

# 分譲賃貸マンション スカイコート高田馬場第6

JR山手線『高田馬場』駅徒歩11分  
西武新宿線『下落合』駅徒歩2分



参考写真



★ライオンに似ている★申込自由★  
★面談費その他のオンライン・ライオン敷次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします！※対応物件あり

\* 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

## ■物件概要

- 名称 / スカイコート高田馬場第6
- 所在地 / 東京都新宿区下落合4丁目2番10号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上10階建て
- 竣工 / 2002年5月
- 交通 / JR山手線『高田馬場』駅徒歩11分  
西武新宿線『下落合』駅徒歩2分

## ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)  
鍵交換費用 33,000円 (税込)  
振替事務手数料 330円 (税込) /月  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のご  
~ご利用保証会社~  
エプスROOM iD・ルームバンクインシヤ  
初回保証料: 毎月支払合計額の50%  
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)  
月額保証料: 800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合  
毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合  
※保証人不要プランご相談可能  
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

## 留學生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%  
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)



## ■設備概要

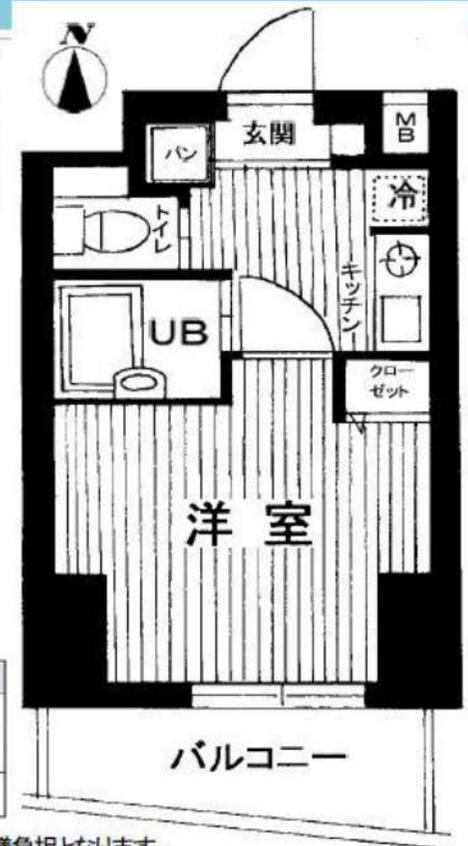
- ◇TVモニター付オートロック
- ◇室内洗濯機置き場
- ◇フローリング
- ◇エアコン1基
- ◇クローゼット
- ◇BSアンテナ
- ◇エレベーター
- ◇宅配ボックス
- ◇1口ガスシステムキッチン
- ◇バス・トイレ別
- ◇クローゼット
- ◇フローリング
- ◇敷地内ゴミ置き場
- ◇メールボックス
- ◇インターネット (NTT・au光・つなぐネット)
- 個別契約※他回線不可

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

## 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
302	80,000円	1K	20.15㎡	3/22退去予定
管理費 8,000円				



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

※2026/4/1 申込分~ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)・エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク新宿中落合Ⅱ  
301号室

賃料 105,000円  
共益費 5,000円  
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

西武池袋線椎名町駅 徒歩8分  
西武新宿線下落合駅 徒歩10分  
都営大江戸線落合南長崎駅 徒歩10分

所在	東京都新宿区中落合3丁目2-1		
間取	1K	洋室8畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上10階		3階 301
専有面積	25.66㎡	建物種別	マンション
築年月	2013年1月	開口向き	南東
人居時期	予定2026年05月下旬	更新料	1.5ヵ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	無 / - / -		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万円		
鍵交換	44,000円		
その他	月額費用	あんしんサポート24	1,100円
	初期費用	書類作成費	11,000円
		虫駆除サービス(任意)	16,500円
		除菌サービス(任意)	16,500円
設備	公営水道、公共下水道、都市ガス、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口 エレベーター、バルコニー、エアコン、TVインターホン、東南向き、駐輪場、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、浴槽、クローゼット、シューズボックス、収納豊富、オートロック、3駅以上利用可、3路線以上利用可		
備考	※先行契約 ※内見・申込は【いえらぶBB】 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約ヒュータイプのプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約約金(6ヶ月未済賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレイנס、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要)		



