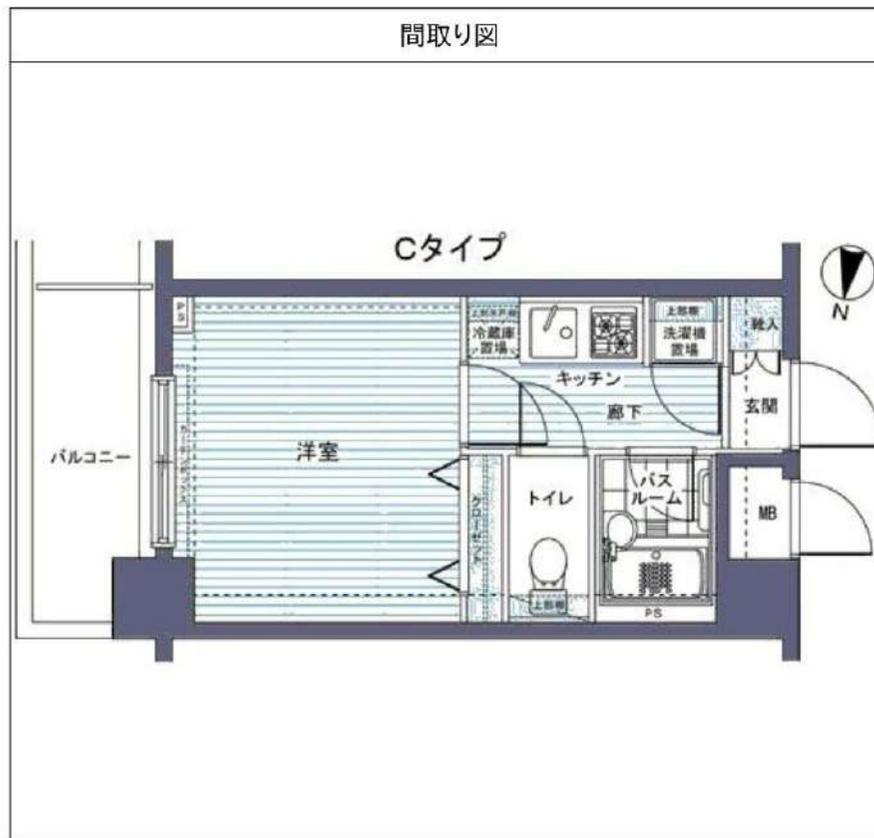


フェニックス赤坂 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	110,000円	9,000円

敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区赤坂2丁目16-3		
交通	東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩4分 東京メトロ南北線 溜池山王駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 赤坂見附駅 徒歩9分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 2階 / 11階建		
面積	20.66㎡	向き	東
築年月	2001年10月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 浴室乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	駐輪場: 月額500円(台数要確認) ※契約時2年間一括払いTPH赤坂203		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
120,000円	1K	30.89m ²

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩8分
都営三田線 白金高輪駅 徒歩8分

貸マンション

ヴェローナ白金 101号室

管理番号 **2114**



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2004年7月
住所	港区白金3丁目13-2		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 1階/6階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北西
現況	退去予定 4/30	入居可能時期	相談

- 備考
- ・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別)
 - ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約
 - ・鍵交換：30,000円(税別)
 - ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
 - ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
 - ・保証会社利用料(オリコ、ジェイリース)：初回50%
※1年毎10,000円 ※別途取納手数料あり:400円(税別)
 - ・契約事務手数料：10,000円(税別)
 - ・敷金がある場合、退去時1か月償却
 - ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
 - ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分)
- ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！**
(※空室物件で内見不可の場合も同様です。)

設備情報

システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 /
パストイレ:別室 / バス / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー /
給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン /
洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック /
防犯カメラ / インターネット:対応 / ガス種類:都市ガス /
水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 / 学生:可 /
24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 /
クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

建物管理会社
日本ハウズイング株式会社
TEL : 03-3341-9245
※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらに
お問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



