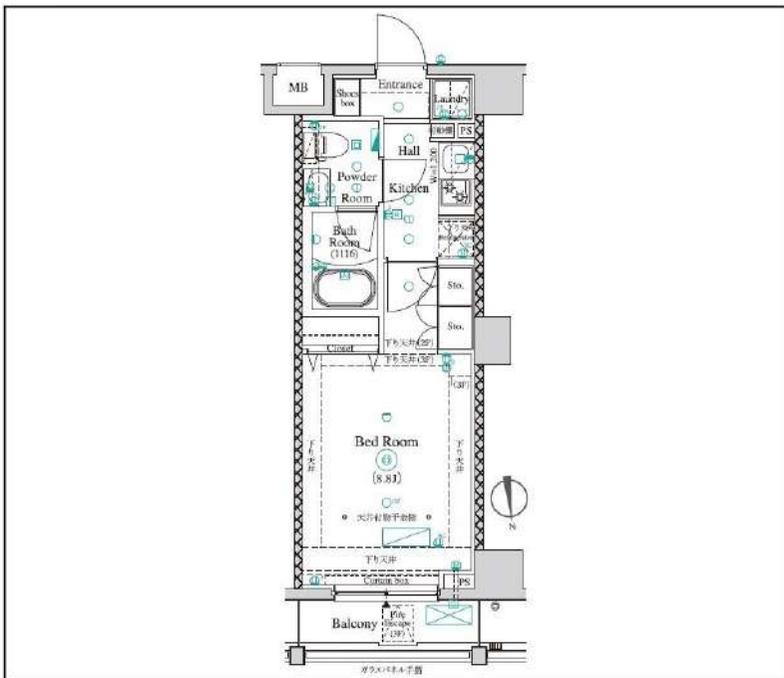


REILIS NISHIDAI AZ

307号室

都営三田線「西台」徒歩7分
 都営三田線「高島平」徒歩9分
 都営三田線「蓮根」徒歩17分

ペット相談可能(敷金1ヶ月償却)



| | | | |
|-----------|--|---------|------------|
| 間取り | 1K | | |
| 賃料 | 75,500円 | | |
| 管理費/共益費 | 10,000円 | | |
| 条件 | 敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月 | | |
| 所在地 | 東京都板橋区高島平9丁目12-9 | | |
| 構造/階建/所在階 | RC / 8階 / 3階部分 | | |
| 専有面積 | 25.80㎡ | | |
| 築年数 | 2016年8月 | | |
| 契約期間 | 普通借家 / 1年 | | |
| 更新料 | 0.5ヶ月(新賃料) | 更新事務手数料 | 0.275ヶ月税込み |
| 保険情報 | 10,000円 / 1年 | 解約予告 | 2ヶ月前 |
| 退去予定日 | 2026年5月10日 | 入居時期 | 2026年5月下旬 |
| 保証会社 | 東京A [®] -トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可 | | |
| その他費用 | 契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額) | | |
| 設備 | オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS | | |
| 備考 | 解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください。 | | |
| 共用部の問合せ先 | AZEST Community株式会社 03-5960-1800 | | |



物産・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

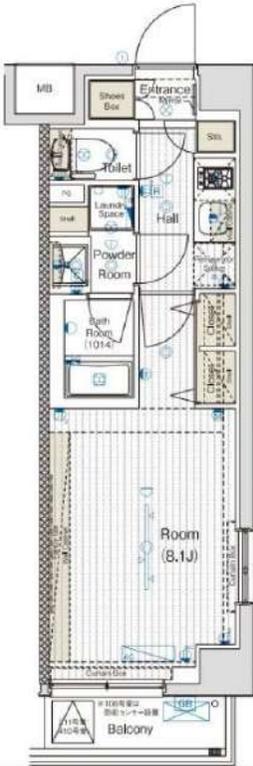
ブライズ練馬ノース 108

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K | 90,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光

| 外観 |
|--|
|  |
| その他 |
| |

| 間取り図 |
|---|
|  |

| | | | |
|---------|--|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 90,000円 | 礼金/権利金 | 90,000円 |
| 敷引/償却金 | 90,000円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都練馬区北町3丁目5-3 | | |
| 交通 | 東武東上線 東武練馬駅 徒歩11分 東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚駅 徒歩10分 東武東上線 下赤塚駅 徒歩13分 | | |
| 間取り詳細 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 1階 / 5階建 | | |
| 面積 | 25.66㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2015年11月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2026年5月8日 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社必須/〜50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■特約事項あり | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

