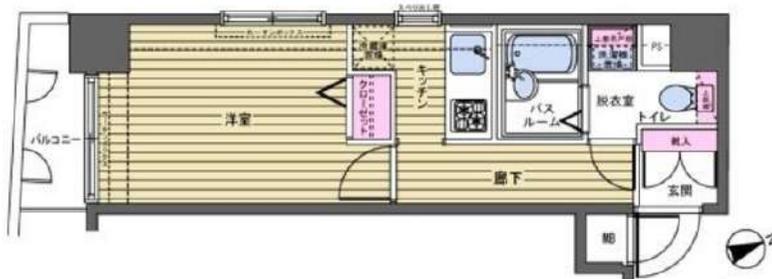
801号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



賃料	91,000円		
管理費等	9,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区原町3丁目33-4		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 東京メトロ東西線 早稲田 (東京メトロ) 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	22.88㎡	向き	南西
築年月	2000年12月28日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます ※喫煙者不可		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2026年3月10日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



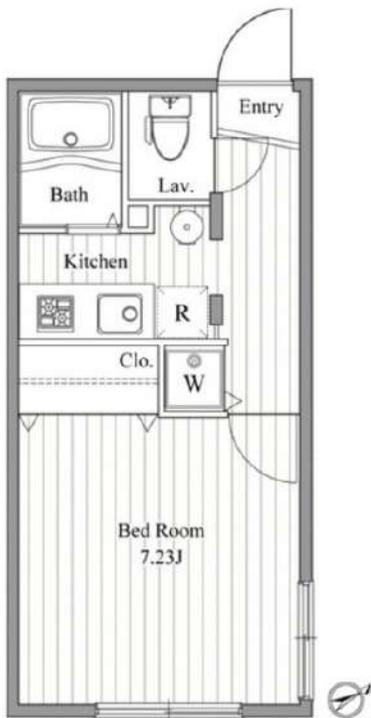
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZESTY曙橋

号室	賃料
0302	119,000円

■敷金0! インターネット無料 (Ucom光) !



- ◆外観コンクリート打ちっ放し
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆共用部防犯カメラ
- ◆ウォールスルーメールBOX
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆ガスシステムキッチン
- ◆フローリング ◆エアコン完備
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆コンクリート素地のアクセントウォール
- ◆お酒落なライティングレール
- ◆クローゼット ◆独立洗面台
- ◆ピクチャーレール
- ◆インターネット対応(別途費用)
- ◆駐輪場あり (初回登録料: 3,300円)
- ◆電気は貸主指定「ENSプラン」

**【申込審査時必要書類】**

個人: 顔写真付身分証明 源泉徴収票等  
 法人: 会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証  
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 富久町1-17		
交通	都営新宿線 曙橋 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩9分 都営大江戸線 若松河田 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	24.48㎡	開口部方位	南東
総戸数	12戸	間取り	1K
築年月	2006/08	契約期間	2年
駐車場等	駐車場空無, バイク置き場無し, 駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	03/23 内見03/23~		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 洗濯機置き場室内, フローリング, CATV, エアコン, 温水洗浄便座, 洗面台, ガスレンジ, ピクチャーレール, 収納, インターネット接続可, 外装コンクリート打, 敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・エポスカード(初回40ヶ月次保証料980円)は別途火災保険費用 ・日本セーフティー(初回60%+1年毎に保証料1万円) 入居時に鍵交換費用(18,500円(税込))をご負担頂きます ※1年未満の早期解約違約金あり (違約金はフリーレント期間+賃料等1ヶ月分相当額になります) 解約予告: 2ヶ月前 更新料: 新賃料の1ヶ月 ※入居日が変更になる場合がございます。		