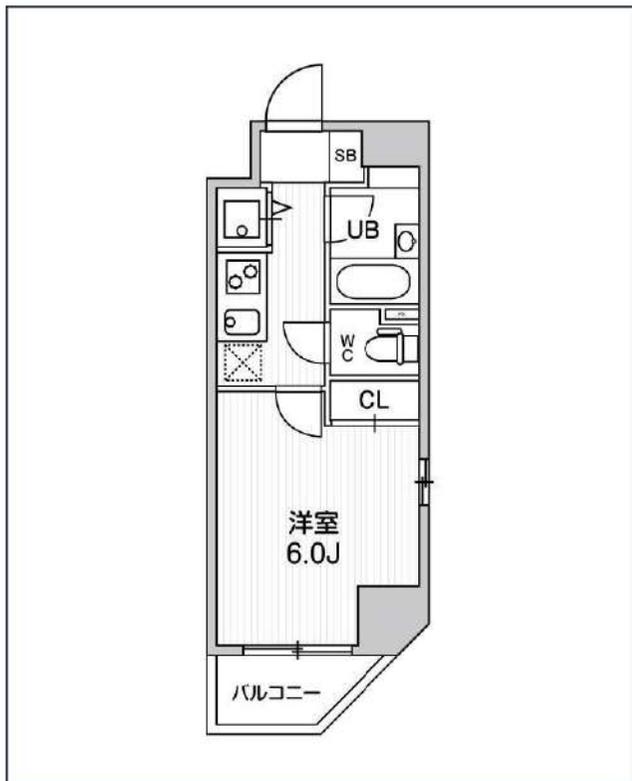
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分
都営浅草線「新橋」徒歩3分
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料		
1206	135,000円		
管理費	12,000円		
敷金	135,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 12階部分 / 15階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.53㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα 1,300円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年4月下旬	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)、【FR利用時は、1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。】		



バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト フローリング ペタンタ/バルコニー 外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



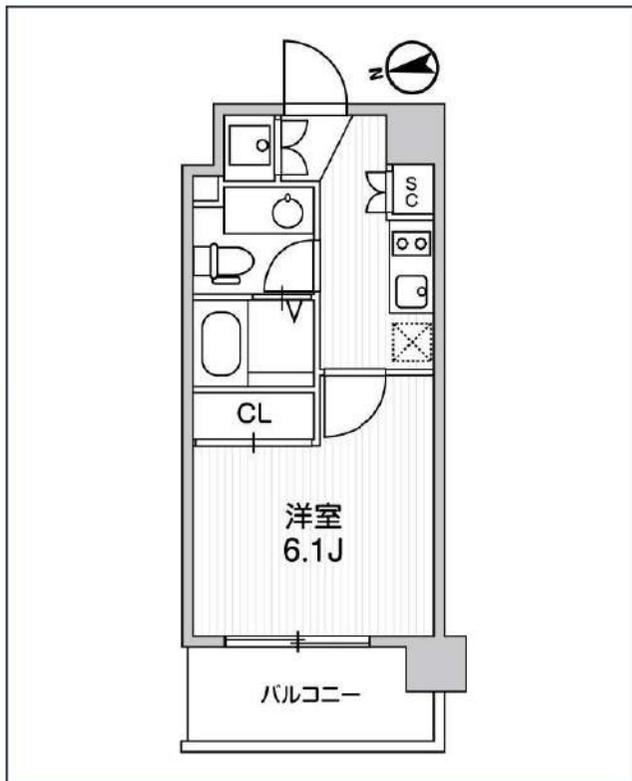
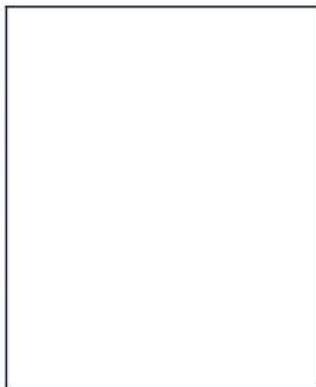
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

アーデン麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩1分
都営大江戸線「麻布十番」徒歩1分



号室	賃料
906	144,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都港区東麻布3丁目10-1		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2005年10月	総戸数	54
間取り	1K	専有面積	22.14㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用29,700円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年4月下旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	角部屋	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



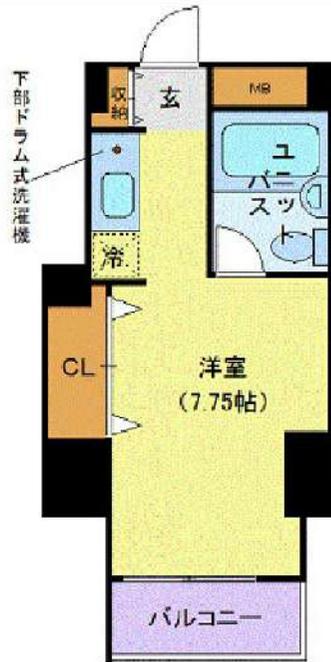
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都港区麻布台2丁目 3-7	号室	405		
交通	1	日比谷線神谷町駅 徒歩5分	間取り	1R	
	2	都営大江戸線赤羽橋駅 徒歩8分	広さ	壁芯24.66㎡	
	3	南北線麻布十番駅 徒歩13分	方角	西	
築年月	2001年5月	構造	SRC・15階建	現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	144,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スマートシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 給湯 / 温水洗浄便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



