

【レジデンス本町】

賃貸アパート

東京メトロ丸の内線 『中野坂上』駅 徒歩6分

東京メトロ丸の内方南線 『中野新橋』駅 徒歩12分

大江戸線 『西新宿5丁目』駅 徒歩13分

東京メトロ丸の内線東京駅まで

直通 30分！！

自然環境に恵まれた緑豊かな住環境 

神田川緑道まで450m 徒歩6分！

セブンイレブン中野坂上駅南まで 290m 

ダイソー中野坂上店まで 300m 

ファミリーマート中野本町店まで 400m 



所在地 / 中野区本町2-33-11
 構造 / 木造ストレート葺 2階建て
 築年月 / H 24 年 3 月
 設備 / オートロック・エアコン

《賃貸条件》

204号 **60,000** 円 9.21m²

管理費 3,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入

- A 初回保証料50% 1,200円/月 (口座振替手数料込)
- B 初回保証料80% 800円/月 (別途口座振替手数料440円)
- 安心入居サポート任意加入 月額¥1,100 (税込)
- 火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換(任意)
- ※退去時ハウスクリーニング代入居者負担になります
- 1年未満の解約は賃料等1ヶ月分の違約金が発生します

ロフト収納付き



※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

※外国籍の方相談可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

【ジョイハウス】

賃貸アパート

東京メトロ丸の内線 『中野坂上』駅 徒歩8分

東京メトロ丸の内線 『中野新橋』駅 徒歩9分

東京メトロ丸の内線 『新中野』駅 徒歩10分

ロフト付き!

新宿・副都心まで徒歩圏!

所在地 / 中野区本町3-25-17
構造 / 木造 2階建て
築年月 / H 27 年 9 月
設備 / エアコン・オートロック・ガスコンロ
CATV対応インターネット無料

《賃貸条件》

205号 66,000 円 10.21m²

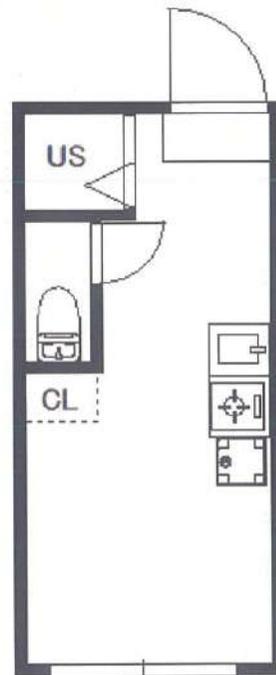
管理費 3,000 円

礼 0 敷 0

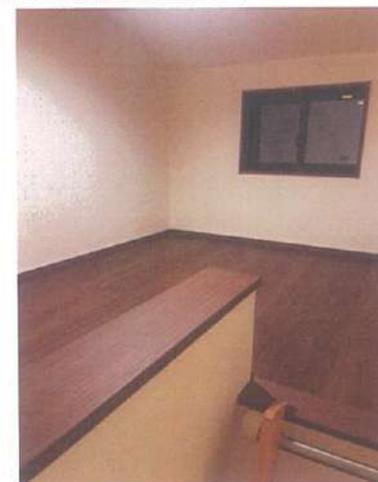
要保証会社加入

A 初回保証料50% 1,200円/月 (口座振替手数料込)
B 初回保証料80% 800円/月 (別途口座振替手数料440円)
安心入居サポート任意加入 月額¥1,100 (税込)
火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換 (任意)
※退去時のクリーニング 代入居者負担になります。

1年未満の解約は賃料等1ヶ月分の違約金が発生します。



205号室



※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

※外国籍の方相談可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

シンシア早稲田南 403号室

賃料

110,000円

管理費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月



ペット	可	事務所	不可	楽器	不可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月26日までに翌月分の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。 入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円(税込) 鍵交換代29,700円(税込) 【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円(税込) 【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円(税込) 【退去時】 ルームクリーニング費用 50,000円(税別) 【解約予告期間】 1ヶ月 ジェイリース：(個人) 賃料等50%/毎月1千円 (学生) 15,000円/毎月1千円 (法人) 賃料等50%～/毎月1千円～ GTN：(外国籍) 賃料等70%/毎月1千円				
提携保証会社					

所在地	東京都新宿区大久保3-2-15		
交通	東京メトロ副都心線「西早稲田」駅徒歩10分 JR山手線「新大久保」駅徒歩11分 都営大江戸線「東新宿」駅徒歩13分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階		
専有面積	30.97㎡	バルコニー面積	6.76㎡
竣工年	2004年3月	総戸数	21戸
リノベーション		間取り	1R