MAXIV 池袋

JR山手線『池袋』駅 徒歩15分
東武東上線『北池袋』駅 徒歩7分



ペット飼育可能
 小型犬・猫いすれか1匹
 (成長時体長50cm以内)
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時: 消臭費・雑糞清掃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / MAXIV池袋(マキシヴィケブクロ)
- 所在地 / 東京都豊島区上池袋3丁目1番16号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建て
- 竣工 / 2016年1月
- 交通 / JR山手線『池袋』駅 徒歩15分
JR山手線『大塚』駅 徒歩15分
東武東上線『北池袋』駅 徒歩7分
都営三田線『西巣鴨』駅 徒歩15分
JR埼京線『板橋』駅 徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分+更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) / 2年

■その他

- 保証会社加入のご
~ご利用保証会社~
エボスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)
月額保証料: 800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合
毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)
 初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 (別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
 月額保証料 800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合
 毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコンー基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇1口IHキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇オール電化
- ◇浴室換気暖房乾燥機
- ◇インターネット 無料(シーファイブ)
- ※他回線利用不可
- ◇BS・CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場 ※料金・空き 要確認

【募集条件】

| 号室 | 賃料 | 間取り | 専有面積 | 現況 |
|------------|---------|-----|--------|----------|
| 306 | 92,500円 | 1K | 20.59㎡ | 3/29退去予定 |
| 管理費 8,000円 | | | | |

決済可能です!
 ※詳細は要問い合わせ※

オール電化

敷金0

独立洗面台



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※雑置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

物件ID:13397*10

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク小竹向原

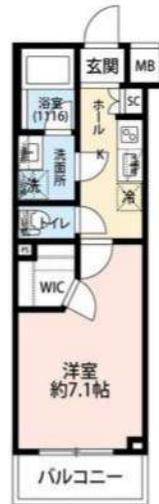
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅！駅徒歩3分！洋室約7.1帖+WIC 池袋・新宿・渋谷のターミナル駅へ快適アクセス！

インターネット基本使用料無料(BBMネット)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩3分

西武有楽町線 小竹向原 徒歩3分

西武池袋線 江古田 徒歩10分

104号室

賃料 95,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

| | | | | | |
|-------------|------------------|----------------|----------|----------|--------|
| 間取り | 1K | タイプ | | 専有面積 | 25.96㎡ |
| 入居日 | 2026年06月中旬 | | 内見 | 6月1日 | |
| 「木下の賃貸」友の会費 | | 2,530 円(税込)/月額 | | | |
| 所在地 | 東京都練馬区小竹町1丁目18-9 | | | | |
| 構造 | RC造 | 規模 | 5階建1階 | | |
| 竣工日 | 2021年07月 | 総戸数 | 33戸 | | |
| 駐車場施設 | 無 | 空き | 無 | | |
| 駐輪場施設 | 有 | 空き | 要確認 | | |
| 駐車場敷金 | なし | 駐車場賃料 | 0 円/月額 | | |
| ペット飼育 | 相談 | ペット飼育の場合の敷金 | | | |
| 方位 | 西 | ガス | パレットガス推奨 | | |
| 建物管理会社 | 株式会社キノシタコミュニティ | | 電気 | パレット電気推奨 | |

LEASE CONDITION

| | | | | | |
|--------------|----------------|-----|--------------|------|----|
| 契約期間 | 2年 | 更新料 | 新賃料 | 1.25 | ヶ月 |
| 解約予告 | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 | | | | |
| スマートロック登録費用 | 27,500 円(税込) | 消毒代 | 26,400 円(税込) | | |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800 円(税込) | | | | |

EQUIPMENT

| | | | | | |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック | ○ | 洗濯機置場 | ○ | バルコニー | ○ |
| エレベーター | ○ | 浴室乾燥機 | ○ | CATV | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座 | ○ | BSアンテナ | ○ |
| 宅配ボックス | ○ | 追い焚き | ○ | CSアンテナ | ○ |
| ガスコンロ | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | |
| IHクッキングヒーター | ○ | エアコン | ○ | | |
| 独立洗面台 | ○ | 浄化槽 | | | |

