

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ東西線
「南砂町」駅徒歩9分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニターインターホン
- 共用部ノンスリップシート
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- 1口ガスコンロキッチン
- ミニ冷蔵庫付き
- シャワールームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 居室照明有

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-467-123
- お湯張り機能付きバス
- トール型シューズBOX
- ピクチャーレール
- 洗濯機置き場室内
- 居室と寝室を使い分けできるロフト付き
- BS(別途費用)
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査可能



イメージ動画
(注)IoT非対応



0102 号室 専有面積 11.70㎡

間取 1R+ロフト

賃料 72,000円/月

共益費 4,000円/月

物件概要

所在地/ 東京都江東区南砂4丁目11-15
 構造・規模/ 木造 2階建
 総戸数/ 6 戸
 築年月/ 2017年12月10日
 入居日/ 2026年03月28日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)/共益費変動不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク東陽町

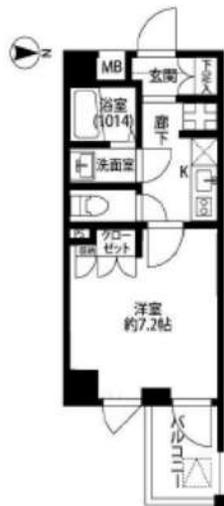
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)

浴室換気乾燥機 2口ガスコンロ 温水洗浄暖房便座

バス・トイレ別！洋室約7.2帖！東向き！



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電 4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付 物件
家賃に+5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩9分

東京メトロ東西線 木場 徒歩17分
東京メトロ東西線 南砂町 徒歩19分

504号室

賃料 93,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.18㎡
入居日	2026年04月中旬		内見	2026/4/9	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地	東京都江東区東陽7丁目2-36				
構造	RC造	規模	9階建5階		
竣工日	2012年07月	総戸数	52戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヵ月追加		
方位	東	ガス	バルレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	バルレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料90%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク神田

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

湯島徒歩2分・末広町徒歩5分の好立地！

バス・トイレ別！洋室7.1帖

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

新生活応援
月額賃料+5,000円で家電4点付きに！

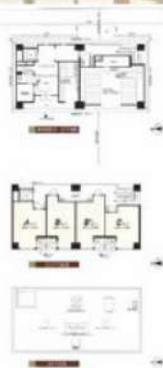
4点
かじこく！手軽に！
家電付 物件
家賃+5,000円

詳細はイタンジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

東京メトロ千代田線 湯島駅 徒歩2分

東京メトロ銀座線 末広町 徒歩5分

JR山手線 御徒町 徒歩8分

404号室

賃料 98,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	22.55㎡
入居日	2026年04月上旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地	東京都千代田区外神田6丁目8-2				
構造	RC造		規模	11階建4階	
竣工日	2005年03月		総戸数	41戸	
駐車場施設	無		空き	無	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	- 円/月額	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金		
方位	北		ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。
 - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)



O L I O 東神田

904号室

総武線

浅草橋駅徒歩3分

日比谷線秋葉原駅 徒歩6分
山手線秋葉原駅 徒歩7分

周辺環境



外観等

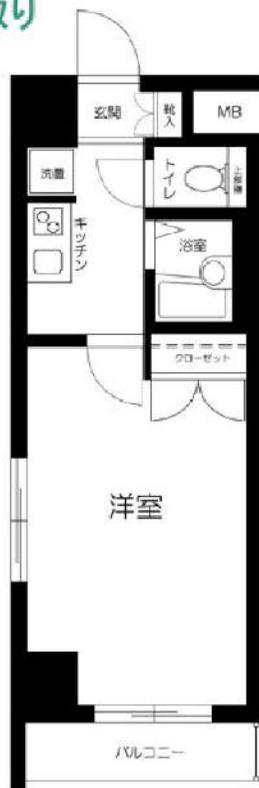


地図



間取り

☆角部屋☆



※2020年10月撮影

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	105,000	円
共益費	9,000	円
敷金	1ヶ月	礼金
現況	4月1日退去予定	1ヶ月

物件概要

所在地	東京都千代田区東神田 3丁目2-5		
構造	SRC地上13階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2002年8月	総戸数	47戸
間取り	1K	広さ	25.83㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 18700円
 ※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

