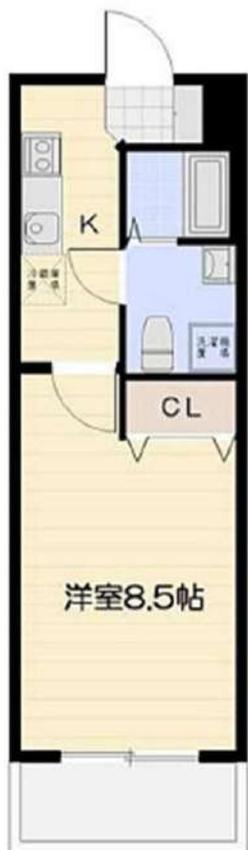


賃料	間取り	専有面積
87,000円	1K	29.16㎡

バストイレ別・独立洗面台あり 京王線 笹塚駅 徒歩3分
 二人入居ご相談ください！ 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩10分

貸マンション

パシオン笹塚 1205号室



外観写真イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	5,000円	築年月	1973年7月
住所	東京都渋谷区笹塚1丁目54-9		
構造・階建	SRC 12階/12階建		
契約期間	普通借家2年	方位	東
現況	空室	入居可能時期	即入居

- 備考
- ・更新料：新賃料の1か月分
 - ・火災保険：20,000円 | 2年契約
 - ・鍵交換：25,000円(税別) ※種類により変動あり
 - ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別) | 2年契約
 - ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
 - ・保証会社利用料：初回50%～
※月額保証料 賃料総額の2%
 - ・契約事務手数料：5,000円 (税別)
 - ・短期解約違約金有1年未満:賃料1ヵ月分
 - ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします

- 設備情報
- BT別 | シャワー | 浴室洗面台 | トイレ | 温水洗浄便座 | 洗面台 | シャワー付洗面化粧台 | 洗面所独立 | 給湯 | ガスコンロ可 | 室内洗濯機置場 | エアコン | 光ファイバー | 収納スペース | シューズボックス | バルコニー | モニター付きインターホン | ディンプルキー | エレベーター2基以上 | 保証人不要 | ルームシェア不可 | 喫煙不可 | 楽器不可 | D I Y不可 | ベット不可 |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

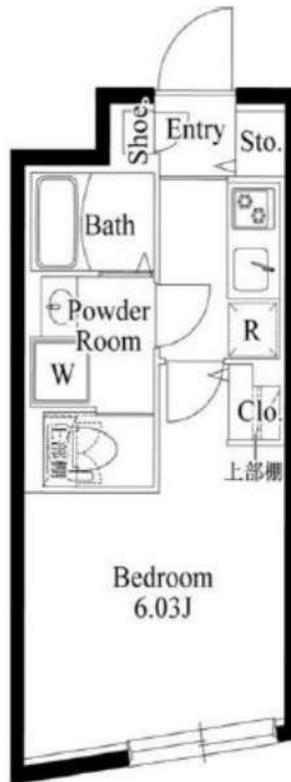
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

＝充実の住宅設備仕様＆ハイセキュリティ＝
 利便性良く、恵比寿ガーデンプレイスまで徒歩11分！

Access

JR山手線
 「恵比寿」駅徒歩 8分

東京メトロ日比谷線
 「恵比寿」駅徒歩 8分



0202 号室 専有面積 20.97㎡

間取 1K

賃料 **134,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区広尾1丁目7-20
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階
 総戸数／ 15 戸
 築年月／ 2024年03月13日
 入居日／ 2026年05月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約(更新可)
 ★海外審査可能★
 ★キャンペーンは3/末までの成約者様対象

- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内快適に保つエアコン設置(1基)
- 収納力のあるトール型シューズボックス
- 収納付システムキッチン2口ガスコンロ
- お化粧・身支度もしやすい収納付独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 遮音性の優れた室内スラブ厚150mm
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★小型犬・猫1匹までペット飼育可※敷金1ヵ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- BS/CS110※別途費用
- 敷地内ごみ置き場
- 駐輪登録料:5,500円※各住戸1台先着
- バイク置場:5,500円/月～※空要確認



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

0501 号室 専有面積 24.39㎡

間取 1K

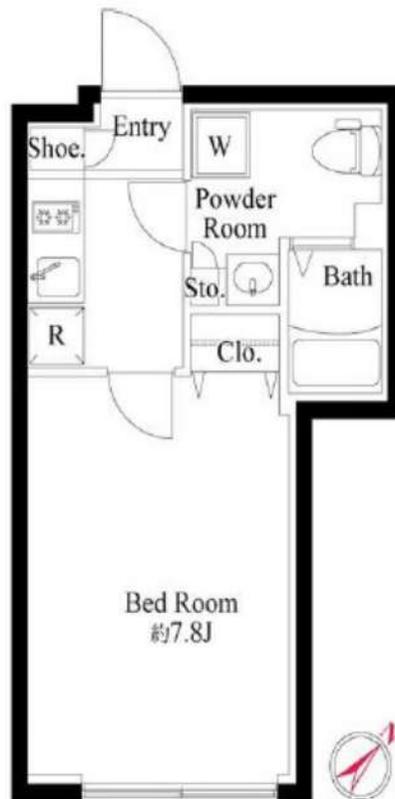
賃料 **154,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

Access

小田急小田原線
「参宮橋」 駅徒歩 3分

JR山手線
「代々木」 駅徒歩 14分



- タイル張りの美しい外観
- 防犯窓付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内エアコン標準装備
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- シャンブードレッサー付独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワートイレ

- ★ネットWi-Fi使い放題(ファイバー)
- ↑速度等詳細は0120-988-660
- クローゼット&シューズBOX
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- バイク置場:5,500円/月(空き要確認)
- ↑250cc幅870×長1,800≒1台
- 駐輪場初回登録料:5,500円
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区代々木4丁目17-7
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数 / 14 戸
 築年月 / 2020年12月01日
 入居日 / 2026年05月26日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交代代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
 ■1.3.5階床:ホワイトウッド、2.4階床:ウォールナット
 ※室内写真は別部屋となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

CREAL premier恵比寿

201号室

JR山手線「恵比寿」徒歩11分
東京メトロ南北線「白金台」徒歩12分
東京メトロ日比谷線「広尾」徒歩14分

★フリーレント1ヵ月★



間取り	1LDK		
賃料	265,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:0ヶ月		
所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目36-7		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 2階部分		
専有面積	51.24㎡		
築年数	2023年6月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	22000円税込み
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	空室	入居時期	即入居可
保証会社	東京Aハートメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、/月額プラン(月額 賃料総額の3%)		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、フレックスあんしんサポート(1年間:8,800円(年額))		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、追い焚き、エアコン2基、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、ウォークインクローゼットx1、シューズウォークインクローゼット、収納、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベ		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満の解約で賃料2ヶ月分迄の違約金、2年未満の解約で賃料1ヶ月分迄の違約金、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、ペット2匹飼育の場合敷金2ヶ月・償却1ヶ月、更新事務手数料:22,000円(税込)、SOHO/事務所相談可能(敷金3ヶ月)		
共用部の問合せ先	株式会社レアルリンク 03-6271-0909		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性がございます。 ※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732