

物件概要

物件名 : クレーション中野北
所在地 : 〒165-0022 東京都中野区江古田4丁目35-3
構造規模 : RC 地上9階建て 地上4階部分
築年月 : 2001年5月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1K 専有面積 : 21.6㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
73,000	7,000	0ヶ月	0円

入居可能日 : 2026年4月中旬
解約予定日 : 2026年3月31日

初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料含む)、1年毎更新:15000円、オプション月額保証料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(必須) : 22,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

コルター利用料 : 月額550円
クリーニング代 : 退去時38,500円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円/基、お掃除機能付きエアコンの場合、26,400円/基
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約→賃料総額の1ヶ月分

その他 : 【駐輪場・駐車場付きの物件について】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。
ユニオン・シティサービス(株)03-5378-4511
【下記に該当するお客様は保証会社プラン変更あり】
①外国籍、高齢者のお客様:初回保証料100%(下限:50,000円)、月額保証料:1,500円、年額保証料:18,000円/年
②その他:審査内容により、初回保証料100%(下限:50,000円)、年額保証料:18,000円/年
保証委託契約とは別途!リーガルスームズ社との契約および「らくもり」or「マジックライフ」との裏面の取り交わし、要

設備等

沼袋駅徒歩10分の安心のオートロック付き物件。
敷金0礼金0♪

□防犯カメラ □宅配ボックス □集合ポスト □専用ゴミ置き場有
□エレベーター □オートロック □下駄箱 □温水洗浄便座
□インターホン □バルコニー □クローゼット □バス・トイレ別
□室内洗濯機置き場 □1口ガスコンロ □エアコン



LIFE INFORMATION

- ファミリーマート中野沼袋四丁目店...徒歩4分(313m)
 - ローソンストア100江古田店...徒歩3分(226m)
 - セブンイレブン中野江古田店...徒歩4分(269m)
- 近隣のお店が充実! 便利な環境です♪



クルーセ西落合 103

人気の角部屋・2面採光！入居日から使えるインターネット無料♪



- インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps）●駐輪場：建物全体で4台まで・バイク不可※満車●エアコン1基（洋室）
- 照明器具1基（洋室）



賃料	81,000円	共益費	4,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

- 東京都 新宿区西落合1-32-15
 ●都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分
 ●JR中央本線 中野駅 バス12分 哲学堂公園入口 徒歩6分

その他費用	間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)	1K
	専有面積
	18.09㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方

契約形態	契約期間/解約予告
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知
再契約料	再契約事務手数料
新賃料の1ヶ月分	-
構造/所属階	築年月 総戸数
木造 3階建て/1階	2017年05月 9戸
退去予定日	入居可能目安
2026年3月27日	2026年4月中旬

備考

- Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ
- 諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年04月未迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合は●消費税率：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり●ADは内税

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

デザイナーズマンション

Pont du Gard (ポンデュ ガール)

JR 中央・総武線線

『大久保』駅 徒歩 5 分

光インターネット無料!!



賃貸条件

- 敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月
- 管理費(月額)/7,000円
- 共聴設備費(月額)/1,000円
- 鍵交換代(入居時)/20,000円(税別)
- ルームクリーニング代(入居時)/40,000円(税別)
- 火災保険/15,000円/2年
- 24時間サポート/10,000円(税別)/2年
- 保証会社/必須
- (ジェイリース 保証人有:家賃総額の30% 無:家賃総額の50%)
- 契約期間/2年 ■更新料/なし(※備考参照)
- 備考/※1年未満の解約(退去)は賃料の2ヶ月分違約金として支払う
- ※2年未満の解約(退去)は賃料の1ヶ月分違約金として支払う
- ※保証会社(900円/月額) 火災保険(15,000円/2年)
- 24時間サポート(10,000円(税別)/2年)の更新料あり
- ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します
※206の上階段はございません



賃料表	Rent	Roll管理費	7,000円(月額)
位置	賃料	合計面積(ロフト面積含む)	
207	84,500円	13.82㎡(ロフト面積 4.52㎡)	
現況	4/19退去予定		
210	82,000円	13.46㎡(ロフト面積 4.28㎡)	
現況	4/1退去予定		

敷金・礼金0
更新料0

宅配ボックス設置!!
オートロック付き!!
防犯カメラ有り!!



物件概要

- 所在/〒169-0074 東京都新宿区北新宿 3-5-13
- 構造/RC造 2階建半地下1階 ■竣工日/2020年8月
- 交通/総武中央線「大久保」駅 徒歩5分
山手線「新大久保」駅 徒歩10分
山手線「新宿」駅 徒歩20分
- 設備/敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・バス・トイレ別(シャワールーム)
IHコンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・
ホワイトフローリング・ビクチャレール・プロパンガス・シューズボックス・
LEDダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・宅配ボックス・オートロック

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

ARTESSIMO RATES

都営大江戸線『落合南長崎』駅徒歩9分
西武新宿線『新井薬師前』駅徒歩13分



名称：ARTESSIMO RATES(アルテシモ ラテス)
所在地：東京都新宿区西落合2丁目13番21号
構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建
竣工：2017年12月
交通：都営大江戸線『落合南長崎』駅徒歩9分
西武新宿線『新井薬師前』駅徒歩13分
西武池袋線『東長崎』駅徒歩15分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

■留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料：毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/クレジットカードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※参考写真



決済可能です！
(※詳細はお問い合わせください)

■設備概要

- カラーTVモニター付オートロック
- エアコンー基
- 独立洗面台
- バス・トイレ別
- 室内洗濯機置場
- ガス2口システムキッチン
- 敷地内ゴミ置場
- 浴室換気乾燥暖房機
- インターネット(ギガプライス) 無料
- ※他回線利用不可
- BS/CS
- 宅配BOX・メールBOX
- エレベーター
- 駐輪場無料(ステッカー要)
- ※要空き確認
- ダブルロック・ティンブルキー