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

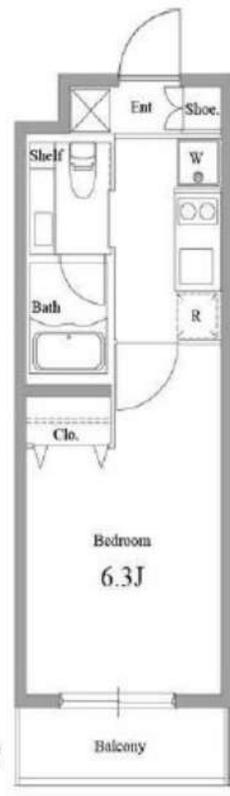
東京メトロ有楽町線
「氷川台」駅徒歩 7分



東京メトロ副都心線
「氷川台」駅徒歩 7分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 防犯窓付エレベーター
- 玄関扉ダブルロック
- 玄関人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IH・1口RHコンロ

- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- トイレとバスルーム独立型
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 24時間受付可能宅配BOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 駐車場(要詳細確認)
- 駐輪場:登録料5,500円
- ペット可:別途敷金1ヵ月小型1匹まで



0408 号室 専有面積 20.48㎡

間取 1K

賃料 **97,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都練馬区氷川台4丁目43-20
構造・規模 / 鉄骨造 4階建
総戸数 / 37 戸
築年月 / 2012年03月08日
入居日 / 2026年06月06日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※オール電化

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

椎名町駅

ガリシア南長崎(ガリシアミナミナガサキ) 302

間取り
1K

専有面積
25.50㎡

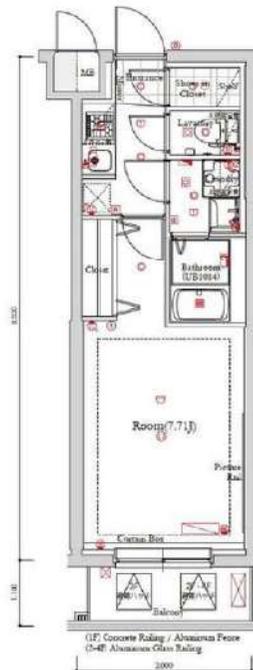
築年月
2022年06月



デザイナーズマンション 都心へのアクセス良好

チェックポイント！

主要採光面：南向き社宅可二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、防音住宅街、B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズ1C、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、C.S、B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）24時間セキュリティ、パルコエレベーター、宅配BOX



| | |
|-------|------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 椎名町 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃料条件 | 賃料 106,000円 |
| | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

| | | | |
|-------|--|--------------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都豊島区南長崎2丁目12-7 | | |
| 交通 | 西武池袋・豊島線 椎名町 徒歩7分 | | |
| 建物 | 建物名 | ガリシア南長崎(ガリシアミナミナガサキ) 302 | |
| | 構造・規模 | RC 5階建/3階部分 | |
| | 使用部分積 | 25.50㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋 7.7 | |
| 築年月 | 2022年06月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし 共益費12,000円/月 | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 居住中 2026年04月24日退去予定 | 入居可能時期 | 2026年5月上旬予定 |
| 設備 | B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズ1C、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、給湯都市ガス、エアコン、全居室エアコン、C.S、B.S端子... | | |
| 保険等 | 要 2,530円 | | |
| 備考 | 火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、鍵付サービスが利用可能な入居者様への安心サービス「B.R1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※申込みは「インジゴB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞個別保証(ジャックスエースカード※①) ※お申込済みの場合別途ホームバンクインシチュア。にじいろインシチュアにて審査可。※法人契約の場合必須 外回帰の場合：ニッセイインシチュア(WAKUSHI S保証) 初回合計家賃10.0%、2%/月、敷金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※お申込済みの場合は株式会社WAKUSHI Sが保証となる保証金返付(※返付) 契約です。詳細はA.T.Bをご参照ください。 B.R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)：株式会社ジャックス[V.I.C.C.S-ONE] 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 敷金換代等：有 38,500円※ 利用費1：都府大出口線 渋谷南長崎徒歩10分 利用費2：西武池袋・豊島線 南長崎徒歩11分 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