⚠️ 法人申込 条件変更不可 ⚠️

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

日本ハウズイング株式会社 アーバン住宅営業部
03-3341-9245

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ

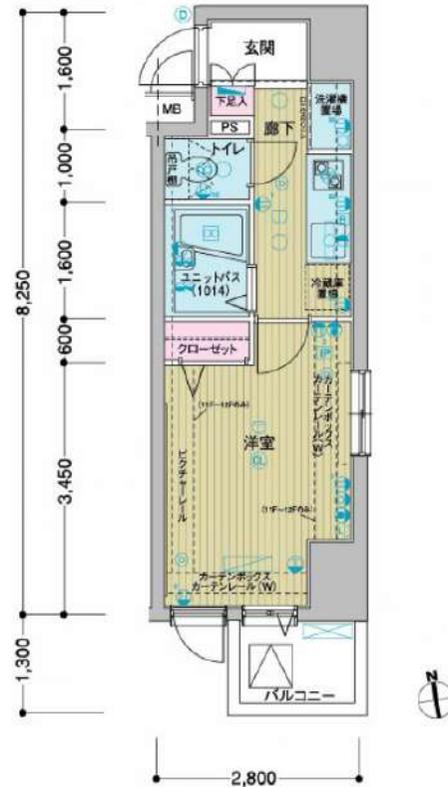
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売の古部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	108,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ東神田Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	1103号室
建物所在地	東京都千代田区東神田3丁目1-7		
交通	中央・総武線各停 浅草橋 徒歩3分 山手線 秋葉原 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 11階		
専有面積	22.44㎡	向き	南
築年月	2004年12月31日	契約期間	2年
入居時期	2026年5月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2026年3月14日

No.02341103

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

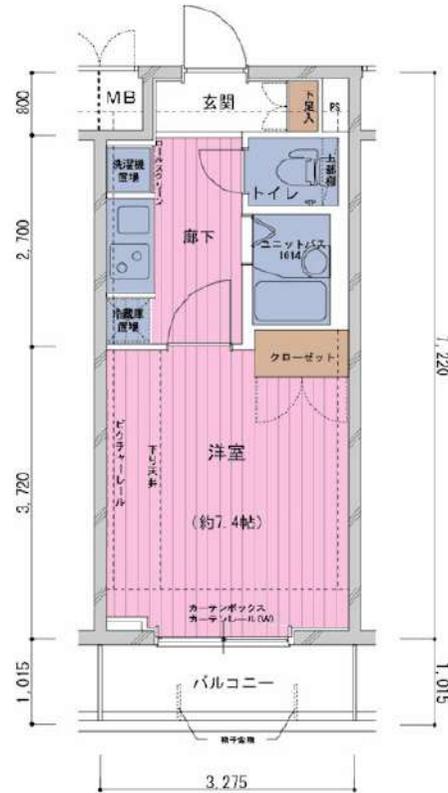
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,駅前,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	125,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ神田駅前		
物件種別	マンション	号室	0902号室
建物所在地	東京都千代田区内神田3丁目3-5		
交通	山手線 神田(東京) 徒歩2分 東京メトロ銀座線 神田(東京) 徒歩2分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート11階建9階		
専有面積	23.64㎡	向き	北西
築年月	2005年2月27日	契約期間	2年
入居時期	2026年5月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2026年3月14日

No.0300902

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



パレステュディオ神田神保町 / 905号室

- ・3駅3路線利用可能で通勤、通学に便利な立地
- ・分譲賃貸ならではの充実した設備
- ・オートロック、防犯カメラ付きでセキュリティも安心
女性の一人暮らしにもおすすめ