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	入居日
305	100,000円	1K	25.41㎡	3/22 退去予定
管理費 8,000円				

ネット・WI-FI 無料♪

宅配ボックス

独立洗面台

※ライフラインに限りましては、お申し込みください
※お申し込みの際は、お申し込みの旨をお知らせください。お申し込みの旨をお知らせください。



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時：別費・退去費49,500円(税込)
借主様負担となります。

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



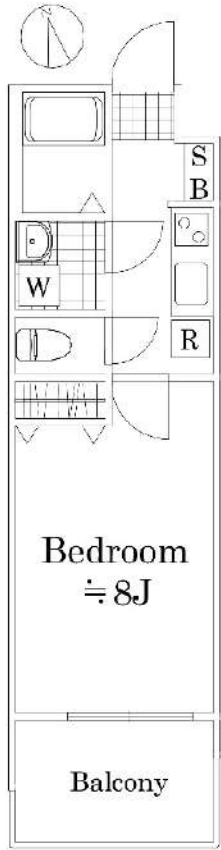
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

D U A R E S 早稲田 1105



●保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

●申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

賃料	100,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区弁天町177-4		
路線1	東西線「早稲田」駅 徒歩5分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上11階建て 11階部分		
築年月	2013年8月	総戸数	50戸
契約内容	普通借家	物件番号	1225414
間取り	1K	向き	南西
専有面積	25.52㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年4月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、ペット相談		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、最上階、TVインターホン、洗面台		
その他	建物管理会社：インヴァランス TEL：03-5302-7177 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：有／バイク置場：有 クリーニング費（退去時支払）：52,800円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（償却） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/3/1



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL：03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

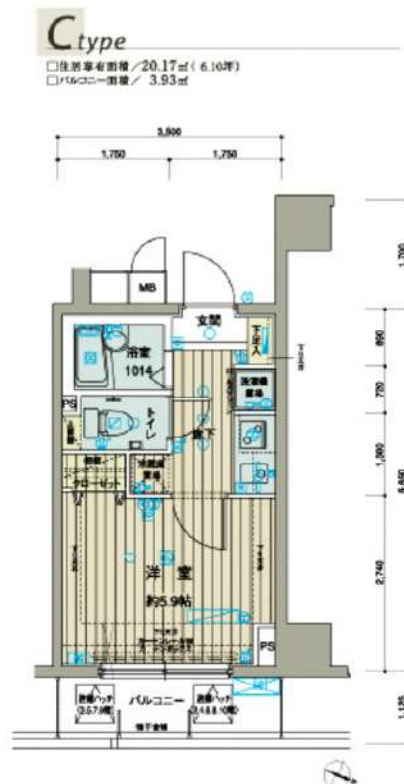
TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	125,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ西新宿		
物件種別	マンション	号室	0807号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿6丁目16-13		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 8階		
専有面積	20.17㎡	向き	北東
築年月	2004年2月1日	契約期間	2年
入居時期	2026年4月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年3月5日

No.02400807

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ新中野アジュールコート

単身者限定

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」徒歩6分

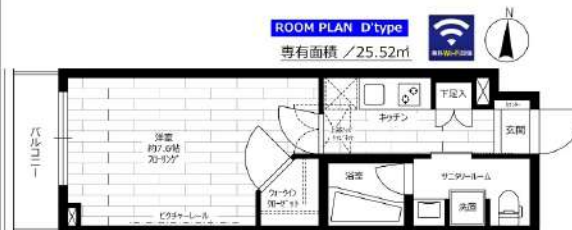
東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」徒歩7分

東京メトロ丸ノ内線「新中野」徒歩9分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
308	130,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区本町5丁目33-2		
構造・階建	RC 3階部分 / 9階	駐車場	無
築年月	2020年3月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険	20,000円 2年	専有面積	25.52㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年3月中旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※トランクルーム利用時は、1,000円/月の年払いになります。(空き要確認) ※2026年3月5日時点の情報です。		

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★ブラインド・ダウンライト・洗濯機付★

0401 号室 専有面積 30.03㎡

間取 1DK

賃料 **160,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区南元町13-13
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数／ 13 戸
築年月／ 2021年01月27日
入居日／ 2026年06月07日

契約条件

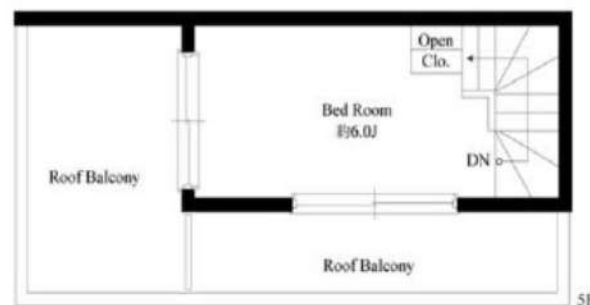
保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※早期解約違約金:1年未満2ヵ月
【設備】ブラインド・ダウンライト・洗濯機

Access

JR総武線
「信濃町」駅徒歩 6分

都営大江戸線
「国立競技場」駅徒歩 12分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいベヤ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0103 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 163,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区新宿6丁目2-16
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
 総戸数／ 53 戸
 築年月／ 2018年08月10日
 入居日／ 2026年04月12日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
 賃料口座引落し(決済サービス料別途費用)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※オール電化

Access

JR山手線
 「新宿」駅徒歩 7分

東京メトロ副都心線
 「新宿三丁目」駅徒歩 7分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

- タイル張りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ(9台)
- 24時間マンションセキュリティ
- カラーTV付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- お湯はり機能付バス
- ★浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可能(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)小型1匹まで



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732