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



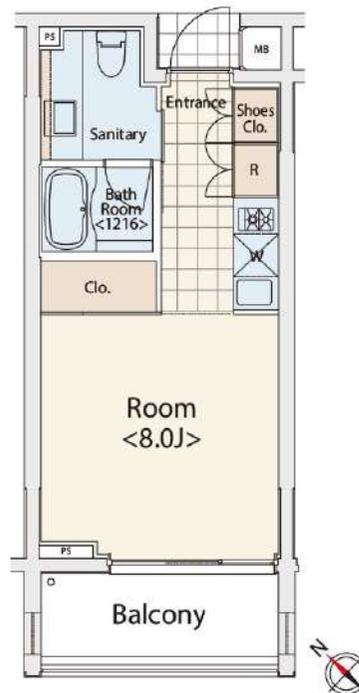
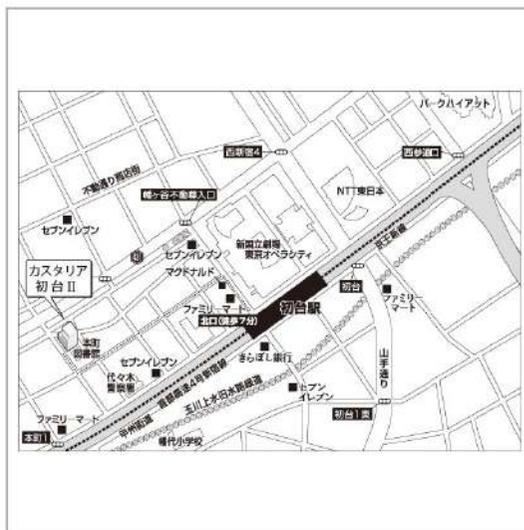
**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
<b>カスタリア初台Ⅱ</b>	
207号室	

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	122,000円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	2026年6月下旬	開口向き	南西
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、防犯サターン、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

所在地	東京都渋谷区本町1丁目33-7		
交通	京王線「初台」徒歩7分 京王線「幡ヶ谷」徒歩9分		
建物	構造・規模	RC造 地上5階、地下1階建	
	築年数	2008年2月	総戸数 56戸
	間取	ワンルーム	専有面積 27.26㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置き場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン)保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年	
	鍵交換費	27,500円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	<p>■デザイナーズ ■ペット不可(1階住戸のみペット飼育相談可) ■207号室J2タイプ ■フローリングカラーは退去時の状況により変更となる場合がございます。 ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■駐車場 要問合せ:(株)アズームTEL03-5365-1230 ■バイク置場 空無 ■トランクルーム 要問合せ:月額2,200円(税込)・敷金1ヶ月 ■2025年8月大規模修繕工事済</p>		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
**みずべや**  
水商売のお部屋
 

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# コンシェルシア新宿North-One

分譲賃貸マンション コンシェルシア新宿ノースワン

☆5路線6駅徒歩圏☆  
3重ロックシステムで堅牢な防犯体制

賃料	123,000
管理費	11,000
礼金	1ヶ月 敷金 0ヶ月



● 所在地 〒169-0074  
東京都新宿区北新宿1-1-4

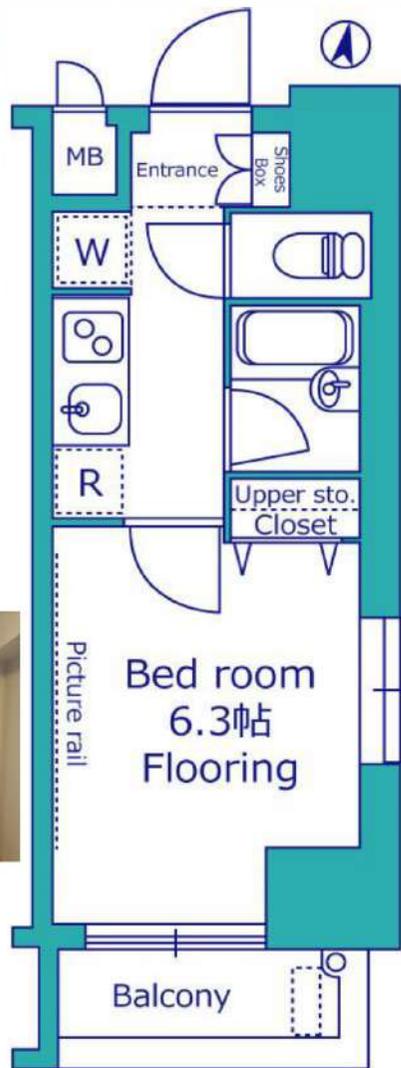
### ● 交通・アクセス

- JR山手線 「新宿」 駅まで徒歩10分
- JR中央・総武線「大久保」 駅まで徒歩 4分
- 西武新宿線 「西武新宿」 駅まで徒歩 6分
- 都営大江戸線 「新宿西口」 駅まで徒歩 7分
- JR山手線 「新大久保」 駅まで徒歩 8分
- メトロ丸の内線 「西新宿」 駅まで徒歩 8分



