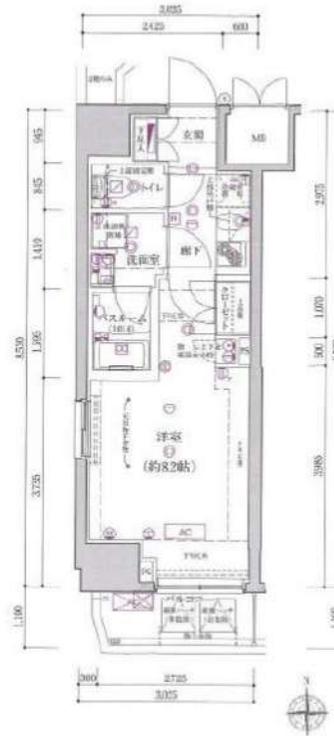


# 賃貸 マンション 1K

## 東武亀戸線 「亀戸水神」 駅 徒歩 5分

中央・総武線各停「亀戸」駅 徒歩 10分  
総武線快速「錦糸町」駅 徒歩 23分

角部屋！二面採光！！インターネット無料！ペット飼育相談可！！  
防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



- ペット飼育1匹のみ可能（猫は敷金1ヶ月追加）
- 図面と異なる場合は現況を優先となります。
- 退去前の物件は先行契約となります。

物件名	アルテシモシリウス 207		
所在地	東京都江東区亀戸 4丁目 46-15		
賃料	95,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	2階	築年月	2014年9月
専有面積	25.80㎡	向き	南
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2026年06月02日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 G&G Community TEL: 03-6844-6070		
保証会社	«エポス»初回保証料5.0% (月額保証料総賃料1%) «ジェイリース»初回保証料5.0% (月額保証料総賃料1%) ※外国籍プラン: 初回保証料10.0%		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 浴室暖房, 温水洗浄便座, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, タブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 2面採光, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 事務手数料: 20000円 24時間緊急駆けつけ対応: 20000円 鍵交換代: 25000円 クリーニング費用70,000円(税別) ※退去時払い 短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		

### 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032

## みずべや

水商売のお部屋

### あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

**RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続**  
**★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

**Access**

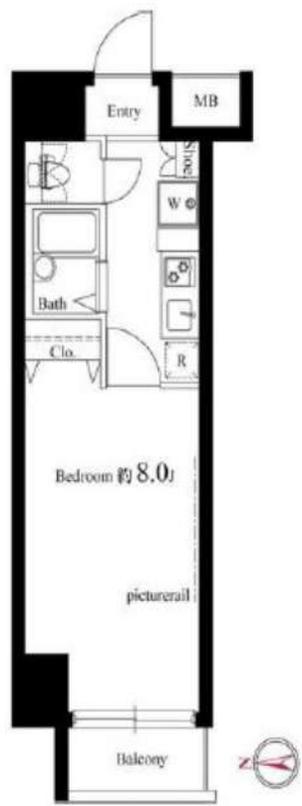
都営新宿線  
**「西大島」** 駅徒歩 6分



都営新宿線  
**「大島」** 駅徒歩 14分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付きエレベーター
- ピッキング対応キー
- 防犯性の高いダブルロック
- 床LL45等級フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)

- セコムマグネセラ活水器
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- 24時間受取可能宅配ボックス
- BS・110°CS・CATV(別費用)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 大型バイク置場(空き条件等要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月/小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0901 号室 専有面積 24.64㎡

間取 1K

賃料 **103,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

**物件概要**

所在地 / 東京都江東区北砂3丁目4-5  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 15階建  
 総戸数 / 110 戸  
 築年月 / 2007年02月05日  
 入居日 / 2026年05月30日

**契約条件**

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
**◆入居届提出必須**

**24時間安心サポート**  
 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**  
 看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

# AXAS木場AsylCourt

東京メトロ東西線「木場」駅徒歩4分  
都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩10分



**ペット飼育可能**  
小型犬・猫いずれか1匹  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）  
退去時：消臭費・器具費等費49,500円（税込）  
借主様負担となります。