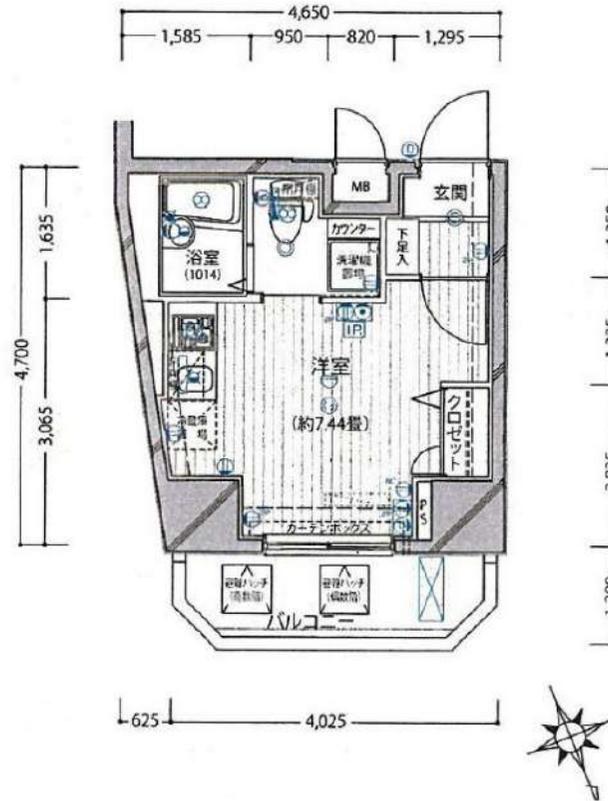
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずのや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	105,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	レガリアタワーレジデンス		
物件種別	マンション	号室	1503号室
建物所在地	東京都新宿区西早稲田 3-20-3		
交通	都電荒川線 面影橋 徒歩6分 東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 15階		
専有面積	20.52㎡	向き	北東
築年月	2007年8月	契約期間	2年
入居時期	2026年4月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年3月7日

No.06231503

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



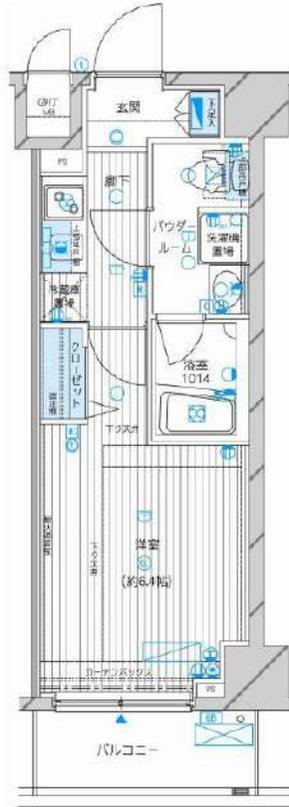
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	105,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ高円寺		
物件種別	マンション	号室	0307号室
建物所在地	東京都中野区野方1丁目53-5		
交通	中央線 高円寺 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建3階		
専有面積	21.98㎡	向き	南
築年月	2009年2月16日	契約期間	2年
入居時期	2026年4月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 退去時清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年3月7日

No.05080307

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



※参考写真

★ライフラインに關して★申込自由★  
●電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



ペット飼育可能  
小型犬・猫いずれか1匹  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)  
借主様負担となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■物件概要

- 名称 / カスタリア新宿御苑
- 所在地 / 東京都新宿区新宿2丁目14番4号
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階、地下1階建て
- 竣工 / 2003年9月
- 交通 / JR山手線「新宿」駅徒歩10分  
東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅徒歩4分  
都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩3分

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)  
月額保証料 800円  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)