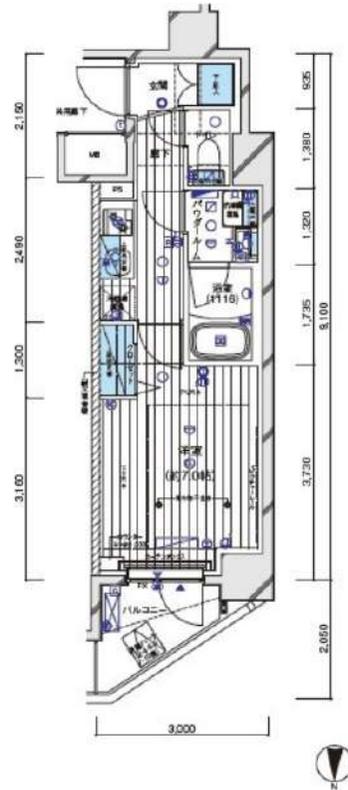
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	145,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ白金II		
物件種別	マンション	号室	0701号室
建物所在地	東京都港区白金1丁目10-1		
交通	都営三田線 白金高輪 徒歩5分 都営浅草線 泉岳寺 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建 7階		
専有面積	25.85㎡	向き	北
築年月	2017年10月中旬	契約期間	2年
入居時期	2026年4月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):30,800円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2026年3月14日

No.09630701

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都港区六本木2丁目 4-7	号室	1002		
交通	1	日比谷線六本木駅 徒歩6分	間取り	1K	
	2	千代田線赤坂駅 徒歩11分	広さ	壁芯23.88㎡	
	3	銀座線溜池山王駅 徒歩8分	方角	南東	
築年月	2001年11月	構造	SRC・14階建	現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	145,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / ダイニングテーブル・デスク / 東南向き / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばば
水商売のお部屋



あずま通り店

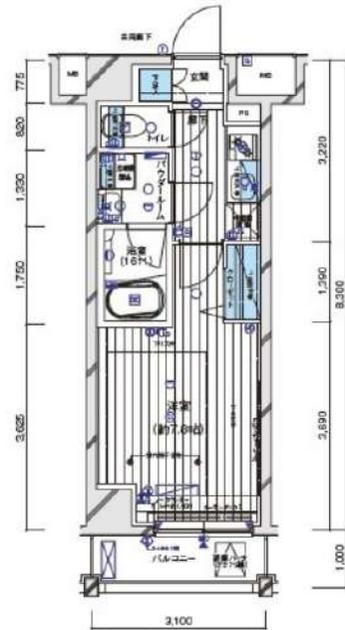
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	145,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ白金III		
物件種別	マンション	号室	0802号室
建物所在地	東京都港区白金1丁目9-4		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建 8階		
専有面積	25.73㎡	向き	東
築年月	2017年12月	契約期間	2年
入居時期	2026年6月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2026年3月14日

No.09750802

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
155,000円	2DK	32.47m ²

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩3分
東京メトロ銀座線 赤坂見附駅 徒歩6分

貸マンション

レックス赤坂レジデンス 205号室

管理番号 4426



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
管理費	20,000円	築年月	2003年2月
住所	港区赤坂2丁目13-3		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/12階建		
契約期間	普通借家2年	方位	南東
現況	退去予定 3/14	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、ジェイリース)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途取納手数料あり:400円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分) <p>※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です。)</p>		
設備情報	システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / パストイレ:別室 / バス / 追い焚き給湯 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / オートバス / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック:モニタ付き / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 二人入居:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス 株式会社メイプルリビングサービス TEL : 03-5489-4344		
建物管理会社	※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら でお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

SYLA NISHI-AZABUⅣ

301 号室

2026年フルリノベーション！
家具付き,サウナやジャグジー等室内設備充実！



【設備・条件その他】

オートロック,エレベーター,フローリング,エアコン,ネット使用料不要,システムキッチン,カウンターキッチン,バストイレ別,浴室乾燥機,追い焚き,温水洗浄便座,洗面所独立,洗面台,床暖房,クロゼット,シューズボックス,シューズWIC,収納豊富,1フロア1住戸,保証会社利用可,外国人可,学生向け,リノベーション

※オフィス利用相談可
※各階停止のタッチキー又は顔認証採用予定

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	1,890,000円			
	共益費	0円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区西麻布1丁目			
交通	千代田線乃木坂駅 徒歩6分			
	日比谷線六本木駅 徒歩9分			
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・5階建		
	所在階	3階	間取	2LDK
	築年月	1988年9月	方角	-
	平米数	152.75㎡	バルコニー面積	-
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	再契約料	1ヵ月	ペット	不可
	火災保険	24,000円	鍵交換代	確認中
その他	室内清掃費	385,000円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%,以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円		
引渡	入居時期	相談		
	現況	空家	解約予定日	-
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆家具付き:ソファ,ダイニングテーブル,ダイニングチェア,セミダブルベッド×2 ◆設備:食洗機,浄水器,ワイングラス洗浄機,オープンレンジ,サウナ,ジャグジー,タオルウォーマー ◆床暖房有り(設備保証なし) ◆オール電化です。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆定期借家契約(再契約相談可) ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日前の申込:先行契約のみ申込可 			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732