### ● 周辺施設 ●

- ★コンビニ… セブンイレブン まで徒歩1分♪  
ファミリーマート まで徒歩2分♪
- ★スーパー… まいばすけっと まで徒歩1分♪  
※営業時間 8:00~23:00  
ドン・キホーテ まで徒歩7分♪  
※営業時間 24時間営業



©Pleaneeds-2020

### 部屋設備

- バス・トイレ別
- モニタ付インターホン
- エアコン
- 2口ガスシステムキッチン
- 浴室換気暖房乾燥機
- 24時間換気システム
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄暖房便座
- フローリング
- クローゼット
- 照明器具
- シューズボックス
- ダウンライト
- 人感センサー付玄関照明
- ダブルディンプル錠

### 建物設備

- モニタ付オートロック
- エレベーター
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置場
- 都市ガス
- CATV※
- BS・110° CS※
- フレッツ光※
- auひかり※
- ※別途契約項目あり

- QRコード●
- 動画はこちら♪



号室	1001号室		
間取り	1K	専有面積	20.88㎡
竣工	2007年11月	総戸数	68戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建		
現況	入居中	退去予定	3月18日
入居時期	4月中旬	内見予定	3月20日より 内見開始予定
建物管理	会社名	株式会社クリアスコミュニティー	
	連絡先	03-6824-9550	
	駐輪場	あきあり	500円/月
	バイク置場	あきなし	バイクパーク:03-3371-7012
駐車場	なし	-	

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料:原賃料0.5ヶ月(税別)		

初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額70%・月次 家賃総額1% 学生割引:15,000円・月次 家賃総額1% ※学生割引:審査時に期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、保証会社振替審査		
	【その他】	家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金	本紙左上に記載	
	③鍵交換費用	33,000円(税込)	
	④安心入居サポート月会費	毎月770円(税込)	
	⑤契約書類作成料	22,000円(税込)	
	⑥家財保険料	18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求	
	⑦仲介手数料	1ヶ月(別途消費税)= 135,300円(税込)	
⑧当月の日割り家賃			
⑨翌月家賃(⑧15日以降に賃済の場合)			
⑩消費代	11,000円(税込)		

退去時	退去時クリーニング費60,500円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙		
保証会社を利用しない場合	大手法人にて申込時選択可能・法人規定必相談 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可 ※適用消費税率10%		

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

※インターネットは設備の状況により、資料に記載したサービスの利用ができない場合がございます。この場合、別の利用方法を推奨することとなります。  
※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のおお堂

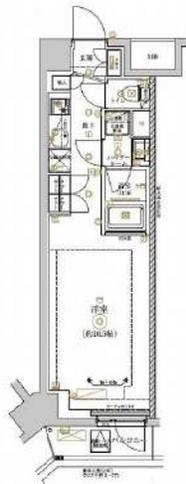


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA CITY 北新宿

509

賃料	127,500円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費	0円
間取り	1R	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	JR中央・総武線「東中野」駅 徒歩6分 都営大江戸線「東中野」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都新宿区北新宿三丁目40番1号		
構造	鉄筋コンクリート造	地下 1階付地上 6階建	4階部分
専有面積	30.60㎡	向き	南西
築年月	2024年 3月	入居時期	2026年4月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ	03-6435-5998	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可(成長時体長50cm以内・体重10kg相当までの犬及び猫どちらか1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが適用の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 東新宿駅

ジェノヴィア新宿グリーンヴェール 204号室

間取り  
1K

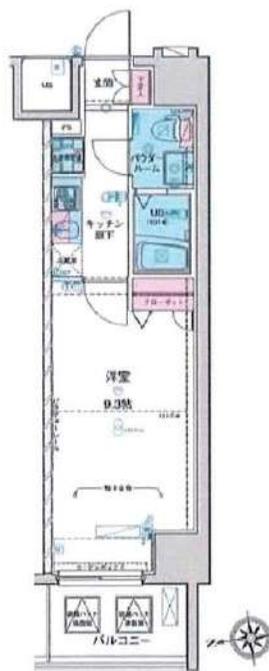
専有面積  
27.40㎡

築年月  
2015年04月

お問い合わせは携帯へ  
080-3914-8688

### チェックポイント!

バイク置場有、駐輪場有、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C・S・B端子、CATV、光ファイバー、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東新宿
間取タイプ	1K
賃料	150,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新宿7丁目 27-14		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩1分		
建物	建物名	ジェノヴィア新宿グリーンヴェール 204号室	
	構造・規模	RC 14階建/2階部分	
	使用部分積	27.40㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 25,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2026年4月上旬予定
設備	B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C・S・B端子、CATV、光ファイバー、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	申込書は a t b b 物件関連資料にあります。上からダウンロードしてメールでお送りください。①顔写真付き身分証②保険代理店紹介依頼書③保証金の有無④入居希望日必須です。内見依頼書は F A X でも O K。 賃貸保証：加入要 C a s a、ジェイリース、新日本信用保証、初回 50%他 利用駅1：J R 山手線 新宿 徒歩15分 利用駅2：都営大江戸線 東新宿 徒歩1分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69898426081