## ■物件概要

名称：AXAS木場AsylCourt  
所在地：東京都江東区木場2丁目13番22号  
構造：鉄筋コンクリート造 地上8階建て  
竣工：2016年3月  
交通：東京メトロ東西線「木場」駅徒歩4分  
東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩10分  
都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩10分

## ■賃料条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）  
鍵交換費用 33,000円（税込）  
振替事務手数料 330円（税込）/月  
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）  
スタート安心サポート24 19,800円（税込）/2年

## ■その他

保証会社加入のこと  
～ご利用保証会社～  
エースROOM ID・ルームバンクインシュア  
初回保証料：毎月支払合計額の50%  
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）  
月額保証料：800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合  
毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合  
※保証人不要プランご相談可能  
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

## ■設備概要

留学生プラン有（通称保証人不要）  
初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%  
（最低保証料 50,000円）  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
（別途、費料+管理費の2%の手数料がかかります。）  
月額保証料 800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合  
毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

## ■設備概要

- ◇カラーTVEモニター付オートロック
- ◇インターネット（BBMネット・有料）※他国線利用不可
- ◇エアコン基
- ◇BS/CS
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇バス・トイレ別
- ◇エレベーター
- ◇室内洗濯機置場
- ◇駐輪場 初回登録：3,000円  
※要空き確認
- ◇2口ガスシステムキッチン



決済可能です！  
※詳細は要問い合わせ

※参考写真



## 【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
309	105,000円	1K	25.62㎡	3/29退去予定
<b>管理費 8,000円</b>				



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。  
※2026/4/1 申込分～退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)・エアコン内部洗浄(18,500円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

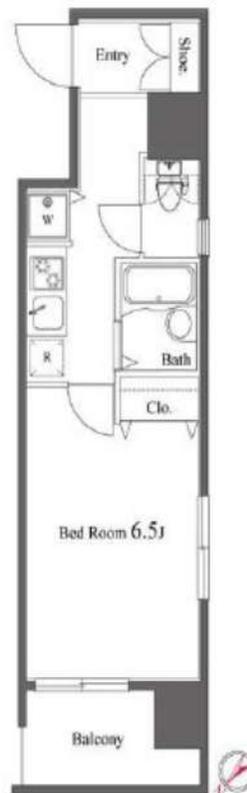
都営浅草線  
「東日本橋」 駅徒歩 1分

東京メトロ日比谷線  
「小伝馬町」 駅徒歩 6分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯窓付エレベーター
- 安心なディンプルキー採用
- 玄関人感センサー付ライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立

- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- シャワートイレ
- 収納力豊富なクローゼット
- ピクチャーレール
- ★ネット使い放題(アルテリアネット)
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場:登録料5,500円:空要確認
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0704 号室 専有面積 24.49㎡

間取 1K

賃料 **110,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中央区東日本橋3丁目5-6  
構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建  
総戸数 / 48 戸  
築年月 / 2003年04月22日  
入居日 / 2026年05月24日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円鍵交換代22,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます  
■学生・風・ホ・民泊不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずらべや  
水商売のお部屋



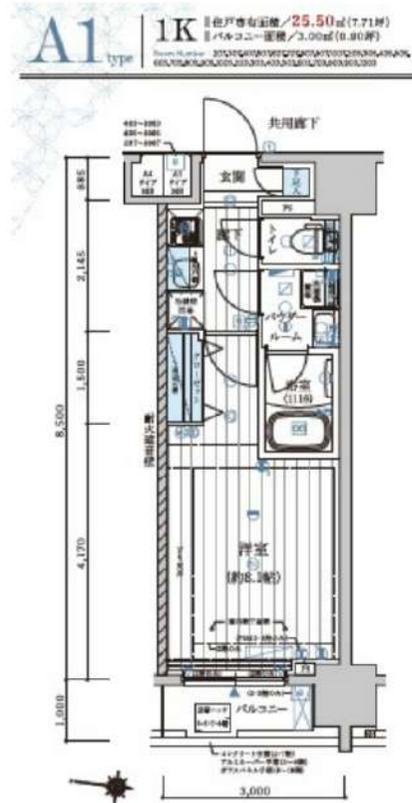
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	121,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ森下II		
物件種別	マンション	号室	0503号室
建物所在地	東京都江東区新大橋2丁目18番6		
交通	都営新宿線 森下 (東京) 徒歩6分 都営大江戸線 森下 (東京) 徒歩6分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート11階建5階		
専有面積	25.5㎡	向き	西
築年月	2016年11月下旬	契約期間	2年
入居時期	2026年4月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,2口コンロ,バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2026年3月14日