決済可能です!  
※詳細はお問い合わせ※

【設備概要】

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇防犯カメラ※共用部
- ◇グリル付きガス2口
- ◇エレベーター 2基
- ◇エアコン1基
- ◇インターネット (NTT・U-COM光)
- ◇室内洗濯機置場
- ※U-COM光のみ無料・他回線利用不可
- ◇ウォシュレット
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇追焚バス (802号室のみ)
- ◇CATV (東京ケーブルビジョン) ※別途契約
- ◇浴室換気暖房乾燥機
- ◇BS・CS (別途契約)
- ◇独立洗面台 (802号室のみ)
- ◇敷地内ゴミ置き場
- ◇駐輪場:無料(※空き要確認)
- ◇メールボックス・宅配ボックス

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
402	1R	114,000円	26.70㎡	3/19退去予定
501	1R	115,000円	27.19㎡	3/16退去予定
802	1R	115,000円	26.70㎡	2/20退去予定

管理費 10,000円

※退去後アスペスト調査を実施する場合、内装完了日の確定まで2週間~4週間かかる場合がございます。

あらかじめご了承ください。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※402 ※802



■賃貸条件

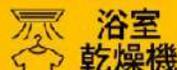
- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分+更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)  
鍵交換費用 33,000円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと  
~ご利用保証会社~  
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア  
初回保証料: 毎月支払合計額の50%  
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)  
月額保証料 800円  
※保証人不要プランご相談可能  
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)



FOR RENT

レガロ中野坂上 705号室

丸ノ内線中野坂上駅 徒歩5分

総武線東中野駅 徒歩9分  
東西線落合駅 徒歩17分

ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)

※保証金  
1ヶ月追加

礼金 0



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	117,000円		
管理費	12,000円		
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円		
間取	1K	専有面積	壁芯21.78㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都中野区東中野2丁目2-8		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上9階	所在階	7階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2005年6月
退去予定日	2026年4月1日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備



備考

- インターネット「Ucom光」(無料)
- 保証会社必須
- 解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
- ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
- 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
- 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
- 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
- 共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	65,050円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,952円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (258,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (129,000円)	

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただけます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



みずみべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6206-5732



角部屋・二面採光で開放感あり♪ネット無料！設備やセキュリティ充実です♪

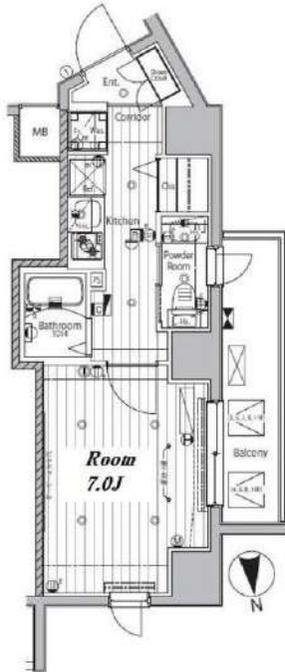
1K	専有面積	25.55㎡
賃料	123,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年05月中旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス 東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩 6分  
東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩5分

◆物件概要  
 ・住所/東京都新宿区山吹町 1-1  
 ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階  
 ・築年数/2019年4月  
 ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備無 ※設備有の場合は要問い合わせ  
 ・向き/西  
 ・契約期間/普通借家契約 2年  
 ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

## メイクスデザイン神楽坂 1001

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆初期費用  
 ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%  
 ◎決済手数料：毎月550円(税込)  
 ②当月分日割賃料  
 ③翌月分賃料  
 ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円 安心入居サポート(必須) :月額2,200円

◆入居諸条件  
 ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備  
 2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニター付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S.C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄浄便座給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考  
 短期解約違約金有(1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)  
 2ヶ月前解約予告  
 先行申込可・先行契約不可  
 法人契約：礼金1.5ヶ月追加  
 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円  
 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台  
 ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は  
 ペット飼育：不可  
 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・クレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設  
 ・セブソノ 新宿山吹町店  
 ・0-111 新宿山吹町店  
 ・ココファイン 神楽坂中里町店  
 ・まいばすけっと 山吹町店  
 ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



みざべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

FOR RENT

## DIPS野方 304号室

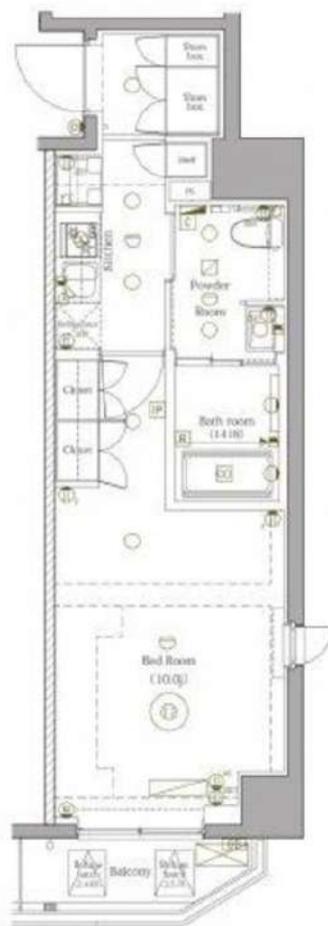
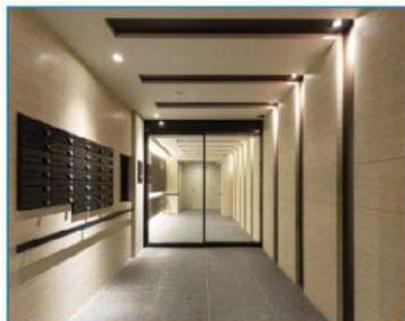
西武新宿線野方駅 徒歩3分

西武新宿線沼袋駅 徒歩14分  
総武線高円寺駅 徒歩25分Wi-Fi  
インターネット無料スマート家電  
コントローラー設置外出先から  
エアコンを  
つけられます！

角部屋

共用部  
VR内見専有部  
VR内見

二面採光

TVモニター付  
オートロックペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金  
1ヶ月追加浴室  
乾燥機宅配  
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

専有部のVR内見はマンション内の同タイプの別部屋です。  
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

## 分譲賃貸マンション

賃料	134,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯33.40㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都中野区野方4丁目20-3		
建築構造	鉄筋コンクリート地上7階	所在階	3階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2023年1月
退去予定日	2026年4月12日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備									
	オートロック	浄水浄水器	エレベーター付	ペット可	エアコン付	鍵交換代	乾燥機	24時間サポート	ペット可

備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)
	■保証会社必須
	■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。	
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。	
■共用部管理会社: 株式会社日本コミュニティー 03-5366-1222	

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	73,550円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,207円

短期違約金	1年未満: 総賃料2ヶ月分 (292,000円)
	2年未満: 総賃料1ヶ月分 (146,000円)

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)をご負担いただけます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032みずみべや  
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# GRAN PASEO 四谷若葉

号室	賃料
0203	150,000円

■敷金無し！



- ◆外観は高級タイル貼り
- ◆TVモニター付きオートロックシステム
- ◆防犯カメラ
- ◆ウォールスルーメールBOX
- ◆ディンプルキー
- ◆フローリング
- ◆ガスキッチン2口
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆敷地内ごみ置き場
- ◆宅配BOX
- ◆ドアガード
- ◆シューズボックス
- ◆クローゼット
- ◆独立洗面台
- ◆エアコン
- ◆インターネット利用料無料
- ◆BS・CS110°対応
- ◆駐輪場あり
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆バルコニー
- ◆無線LAN設置済み
- ◆別途契約
- ◆電気契約は貸主指定「ENSプラン」となります

【申込審査時必要書類】  
 個人：顔写真付身分証明書又は住民票・資格確認書＋顔写真  
 法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書  
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 若葉3丁目4-40		
交通	JR中央・総武線 信濃町 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩10分 JR中央・総武線 四ツ谷 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	28.58㎡	開口部方位	南東
総戸数	40戸	間取り	1K
築年月	2019/08	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場有り、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	05/23 内見05/23～		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、収納、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・エポスカード(初回4000円+月次保証料900円)は別途火災保険費用 ・F・S・M・Sは火災保険費用含む(月額4.25%+700円) 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))を負担頂きます 電気契約は貸主指定「ENSプラン」となります ※1年未満の解約時に違約金あり(賃料等1ヵ月分) 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※入居日は変更となる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732