POINT

ペット飼育可(敷金2ヶ月・要事前申請)

独立洗面台、浴室換気乾燥機、グリル付2口ガスコンロ

オートロック付き、宅配BOX付きで安心



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

現況	2026年3月27日 解約予定	入居予定日	4月中旬
管理会社	株式会社 エレマックス		
設備	オートロック, 宅配ロッカー, エレベーター, B S, C S, C A T V, 2口ガスコンロ, 普通便座, バス・トイレ別, 専用バス, シャワー, 浴室乾燥機, 独立洗面台, ガス給湯, エアコン, 照明, 分譲タイプ		
インターネット	有	駐輪場	有 無料
		バイク置場	無

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

若松河田駅

メイクス若松河田 206

間取り
1DK

専有面積
25.28㎡

築年月
2023年05月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北西向き,事務所使用不可,楽器相談,保証人不要,高齢者相談,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,CATV,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	若松河田
間取タイプ	1DK
賃料条件	賃料 173,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区富久町 39-13		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩8分		
建物	建物名	メイクス若松河田 206	
	構造・規模	RC 4階建/2階部分	
	使用部分積	25.28㎡	
	間取内訳		
築年月	2023年05月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,CATV,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブル...		
保険等	不要		
備考	複数路線利用可能で利便性◎ネット無料 解約予告2ヶ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円(税込) 鍵交換費用(税込・必須):33,000円 プロパンガス預かり保証金:10,000円 安心入居サポート(税込・必須):2,200円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 (1)月額保証料:家賃(賃料+管理費)の1% (2)初回保証料:家賃の80% (3)手数料:月550円(税込) 利用駅1:東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩9分 利用駅2:都営新宿線 曙橋 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



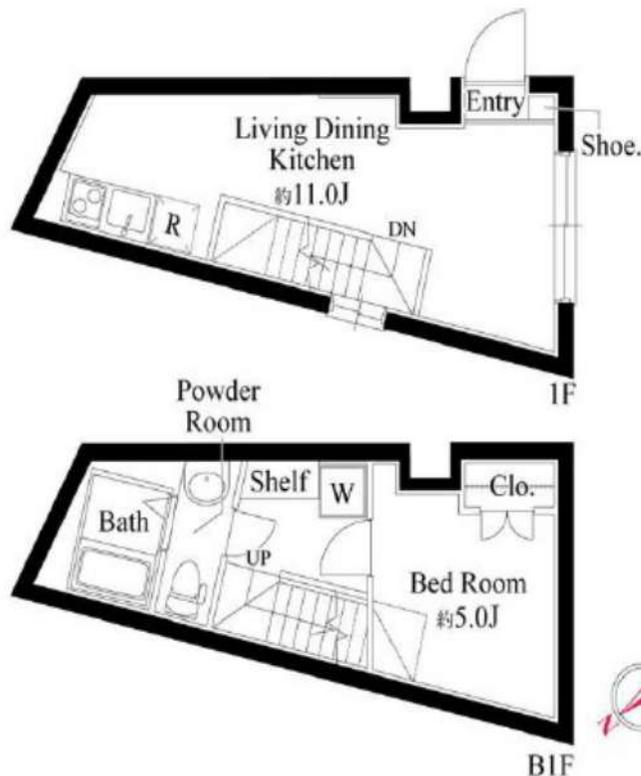
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

5駅3路線を自在に使いこなす格式高き市ヶ谷の暮らし
★猫2匹まで飼育可能！小型犬は1匹まで飼育可能！

Access

東京メトロ有楽町線
「市ヶ谷」駅徒歩 5分

JR総武線
「市ヶ谷」駅徒歩 10分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 収入豊富なトル型シューズボックス
- お手入れ楽々清潔感あるフローリング
- ★室内を快適に保つエアコン(2基)
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい！2口IH置き型コンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム独立洗面台
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納便利なクローゼット
- 24時間常時定風量換気システム
- インターネット引込可(別途費用)
- BS契約可能(別途費用)
- ★小型犬1匹若しくは猫2匹迄飼育可能
- ↑猫1匹+小型犬1匹飼育可能※敷金1ヵ月
- 24時間受取可能な宅配BOX
- プライベートに配慮した共用部内廊下

0101 号室 専有面積 35.16㎡

間取 1LDK

賃料 184,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区払方町21-以下未定
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2026年03月31日
入居日／ 2026年04月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
※普通賃貸借2年契約
☆キャンペーンは2/未までの成約者様限定
※エポス否決の場合敷金1ヵ月追加