設備

- ・エアコン
- ・TVドアホン
- ・システムキッチン (2口ガス)
- ・給湯
- ・浴室乾燥機
- ・温水洗浄便座

ACCESS

- 半蔵門線:「神保町駅」徒歩2分
- 東西線:「竹橋駅」徒歩8分
- 都営新宿線:「九段下駅」徒歩9分

半蔵門線		神保町駅	
		徒歩2分	
所在	東京都千代田区神田神保町2-21-2		
名称	パレステュディオ神田神保町		
建物	専有面積	22.87㎡	
	間取り	1K	
	構造	鉄筋コンクリート造 14階建	
	向き	西	
	築年月	2004年7月	
契約条件	賃料	127,000 円	
	共益費	8,000 円	
	安心入居サポート	1,210 円/月(税込)	
	敷金積立金	1,000 円/月	
	敷金	1 ヶ月	
	礼金	1 ヶ月	
	家財保険料	20,000 円	
	保証契約料	要加入(別途費用負担有)	
	鍵交換代	33,000 円(税込)	
	消臭・除菌費用	17,600 円(税込)	
	更新料	新賃料1 ヶ月分	
	更新事務手数料	新賃料0.55 ヶ月分(税込)	
	契約期間	2年間	
	契約種別	普通賃貸借	
入居可能日	退去済、内見可		
駐車場	駐車場	無	
会社証	加入必須 エルズ、ジェイリース、いえらぶ 他		
ペット	飼育不可		
共有	オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配ボックス		
電気	東京電力		
ガス	都市ガス		
水道	公営水道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・初期費用:クレジット決済可 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。		

FOR RENT

分譲賃貸マンション

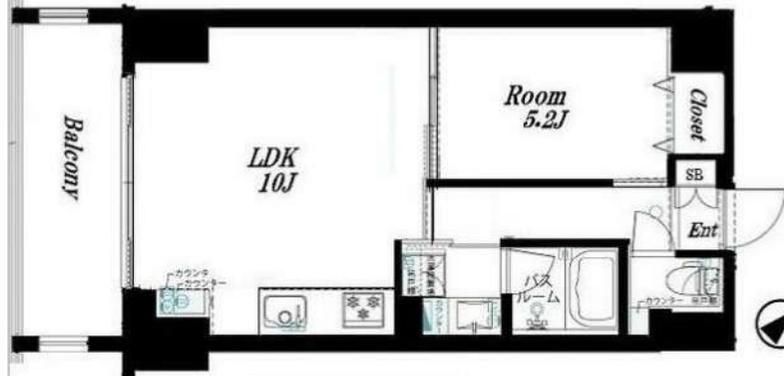
ZOOM日本橋浜町 202号室

~ZOOM NIHONBASHI HAMACHO #202~

都営新宿線「浜町」駅 徒歩5分
東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩6分
東京メトロ日比谷線「人形町」駅 徒歩8分

所在地	東京都中央区日本橋浜町3-24-2
賃料	180,000円
管理費	20,000円
礼金	なし
敷金	なし
現況	4月9日 退室予定
入居時期	4月下旬
築年	2018(H30)年1月
構造	RC造 12階建
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	40.93㎡ (壁芯)
間取	1LDK
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします

※諸条件等お気軽にご相談ください※
 契約時事務手数料：5,500円
 保証会社必須 [オリコ・Casa・ジェイリース]
 保証料：賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円
 火災保険料：20,000円



- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 外観タイル貼り | <input checked="" type="checkbox"/> 分譲賃貸 | <input checked="" type="checkbox"/> モニター付インターホン |
| <input checked="" type="checkbox"/> フローリング | <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> ディンプルキー |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> グリル付き | <input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ |
| <input type="checkbox"/> 2口コンロ | <input checked="" type="checkbox"/> 3口以上コンロ | <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室換気乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気 | <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット |
| <input checked="" type="checkbox"/> 追焚機能浴室 | <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> バルコニー |
| <input checked="" type="checkbox"/> クローゼット | <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> 下足入れ |
| <input checked="" type="checkbox"/> BS | <input checked="" type="checkbox"/> CATV | <input checked="" type="checkbox"/> 光インターネット環境有 |
| <input type="checkbox"/> 角部屋 | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | <input checked="" type="checkbox"/> オートロック |
| <input type="checkbox"/> 最上階 | <input type="checkbox"/> バイク置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ごみ置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス |
| <input checked="" type="checkbox"/> 二人入居可 | <input type="checkbox"/> ペット可 | |



◆短期解約違約金あり◆
[1年未満：賃料2ヶ月分]

★入居時抗菌費用 ¥13,200—★
★鍵交換費 ¥33,000—★
★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎) ★

★お申込方法につきまして★

お申込ご希望の際は下記URLから申込書をダウンロードの上、未記入部分のなき様ご記入の上メール添付にてお送り下さい【onizuka@fun-house.co.jp】尚、退室予定の物件は全て先行未内見契約でのお申込受付となりますので、ご了承下さい。お申込後の番手確認は必ずお電話にてご連絡下さいませ。