

NEW サタケドリームコート

敷金0・礼金0キャンペーン中！！

山手線・新幹線利用可能駅までダイレクト！！
「品川」駅直通6分！東京・横浜駅、主要都市へも直通

Access

JR京浜東北・根岸線

「大森」駅徒歩 6分

京急本線

「大森海岸」駅徒歩 14分



- 防犯窓付エレベーター
- 不審者の侵入防くオートロックシステム
- 来訪者を確認できるモニター付インターホン
- セキュリティに優れたダブルロックを採用
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 1口IHコンロミニキッチン
- 使いやすいシングルレバー混合水栓
- お掃除しやすい3点ユニットバス
- 室内洗濯機置き場(現地要確認)

- ★24時間受取可能！宅配ボックス
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 駐輪場登録料5,500円※先着7台
- 駐車場33,000円/月※空含め要確認
- フレッツ光導入※別途費用・契約
- 敷地内ゴミ置き場
- ★SOHO利用可(別途敷金1ヵ月)
- ※高齢者(65歳以上)相談可
- ※二人入居・外国籍・海外審査相談可



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※遠志条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0104 号室 専有面積 15.77㎡

間取 1R

賃料 71,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区山王3丁目31-14

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 19 戸

築年月／ 2004年06月13日

入居日／ 2026年05月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落とし(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約★海外審査(GTN)利用可能

☆キャンペーンは3/末までの成約者様限定

※1階住戸は地平面より下がる住戸がございます

※本物件は非常に携帯の電波が入りづらい号室がございます。

予めご了承の上で先行契約をお願いします。

※洗濯置き場サイズ要確認(縦約56×横約60cm)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

3駅3路線利用可能。駅近で買物も便利♪
犬猫ペット飼育可！大切なペットと一緒に暮らせます！

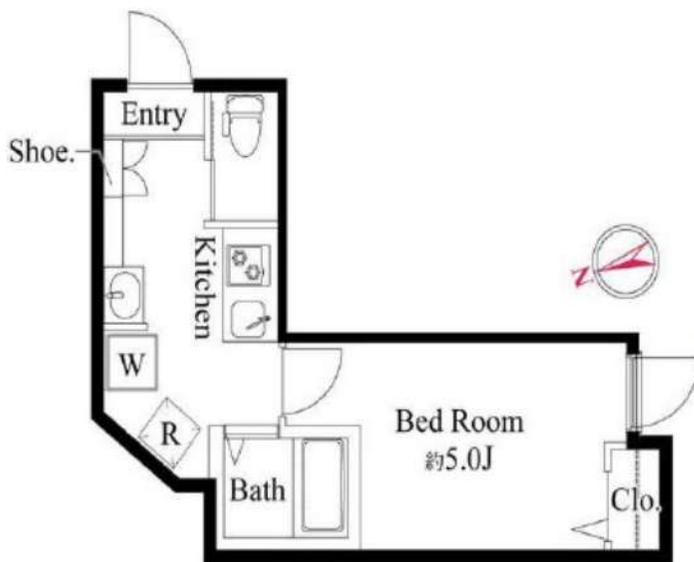
Access

東急多摩川線
「矢口渡」駅徒歩 6分

JR京浜東北・根岸線
「蒲田」駅徒歩 13分



- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 収納付2口ガスシステムキッチン
- 24時間常時定風量換気システム
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- ★暖房便座付き温水シャワートイレ
- バス・トイレ別で快適な毎日
- 身支度整えるのに便利な独立洗面台
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 居室内リモコン付照明設置
- 収納便利なクローゼット・シューズボックス
- ★ペット飼育可能(小型犬or猫1匹)
- ↑別途敷金1ヵ月
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ゴミ置き場近隣集積所
- SOHO利用可能(敷金1ヵ月)



0203 号室 専有面積 18.35㎡

間取 1K

賃料 **91,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区新蒲田2丁目8-16
構造・規模／ 鉄骨造 4階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2025年04月06日
入居日／ 2026年05月30日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約(更新型)
★海外審査・二人入居可能★
※LPガス(要担保金)
☆キャンペーンは3/末迄の成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンションハーモニーレジデンス品川荏原