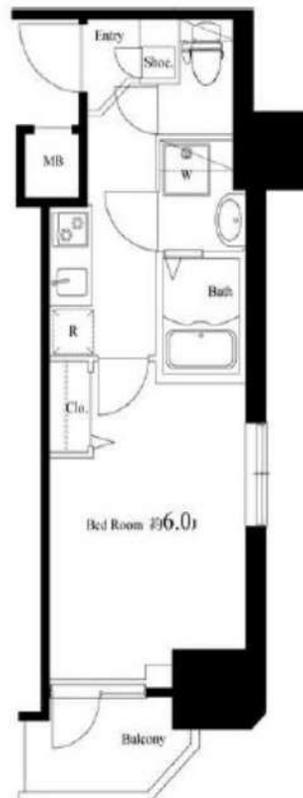
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR埼京線
「板橋」駅徒歩2分

都営三田線
「新板橋」駅徒歩5分



0501 号室 専有面積 22.95㎡

間取 1K

賃料 **114,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区板橋1丁目11-7
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 97 戸
築年月／ 2009年05月20日
入居日／ 2026年05月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- タイル張りの美しい外観
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 安心の玄関ダブルロック
- 人感センサーライト付
- 床LL45等級フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立

- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張りお知らせプザー付バス
- 室内洗濯機置場
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別途費用)
- CATV対応(別途費)
- BS・110°CS対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション



MINATO STYLE
by 3B ARROWS

JR山手線 池袋 徒歩 10分

東武東上線 北池袋 徒歩 10分

| | | | |
|-------------|---|----------------------------------|---------|
| 名称 | AXAS池袋レジデンス 2F | | |
| 所在地 | 東京都豊島区池袋1-16-26 | | |
| 賃料 | 115,000円 | 共益費等 | 15,000円 |
| 建物 | 号室 | 2F | |
| | 使用部分面積 | 25.51m ² | |
| | 面積内訳 | - | |
| | 間取り | 1K | |
| | 総戸数 | 92戸 | |
| 完成時期 | 構造/階建 | 鉄骨鉄筋コンクリート造/地上11階建 | |
| | 完成時期 | 2016年11月 | |
| | 敷金 | 賃料0ヶ月分 | |
| 条件 | 礼金 | 賃料1ヶ月分 | |
| | 契約期間 | 普通借家2年 | |
| | 更新料 | 新賃料1ヶ月分 | |
| | 更新事務手数料 | 新賃料0.25ヶ月分 | |
| | 保証会社(必須) | いえらぶ保証(他) | |
| | ※大手法人契約時免除 | 初回保証料: 総賃料の100% 月次保証料: 総賃料の1% | |
| | 火災保険 | 要加入 (20,000円~/2年) | |
| | 24時間安心サポート | 22,000円(税込) | |
| | 室内抗菌費用 | 16,500円(税込) | |
| | エアコン清掃費用 | 11,000円(税込) | |
| 退去時クリーニング費用 | 42,000円(税込) | | |
| 鍵交換費用 | 27,000円(税込) | | |
| 駐車場 | 敷地内あり/要空き確認 (管理室: 03-5322-3366) | | |
| サイズ | 要確認 | | |
| 現況 | 即入居 | | |
| 備考 | 《諸設備 (一部機能保証無し残置物あり)》 システムキッチン(2口ガスコンロ)/ エアコン / 独立洗面台/ 温水洗浄便座/ 浴室乾燥機/ インターネット無料 (Wi-Fi) / 防犯カメラ | | |
| | ★★ ペット飼育可能 (小型犬または猫、いすゞか2匹まで) ★★ ※敷金1ヶ月分増し償却 | | |
| | ★★★ 水・風俗嬢・外国籍・初期費用割条件相談可能 ★★★ | | |
| | 《禁止(厳禁)事項》 ・事務所使用 (S000、民泊その他宿泊施設の利用含む) ・喫煙 (専有部、バルコニーを含む共有部) ※喫煙等が発覚した場合、クロス全面張替え・室内特殊清掃費・設備交換費用を含む全ての費用を借主が負担。 | | |
| | 《その他》 ・契約開始日より1年末満解約時、賃料・共益費等2ヶ月分の短期解約違約金2年末満解約時、賃料・共益費等1ヶ月分の短期解約違約金 | | |

