

貸マンション

両国駅

プレール・ドゥーク両国Ⅳ 305

間取り
1K

専有面積
25.35㎡

築年月
2024年06月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 139,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目24-3		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩3分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク両国Ⅳ 305	
	構造・規模	RC 12階建/3階部分	
	使用部分積	25.35㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年06月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年05月02日退去予定	入居可能時期	2026年5月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,イ...		
保険等	要		
備考	■建文換代33,000円 ■退去時クリーニングコート代35,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時借手手数料3,500円 (最終決済時) ■リペアラフ2,200円/月 ■3B1少初期月謝800円/月 ■指定賃貸保証加入 (保証料1.0%) ■送料等別注と送料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■初期解約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWi-Fi (50GB) 付 ■担当・契約内容による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■禁止契約の場合、普通借居可 ■法人で借居会社・個人無しの場合、税金上1ヶ月 (4ヶ月または1年) ■ペット飼育の機会1ヶ月追加 (退去時全額返却) ■海外審査依頼可 ■全物件先行予約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■火災保険の方: C.T.N加入後 (海外審査OK) 初年保証料: 借料総額1.0% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムサービス 事務手数料: 22,000円 退去時借手手数料: 3,500円 室内清掃費用: 55,000円 リペアラフ: 2,200円/月 3B1少初期月謝: 800円/月 管理料: 相見積1ヶ月 賃貸保証: 加入後別居保証料: 総借料の1.0% 専続時: 2,000円/年毎 鍵交換代等: 有 33,000円 - 利用期1: J R直営・中央銀行線 両国 徒歩7分 利用期2: 都営新大塚線 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずあべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

鐘ヶ淵駅

プライズフォルム墨田(プライズフォルムスミダ) 401

間取り
1LDK

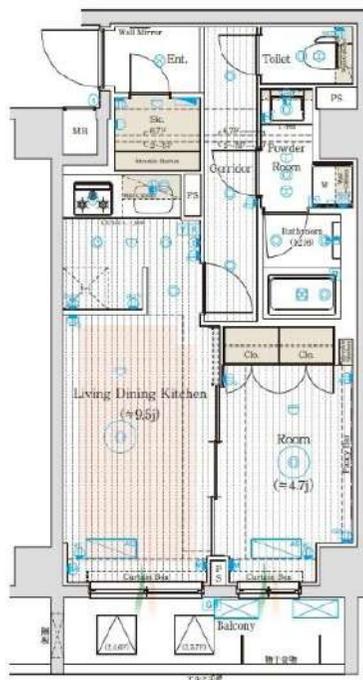
専有面積
40.67㎡

築年月
2022年06月



チェックポイント！

バイク置場有,主要採光面:北西向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー追焚機能,浴室乾燥機,トイレ温水洗浄便座,洗面台,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズI C,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,エアコン2台以上,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鐘ヶ淵
間取タイプ	1LDK
賃料	144,500円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田2丁目 6-3		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩5分		
建物	建物名	プライズフォルム墨田(プライズフォルムスミダ) 401	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	40.67㎡	
	間取内訳	洋室4.7畳	
築年月	2022年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費20,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー追焚機能,浴室乾燥機,トイレ温水洗浄便座,洗面台,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズI C,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,エアコン2台以上,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロ...		
保険等	要 2年25,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩13分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東向島駅

セジョリ墨田EASTⅢ(セジョリスミダイーストスリー) 302

間取り
1LDK

専有面積
41.60㎡

築年月
2023年03月



チェックポイント!

バイク置場有,主要採光面:西向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,追焚機能,TV付浴室,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,エアコン2台以上,C・S・B・S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1LDK
賃料	159,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島3丁目9-6		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩9分		
建物	建物名	セジョリ墨田EASTⅢ(セジョリスミダイーストスリー) 302	
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	41.60㎡	
	間取内訳	洋室5.4畳	
築年月	2023年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費18,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー追焚機能,TV付浴室,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,エアコン2台以上,C・S・B・S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック...		
保険等	要 2年25,000円		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月分 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/25300円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可 Jリース・セゾン30%、オリコ50% 利用駅1:京成押上線 京成曳舟 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