東急目黒線『西小山』駅徒歩10分
東急目黒線『武蔵小山』駅徒歩12分
東急池上線『荏原中延』駅徒歩12分
東急池上線『戸越銀座』駅徒歩13分

ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・道具清掃費49,500円(税込)
※地主様負担となります。



■物件概要

名称: ハーモニーレジデンス品川荏原
所在地: 東京都品川区荏原6丁目8番2号
構造: 鉄筋コンクリート造 地上9階建
竣工: 2019/1月
交通: 東急目黒線『西小山』駅徒歩10分
東急目黒線『武蔵小山』駅徒歩12分
東急池上線『品川荏原』駅徒歩12分
東急池上線『戸越銀座』駅徒歩13分

■賃貸条件

敷金: 1ヶ月
礼金: 1ヶ月
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円(税込)
火災保険: シンケン少額短期保険 20,000円~/2年
条件: 文書事務手数料 11,000円(税込)
振替事務手数料 330~660円/月(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
その他: 保証会社加入のこと
~ご利用保証会社~
シンケンコミュニケーションズ
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(最低保証料 50,000円)
年間保証料: 12,000~15,000円

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください
※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。
※2026/4/1 申込分~ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)・エアコン内部洗浄(18,500円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

■設備

- *TVEモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台
- *ウォシュレット
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *BS・CSアンテナ
- *宅配ボックス・メールボックス
- *インターネット(NTT)※個別契約※他回線不可
- *敷地内ゴミ置き場
- *駐輪場(1,000円/年)※空き要確認
- *プロパンガス(エスケーエナジー東京)
- *エアコン1基

※参考写真



★ライフラインに関して★※申込自由※
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
801	98,000円	1K	22.10㎡	3/14 退去予定
701	98,500円	1K	22.10㎡	3/28 退去予定

管理費 8,000円



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

馬込駅

ガリシア南馬込(ガリシアミナミマゴメ) 201

間取り
1DK

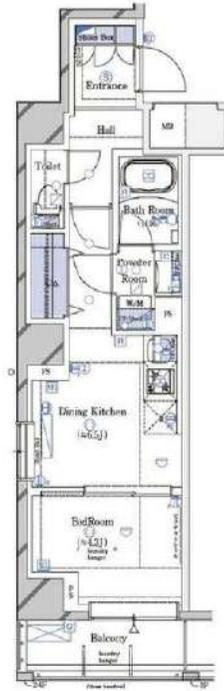
専有面積
30.79㎡

築年月
2024年02月

全戸インターネット無料 デザイナーズマンション

チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C.S、B.S、椅子、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）24時間セキュリティ、バルコニーエレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	馬込
間取タイプ	1DK
賃料	113,000円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
保証金	なし

物件所在地	東京都大田区南馬込1丁目31-9		
交通	都営浅草線 馬込 徒歩5分		
建物	建物名	ガリシア南馬込(ガリシアミナミマゴメ) 201	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	30.79㎡	
	間取内訳	洋 4.3 DK 6.5	
築年月	2024年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	2026年04月02日退去予定	入居可能時期 2026年4月中旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C.S、B.S、椅子、インターネット		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、維持サービスが付いた入居者様への安心サービス「B.R1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※申込みは「インジB.B」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ、＜賃貸保証＞(保証料)ジャックスエスカード※①、②が審査落ちの場合別途ホームバンクインシニア。にじいろインシニアにて審査可。※法人契約の場合※別用 外回線の場合：ニコルインシニア（W.A.K.L.J.S保証）初回合計家賃1.00%、2%/月、敷金追加1ヶ月（学生の場合さらに追加1ヶ月）※海外からの申込み時は株式会社A.K.L.J.Sが保証となる保証料（保証前）契約です。詳細はA.T.Bをご確認ください。 B.R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費（個人）(株式会社ジャックス [V.I.C.C.S-ONE] 初回合計家賃5.0%、1%/月、1.0、5.00円/年株式会社エスカード [ROOM 1D] 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 最安換代等：有 38,500円〜 利用家1：都営浅草線 馬込駅 徒歩11分 利用家2：東京大井町線 石原町 徒歩18分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69899216065

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732