都市生活を優雅に嗜むレジデンス

★ 都心での暮らしをスマートに演出する1Kプラン

約25㎡のゆとりある居室空間。無駄のない設計で、家具配置もしやすいバランスの取れた間取りです。単身の方にちょうどいいサイズ感ながら、圧迫感のない快適な住空間を実現。

★ 高級感あふれるホテルライクなエントランス

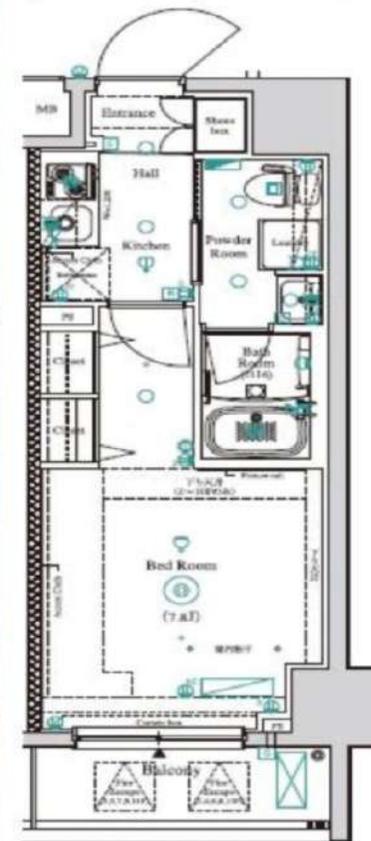
重厚感のあるエントランスアプローチと、洗練された共用空間が住まう方を優雅に迎えます。分譲マンションならではの上質な設えが、日常に特別感をプラス。

★ 安心と快適を支えるセキュリティ

オートロック・防犯カメラ完備。都市生活に欠かせない安心感を確保しています。女性の一人暮らしでも安心です。

★ ペット飼育相談可能 (小型犬・猫)

大切なペットと一緒に暮らせる住まいです。



※法人契約時条件変更あり

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

巢鴨駅

ガリシア千石(ガリシアセンゴク) 1302

間取り
1K

専有面積
25.47㎡

築年月
2025年03月

山手線徒歩5分
人気のガリシアシリーズ

チェックポイント！

主要採光面：北東向き 杜宅可 二人入居可、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、最上階24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金属収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C 5、B 5 端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（警知機）24時間セ。



| | |
|-------|----------------------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 巢鴨 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃賃条件 | 賃料 123,500円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

| | | | |
|-------|--|-----------------------|-----------------------|
| 物件所在地 | 東京都豊島区巢鴨1丁目21-8 | | |
| 交通 | J R山手線 巢鴨 徒歩5分 | | |
| 建物 | 建物名 | ガリシア千石(ガリシアセンゴク) 1302 | |
| | 構造・規模 | R C 13階建/13階部分 | |
| | 使用部分積 | 25.47㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋 7.9 | |
| 築年月 | 2025年03月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし 共益費12,000円/月 | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 居住中 | 2026年05月07日退去予定 | 入居可能時期 2026年5月下旬予定 |
| 設備 | B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金属収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房... | | |
| 保険等 | 要 2,530円 | | |
| 備考 | 火災保険及び地震24時間駆け付け、近隣トラブル解決支援、維持サービスが付いた入居者様への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円) ※申込みは「インジビ B B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞個別保証(ジャックスエスエスカード※①、空室査定済みの場合別途ホームバンクインシュア)にしているインシュアにて審査可。※法人契約の場合必須 外回務の場合：ニッセインシュア(WALKUS保証) 初期合計家賃100%、2%/月、収金超過1ヶ月(学生の場合はさらに追加1ヶ月) ※海外移住や本業開始は株式会社 A K L I S が保証となる保証制度(※②) 契約です。詳細は A T B をご確認ください。 B R 1 プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人) ①株式会社ジャックス [VICCS-ONE] 初回合計家賃5.0%、1%/月、1.0、5.0円/年 ②株式会社エスエスカード [RODM ID] 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し ※法人契約も可 競交代代等：有 38,500円〜 利用家1：都庁三田線千石徒歩5分 利用家2：東武東上線巣鴨駅徒歩11分 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732