

ハーモニーテラス南馬込

106

号室

賃料 76,000 円

共益費 3,500 円

敷金(償却金) 1ヶ月 (1)

礼金 1ヶ月

保証金 0ヶ月

★IoT対応★【Wi-Fiインターネット無料!! ※アイのぞみネット】築浅デザイナーズアパート 使い勝手のいいロフトと階段下収納で荷物スッキリ♪

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都大田区南馬込1丁目17-3	区分	
交通	都営浅草線/馬込 徒歩10分 J R京浜東北・根岸線/大森 徒歩18分		
構造・規模	木造 地上:2階	種別	アパート
専有面積	11.07 ㎡	入居時期	06/08
竣工年月	2022/2/11	方角	北東
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■保証会社社加入必須 ■ペット飼育不可 		
特約事項	■IoT (secual) ■指定電力案内有 (契約自由)		
設備	ミニキッチン、1口ガスキッチン、小型冷蔵庫、シャワー、温水洗浄付き暖房便座、室内洗濯機置場、洋室、フローリング、ロフト、エアコン、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、階段下収納、シューズボックス、イカサ(TV)		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、賃料1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA HILLS 西馬込ROSS O 208



賃料	82,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区中馬込3丁目16-19		
路線1	都営浅草線「西馬込」駅 徒歩9分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上5階建て 2階部分		
築年月	2011年1月	総戸数	44戸
契約内容	普通借家	物件番号	1153096
間取り	1K	向き	南東
専有面積	24.52㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年4月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、ペット相談		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、TVインターホン		
その他	建物管理会社：日本ハウズイング TEL：03-3341-9245 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：有 クリーニング費（退去時支払）：47,300円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（償却） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/2/1

●保証会社必須

日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%

外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%

（更新保証料：1年ごと10,000円）

※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）

※海外審査可能（外国籍の方）

※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

●申込時必要書類

日本国籍の方：顔写真付身分証

外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）

※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）

1ヵ月分です。

●入居者安心サポート：無料

弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ブライズ上池台		
号室名	203 (2階部分)		
所在地	〒145-0064 東京都大田区上池台4丁目22-5		
交通	池上線「長原」徒歩13分 大井町線「旗の台」徒歩15分 都営浅草線「馬込」徒歩14分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階		
間取タイプ	1K 6.8xK		
専有面積	18.64㎡	開口部方位	西北
築年	2012年05月		
現況/入居時期	退去予定 / 2026年5月25日		
賃料	105,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	0.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料30,000円+税)		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

設備

【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン
【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室
乾燥機・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房)
【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX
・インターホン(カメラ付き) 【その他】 エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

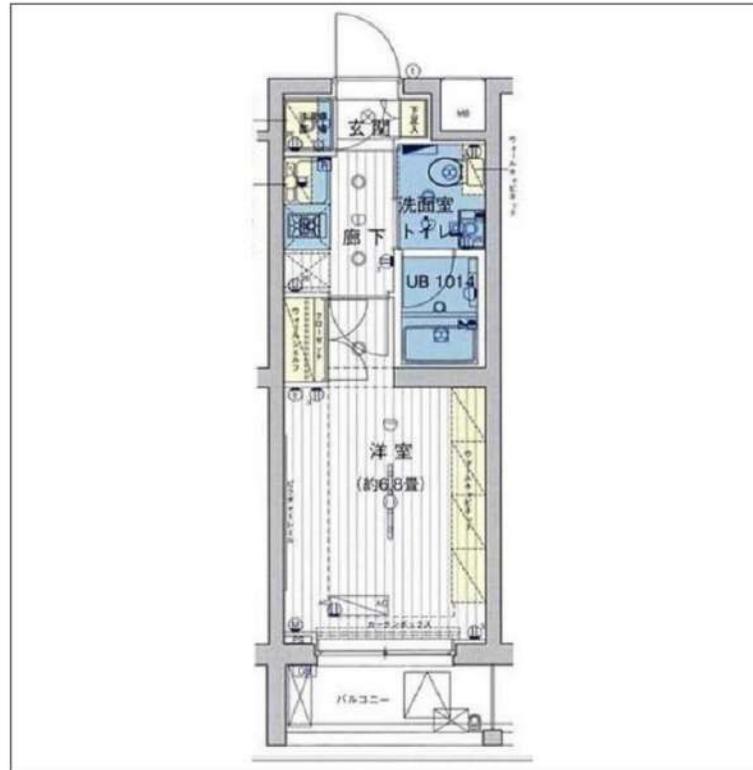
条件

【条件】 外国人契約可能・2人入居可能・保証会社利用必須・ルームシェア可能

ブライズ上池台 / 東京都大田区上池台4丁目

【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】

外国籍・海外審査可能



業務情報

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

■ JRAG 初回総賃料50%年次12,000円～ or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70%月次1,000円 手数料330円～

■ 短期解約違約金あり(1年未満解約時総賃料の1ヵ月分)

■ ペット飼育可能物件の場合: 犬猫1匹まで 50cm10kg以内、契約時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ

■ 事務所利用可能の場合: 敷金2ヶ月、礼金1ヶ月、賃料・管理費・礼金に課税へ条件変更あり

【法人契約の場合(資本金1億円以上のみ)】

■ 保証会社削除相談 ■ 礼金1ヶ月積み増しで各種改定希望箇所(短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新) 削除訂正相談可能 ■ 火災保険 個人加入、包括保険利用可能

・内覧可能日: 2025年4月27日～・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]

・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 日本賃貸住宅保証機構 (JRAG) 初回50%年次12,000円～等・保険: 保険要加入 エレマックス困ったときのサポート