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿御苑前

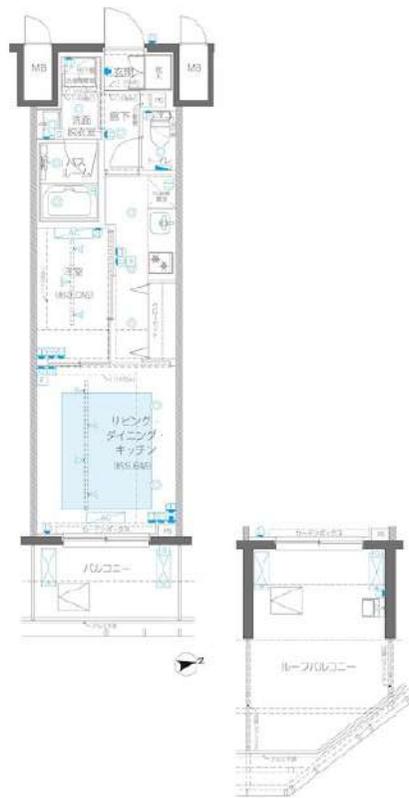
202号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター

【Paris Design Awards】 【ペット可】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	167,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区新宿 1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3畳) LDK(9.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 2階		
専有面積	31.42㎡	向き	東
築年月	2024年8月27日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 オートバス 温水洗浄便座 床暖房		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に返去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年3月10日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# フェニックス江戸川橋 606

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	175,000円	10,000円

敷金/保証金	175,000円	礼金/権利金	175,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区水道町3-7		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩7分		
間取り詳細	6階: LDK 9.30畳, 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	46.47㎡	向き	西
築年月	2006年4月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付)独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1000~2000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: ZC ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿御苑前

1405号室

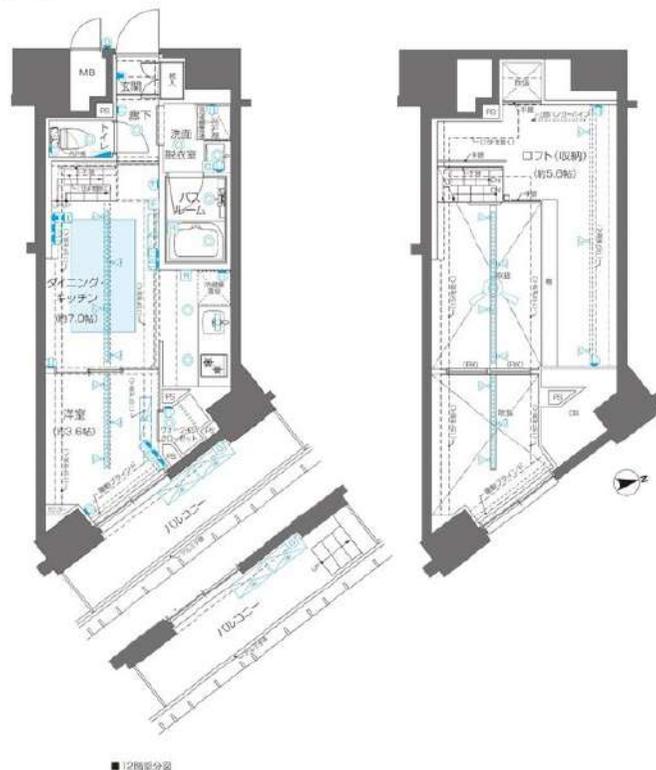
TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター

【German Design Award 2026受賞】 【ペット可】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	191,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区新宿 1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.6畳) DK(7畳) ロフト(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 14階		
専有面積	30.79㎡	向き	北東
築年月	2024年8月27日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚付きオートバス 温水洗浄便座 床暖房		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: EL ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年3月10日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずみべぷ  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732