No.09220503

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

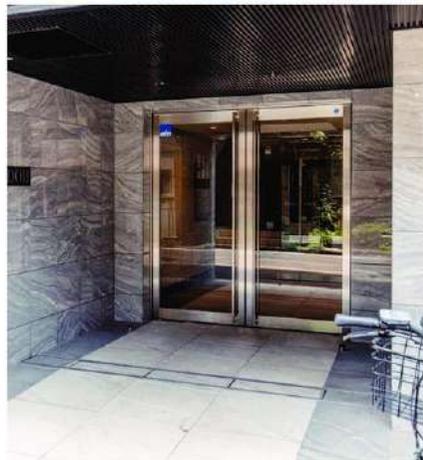
# AZEST亀戸II

413号室

コンビニ：ローソン亀戸水神店まで 350m 徒歩 5分  
 スーパー：マックスバリュエクスプレス亀戸センタープラザ店まで 300m 徒歩 4分  
 ドラッグストア：薬マツモトキヨシ亀戸北口店まで 600m 徒歩 8分

賃料 **126,000円**  
 共益費 **0円**

- AUTO オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ置場
- インターネット無料
- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- 温水洗浄便座
- 給湯器
- 浴室換気乾燥機
- 室内洗濯機置場
- ウォークインクローゼット
- システムキッチン
- 2口コンロ
- 独立洗面台



ネット  
 ￥0

東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩4分  
 JR総武線「亀戸」駅 徒歩7分

所在地	東京都江東区亀戸5-38-6		
構造	鉄筋コンクリート造 5階建		
築年月	2019年1月		
総戸数	79戸		
間取り	1K		
専有面積	25.81㎡		
バルコニー面積	3.33㎡		
敷金	1ヶ月	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット	不可	楽器	不可
事務所使用	不可		
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月		
現況	2026年3月30日退去予定		
内見開始日	2026年3月31日~予定		
入居可能日	2026年4月中旬予定		
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス		
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 独立洗面台/温水洗浄便座		
身分証明書	(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)		
健康保険証	(入社証明書、入学証明書で代用可)		

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時  
 必要書類

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

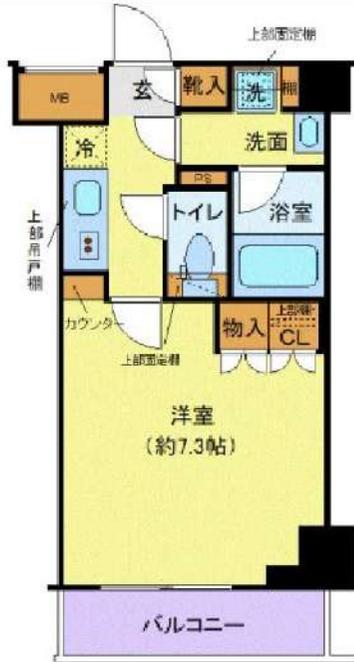
賃料	127,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ木場		
物件種別	マンション	号室	0802号室
建物所在地	東京都江東区木場2丁目6-3		
交通	東京メトロ東西線 木場(東京) 徒歩3分 東京メトロ東西線 門前仲町 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 8階		
専有面積	25.65㎡	向き	西
築年月	2019年7月下旬	契約期間	2年
入居時期	2026年5月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 宅配BOX, システムキッチン, ガスコンロ設置済, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2026年3月14日