【火災保険+こまざほ+駆けつけドクター】 (月額2,500円(税込)) ・カギ交換費用: (契約時 込) 1LDK以上は30,000円(税別) それ以外は25,000円(税別)

最新の情報はリアプロ仲介、ITANDI BBにてご確認ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのいろや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★分譲賃貸★インターネット(Wi-Fi)無料

クレシア大井町 903号室

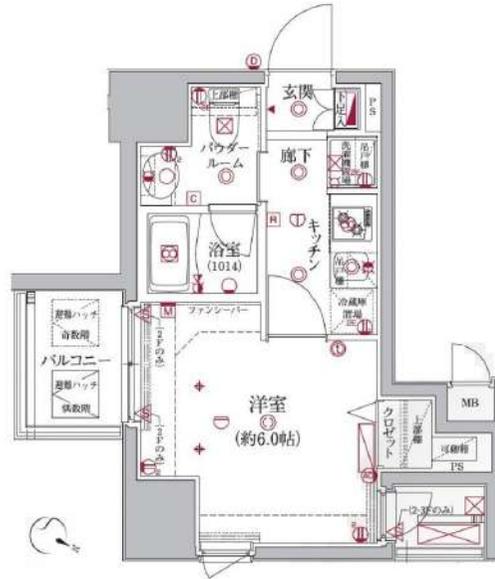
105,000円

管理費 12,000円
敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

JR京浜東北線「大井町」徒歩6分

東急大井町線「大井町」徒歩6分
東急大井町線「下神明」徒歩4分

所在	東京都品川区二葉1丁目18-3		
間取詳細	洋室6畳		
構造・階建	RC 9階 / 11階建	物件種別	マンション
築年月	2018年3月	専有面積	21.59㎡
更新料	1.5ヶ月(新賃料)	更新手数料	0円
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年4月18日退去	開口向き	南東
入居可能日	2026年5月下旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(年間)10,000円、その他プラン有(新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月)		
その他費用	ハウスクリーニング:44,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、デンプルキー、ダブルロック、2面バルコニー、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分※民泊利用禁止※ペット飼育不可※インターネットはギガプライズのみ利用可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

五反田駅

ガリシア御殿山(ガリシアゴテンヤマ) 1102

間取り
1K

専有面積
20.80㎡

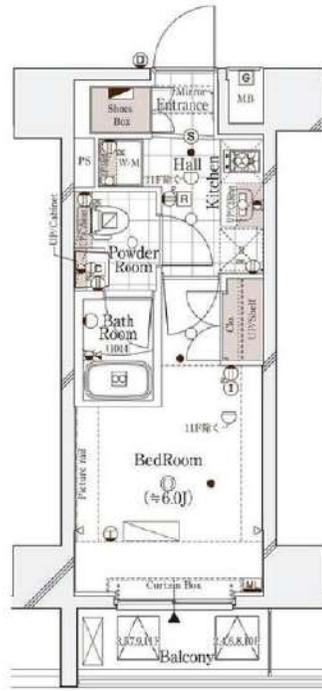
築年月
2015年10月



2駅6路線利用可能
インターネット、Wi-Fi無料

チェックポイント！

主要採光面：東向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ最上階24時間換気システム、間静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納クロゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング全居室、フローリング、冷房、暖房、エアコン全居室、エアコン、C.S.B.S端子、M.M.コンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、24時間セキュ.



物件種目	貸マンション
最寄駅	五反田
間取タイプ	1K
賃料	賃料 113,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都品川区東五反田2丁目19-4		
交通	東急池上線 五反田 徒歩7分		
建物	建物名	ガリシア御殿山(ガリシアゴテンヤマ) 1102	
	構造・規模	RC 11階建/11階部分	
	使用部分積	20.80㎡	
間取内訳	洋6		
築年月	2015年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年4月中旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クロゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング全居室、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、維持サービスが付いた入居者様への安心サービス「B.R.I.プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※申込みは「イタジキ」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ、＜賃貸保証＞創設係のジャックスエスカード※①、②が必要落ちの場合別途ホームバンクインシュア。にじいろインシュアにて審査可。※法人契約の場合必須 外回線の場合：ニコルインシュア（WALKUS保証）初回合計家賃1.00%、2%/月、収金追加1ヶ月（学生の場合さらに追加1ヶ月）※海外移住や定住期間延長は別途WALKUS保証と必要な保証料（毎月前）契約です。詳細はA.T.B.をご確認ください。 B.R.I.プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費（個人）（株式会社ジャックス[V.I.C.C.S-ONE]）初回合計家賃5.0%、1%/月、1.0、5.00円/年※株式会社エスカード[R.O.O.M.1D]初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料なし※法人契約も可 敷金換代等：有 38,500円～ 利用家1：南海新造ライン（平部宮～五反田）大塚線9分 利用家2：東急池上線 五反田小島 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69899264027

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ大岡山DEUX

210 号室

賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
134,000 円	15,000 円	1(1) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

★建物内に約1.6平米のトランクルーム完備！【インターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸レジデンス

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都大田区北千束1丁目59-11	区分	
交通	東急大井町線/大岡山 徒歩6分 東急目黒線/大岡山 徒歩6分 東急大井町線/緑が丘 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	25.50 m ²	入居時期	05/10
竣工年月	2022/6/1	方角	東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下))
------	--	--



特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由) ■トランクルームに関する特約事項あり
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、トランクルーム、イタホン(TV)、TVEが付いたロッカー、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可
----	--

その他設備	
-------	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワイル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732