

賃料	間取り	専有面積
76,000円	1K	20.48m ²

嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好！

東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩3分

貸マンション

セントパレス方南町 407号室

管理番号 **8498**

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	2007年6月
住所	杉並区和泉4丁目49-2		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 4階/5階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南西
現況	退去予定 4/2	入居可能時期	相談

備考

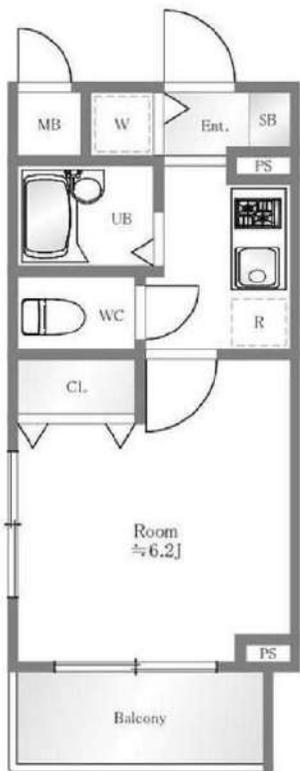
- ・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別)
- ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約
- ・鍵交換：30,000円(税別)
- ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
- ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
- ・保証会社利用料(オリコ、ジェイリース)：初回50%
※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別)
- ・契約事務手数料：10,000円(税別)
- ・敷金がある場合、退去時1か月償却
- ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
- ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分)

※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！
(※空室物件で内見不可の場合も同様です。)

設備情報

システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 /
グリル / パストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 /
シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) /
インターホン / オートロック / 防犯カメラ /
インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 /
24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 /
クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

建物管理会社
株式会社エヌティーコーポレーション
TEL : 03-3208-8020
※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら
にお問合せください。



外観写真
イメージ



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

フェニックス高円寺南 506

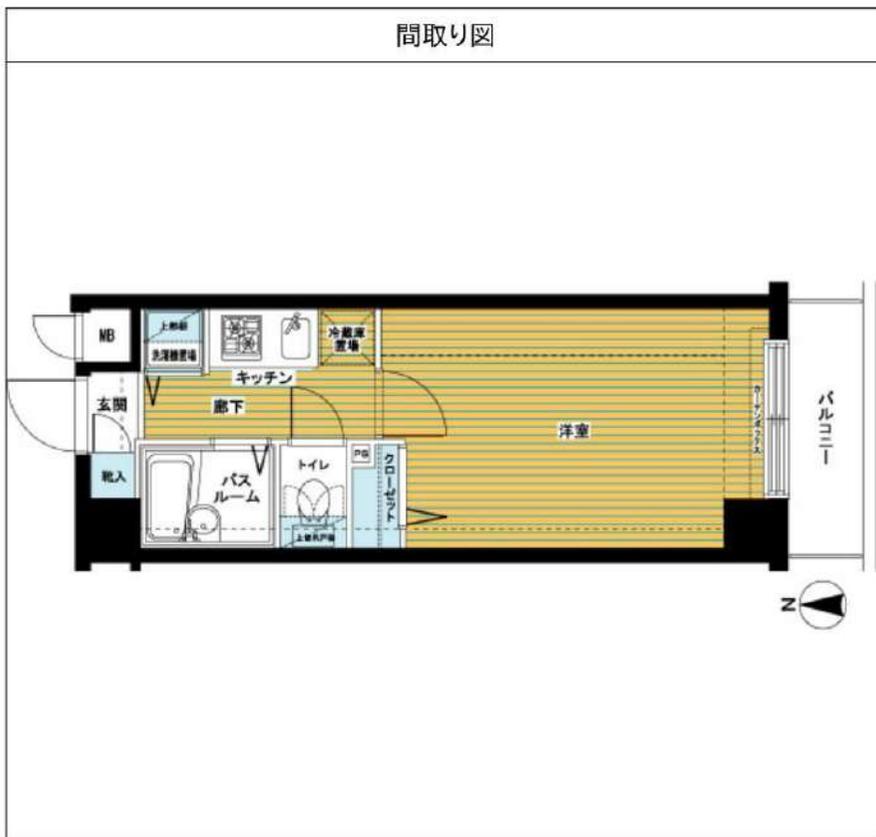
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	6,000円

敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目2-3		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分 中央線 高円寺駅 徒歩13分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	21.63㎡	向き	南
築年月	2002年10月10日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年3月16日	入居時期	2026年4月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW

エルフローラ三軒茶屋

デザイナーズ【ペット可】マンション！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

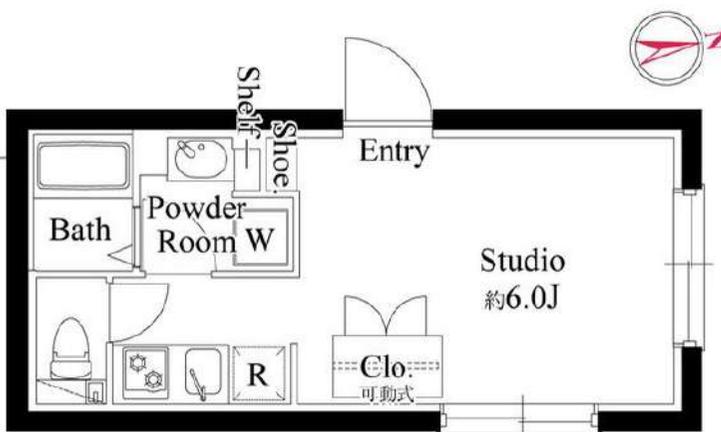
Access

東急田園都市線

駒沢大学駅 徒歩10分

東急田園都市線

三軒茶屋駅 徒歩12分



- 外観お洒落コンクリートな打ち出し
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- デザイン性に優れたフロアタイル仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 掃除しやすい！キッチン211IHコンロ
- シングルレバー混合水栓
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★ペット飼育可能（敷金1ヶ月）
- ↑（小型犬若しくは猫1匹まで）↑
- ★高温差し湯機能付きバス
- スポットライト付ライティングレール
- 室内物干し有り
- 24時間常時低風量換気システム
- BS・110°C S利用可能（別途費用）
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 先着！自転車置場5台：登録料5,500円
- 敷地内ゴミ置き場



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

右隣が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

402 号室 専有面積 22.20 m²

間取 1R

賃料 106,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区上馬2丁目36-10

構造・規模 / 鉄筋コンクリート造4階

総戸数 / 11戸

築年月 / 2019年06月03日

入居日 / 即入居

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

CH保証システム利用料：家賃総額の55%～

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

※賃料11ヶ月引落し(決済サービス料：月額550円)

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

普通賃貸借2年契約

★海外審査（GTN）利用可能

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずやbabu
水商売のお部屋

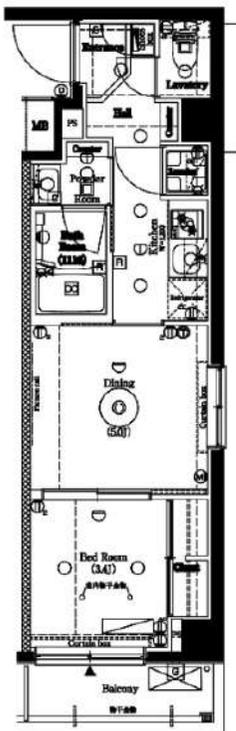


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ARKMARK代田橋 205号室



D
TYPE
1DK
■延床面積 28.88㎡(約7.74坪) ※専有面積
■バルコニー面積 3.30㎡(約1.00坪)



- 角部屋
- オートロック
- ディンプルキー
- ダブルロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- ネット無料
- 二人入居可
- ペット

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

京王線「代田橋」徒歩4分
京王線「笹塚」徒歩10分

賃料	123,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 1ヶ月

所在	東京都世田谷区大原2丁目11-12		
間取詳細	1DK (D5畳×洋室3.4畳)		
構造・階建	RC 2階 / 6階	物件種別	マンション
築年月	2021年6月	専有面積	28.88㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年4月上旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	東
契約期間	2年 更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用60,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、洗面所独立、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築

CASA PIAZZA 二子玉川

【新築】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

散歩コースにも最適な街並み★ペット飼育可能！
バスタイムが楽しく過ごせる浴室TV付・追焚き付バス

Access



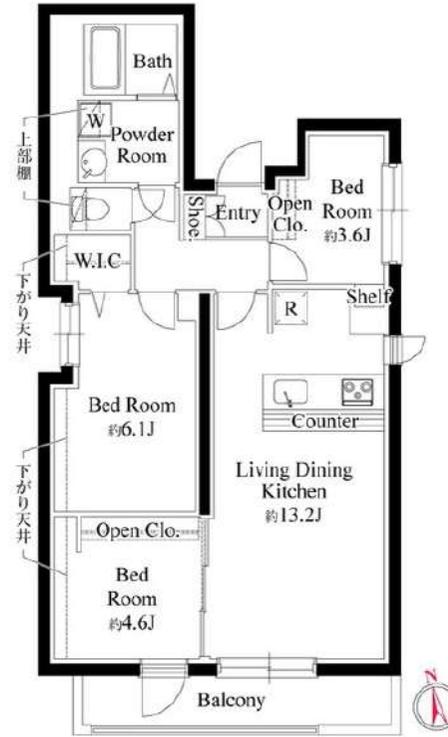
東急田園都市線

用賀駅 徒歩11分

東急田園都市線

二子玉川駅 徒歩14分

- モニター付オートロックシステム
- ★重い荷物でも安心！エレベーター設備
- 安心！共用部には防犯カメラ設置（2基）
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- お手入れ楽々清潔感あるフローリング
- 室内を快適に保つエアコン3基標準装備
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- 2IH+1IH+コンログリル付
- ↑カウンターキッチン
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTel0120-988-660
- BS/CS110°※別途費用
- 浴室テレビ付・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- 収納便利なウォークインクローゼット
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



402 号室 専有面積 60.78 m²

間取 3LDK

賃料 288,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都世田谷区瀬田2丁目26-18

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数/ 12戸

築年月/ 2026年01月08日

入居日/ 即入居

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

- C保証のみ利用料（家賃総額の50%～）
- ↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
- 24Hサポート料22,000円/2年
- 室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
- ※賃料10%引落し（10%振替手数料要確認）
- 普通賃貸借2年契約
- ※駐輪不可
- ★海外審査・二人入居可能★
- ※エポス以外の保証会社利用時、敷金1ヶ月追加
- ※当社指定引越業者あり

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732