鐘ヶ淵駅

フュージョナル墨田(フュージョナルスミダ) 702

間取り
2LDK

専有面積
51.09㎡

築年月
2020年05月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:北西向き,事務所使用不可,喫煙不可,楽器不可,保証人不要,二人入居可,高齢者相談,分譲タイプ,角部屋,最上階,24時間換気システム,1T重説対応物件,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,3口以上コンロ,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,床暖房,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鐘ヶ淵
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 183,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田5丁目 11-2		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩6分		
建物	建物名	フュージョナル墨田(フュージョナルスミダ) 702	
	構造・規模	RC 7階建/7階部分	
	使用部分積	51.09㎡	
間取内訳	洋室3.8畳/洋室5.8畳/LDK13畳		
築年月	2020年05月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	2026年3月24日予定
設備	B・T別,シャワー追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,3口以上コンロ,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,床暖房,エアコン,C...		
保険等	不要		
備考	図面取得・内見・申込はいい生活スクエアで 短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分,1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。 鍵交換費用(必須):33,000円 室内抗蝕代(必須):16,500円 ベルプラス(必須):2,200円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 初回契約時:50%、[リロ]:月1,000円] [J R A G:1万円/年(月330円)] [カーサ:月1%] [ジャックス:月額保証料1%] ※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 堀切 徒歩10分 利用駅2:京成本線 京成問屋 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

両国駅

フュージョナル両国 301

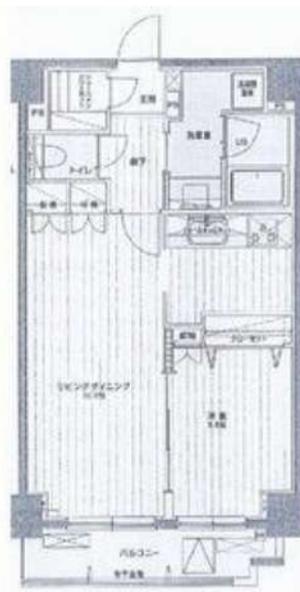
間取り
1LDK

専有面積
50.82㎡

築年月
2012年01月

チェックポイント！

主要採光面：北向き,二人入居可,高齢者相談,分譲タイプ,B・T別,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1LDK
賃料条件	賃料 200,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区両国2丁目 3-4		
交通	J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩8分		
建物	建物名	フュージョナル両国 301	
	構造・規模	RC 10階建/3階部分	
	使用部分積	50.82㎡	
	間取内訳	10.9 x 5.6	
築年月	2012年01月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年5月29日
設備	B・T別,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備考	エアコン1台設備 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 日本賃貸住宅保証機構(JRAC),初回50%/年次12,000円~等 利用駅1:都営浅草線 東日本橋 徒歩14分 利用駅2:都営新宿線 森下 徒歩14分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

新築貸マンション

船堀駅

レーベン船堀BROAD VISION(レーベンフナポリブロードビジョン) 1102

間取り
3LDK

専有面積
74.03㎡

築年月
2025年10月

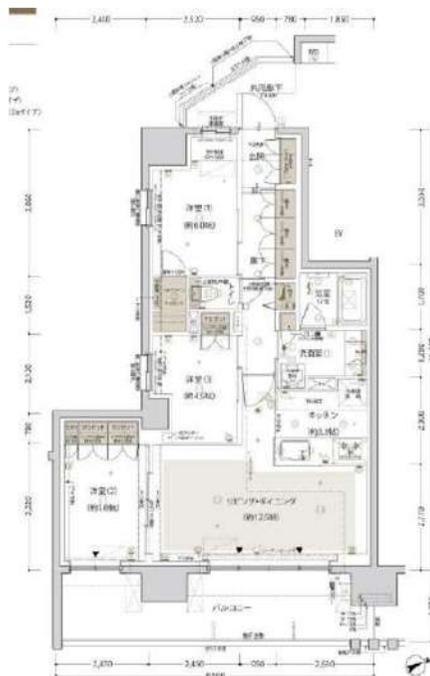


新築

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、楽器不可、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能、角部屋、24時間換気システム、B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、床暖房、エアコン2台以上、C S、B S端子、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、24時間セキュリティ、バルコニー、ワイドバルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	船堀
間取タイプ	3LDK
賃貸条件	賃料 240,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都江戸川区東小松川4丁目 53-12		
交通	都営新宿線 船堀 徒歩9分		
建物	建物名	レーベン船堀BROAD VISION(レーベンフナポリブロードビジョン) 1102	
	構造・規模	SRC 15階建/11階部分	
	使用部分積	74.03㎡	
	間取内訳		
築年月	2025年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、床暖房、エアコン2台以上、C S、B S端子、オートロック...		
保険等	要 2年27,500円		
備考	事務手数料：33,000円 24時間安心サポート：1,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 年毎更新料10000円 利用駅1：都営新宿線一之江 徒歩25分 利用駅2：都営新宿線 東大島 徒歩30分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732