No.10930802

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732  
 みずべや 水商売のお部屋

## 間取り図



## 基本情報

住所	東京都江東区大島5丁目 32-16	号室	706
交通	1 都営新宿線大島駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 都営新宿線西大島駅 徒歩11分	広さ	壁芯25.42㎡
	3 総武線亀戸駅 徒歩20分	方角	東
築年月	2020年8月	構造	RC・7階建
		現況	即時

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	129,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■ペット飼育申請手数料22,000円 (税込) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

## 設備

宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ペット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# スタイルヒルズ秋葉原 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	169,000円	18,000円

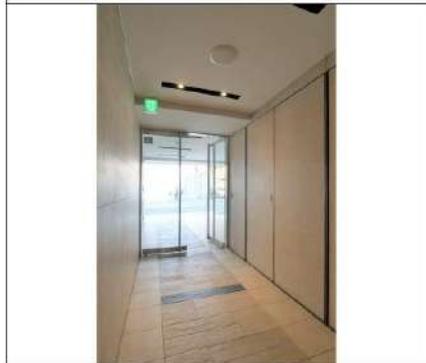
**アクセス良好 セキュリティ充実 ペット可 追炊き機能付きオートバス 浴室換気乾燥機 嬉しい独立洗面台**

アクセス良好 セキュリティ充実 ペット可 追炊き機能付きオートバス 浴室換気乾燥機 嬉しい独立洗面台

外観

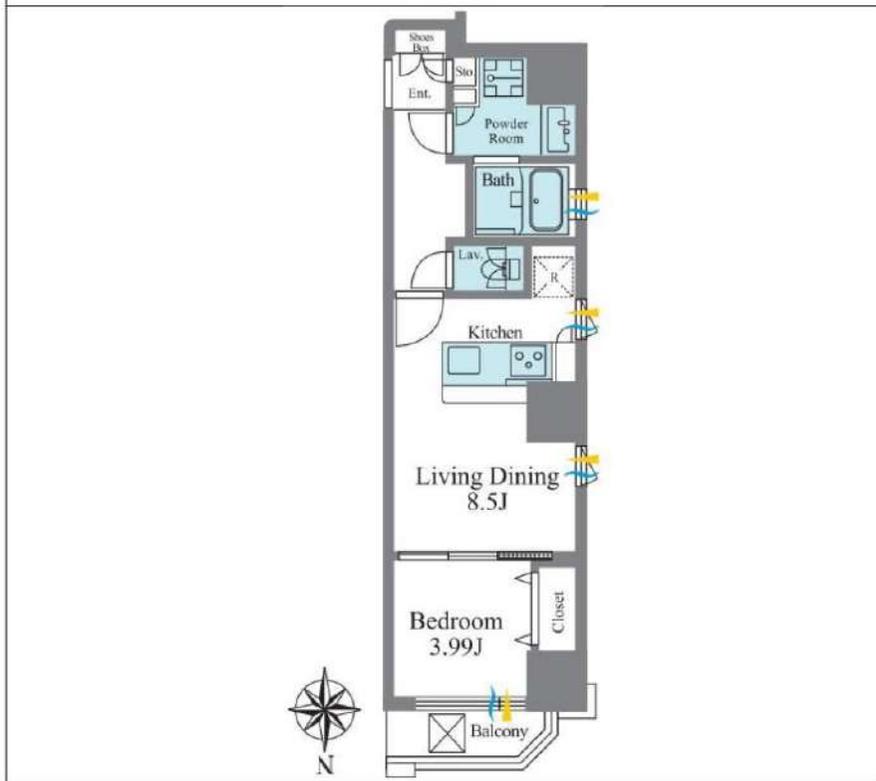


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	169,000円	礼金/権利金	169,000円
敷引/償却金	169,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都千代田区神田佐久間町4丁目19-7		
交通	山手線 秋葉原駅 徒歩6分 都営浅草線 浅草橋駅 徒歩9分 都営新宿線 岩本町駅 徒歩9分		
間取り詳細	LDK 8.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 11階建		
面積	35.66㎡	向き	北
築年月	2015年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月14日
駐車場			
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、シャワー、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、シューズボックス、クローゼット、3口以上コンロ、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732