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

牛込柳町駅

ル・リオン牛込柳町 302

間取り
2K

専有面積
40.96㎡

築年月
2010年02月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,二人入居可,分譲タイプ,角部屋,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,3口以上コンロ,システムキッチン,グリル収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	牛込柳町
間取タイプ	2K
賃貸条件	賃料 202,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区原町1丁目25-1		
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩2分		
建物	建物名	ル・リオン牛込柳町 302	
	構造・規模	RC 11階建 地下1階/3階部分	
使用部分積	使用部分積	40.96㎡	
	間取内訳		
築年月	2010年02月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2026年05月31日退去予定	入居可能時期 2026年6月中旬予定
設備	B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,3口以上コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,イ...		
保険等	要		
備考	■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (敷金請求時) ■リフクラ2,200円/月 ■SBI少額定期預金800円/月 ■指定貸付保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金:賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWi-Fi (50GB) 付 ■民泊・短宿宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借借付可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査保証可 ■金付住宅ローンになります。 ■事務所・S.O.H.O.利用禁止 ■海外勤務の方:G.T.N加入要 (海外審査OK) ■初月保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:99,000円 リフクラ:2,200円/月 SBI少額定期預金:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 貸付保証:加入要 初月保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年毎 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用料1:新宿駅前徒歩10分 利用料2:東京メトロ有楽町線早稲田 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

高田馬場駅

防音室完備 SYFORME TAKADANOBABAII 204

間取り
2K

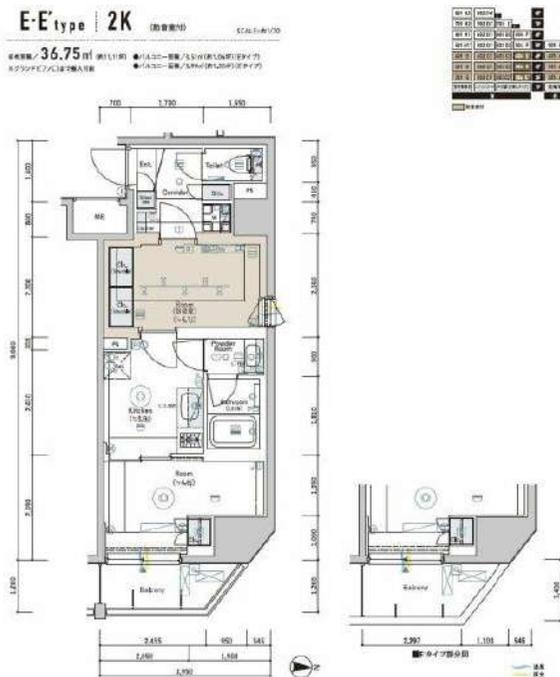
専有面積
36.75㎡

築年月
2024年12月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：東向き、楽器相談、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、二人入居可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、防犯カメラ、パントリー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	高田馬場
間取タイプ	2K
賃貸条件	賃料 207,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目3番19号		
交通	J R山手線 高田馬場 徒歩3分		
建物	建物名	防音室完備 SYFORME TAKADANOBABAII 204	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	36.75㎡	
	間取内訳	K 3. 9、洋4. 6、洋5. 7	
築年月	2024年12月	契約期間	2年
管理費等	18,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年4月中旬予定
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、インターネット使...		
保険等	要 2年24,000円		
備考	防音室付き・山手線「高田馬場駅」徒歩3分の好立地です。◆グランドピアノC3サイズまで購入可能（高さ101×幅口149×奥行186cm、重量320kg）◆楽器によって利用可否と利用可能時間が異なりますので、具体的な確認とお客へ確認のうえ弊社へご連絡ください。◆お申込時、当社が提供するサービス「利便くん」にも申込指前が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。◆入居後鍵交換になる場合があります。◆ペット飼育の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月増し。◆定期借家契約（再契約可能）◆最新の空室情報「内見のこずみ」を申込は「みるみる」をBまでご確認ください。◆内見時間：日時の申込：先行予約のみ申込可 SYL Aプレミアムクラブ：24200円 室内清掃費用：39,400円 賃貸保証：加入要 クレディセゾン 初年4.0%、以降10.000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～外建前の方：G T Nを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月前保証料1,000円 雑交代等：有 33,000円～ クレジット決済：初期費用可 利用駅1：J R山手線 目白 徒歩11分 利用駅2：西武新宿線 下落合 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュート-ワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732