

# 貸マンション

## 竹ノ塚駅

ガリシア竹ノ塚(ガリシアタケノツカ) 602

間取り  
1SK

専有面積  
25.92㎡

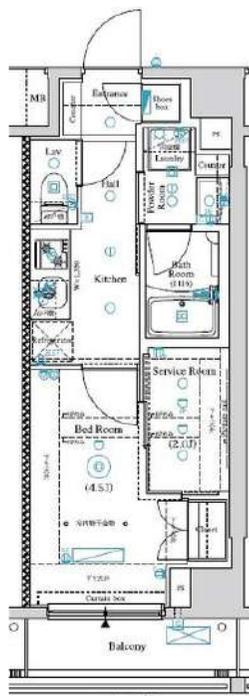
築年月  
2024年11月



## デザイナーズマンション 築浅物件！

### チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北東向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、密時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、M Mコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター。



物件種目	貸マンション
最寄駅	竹ノ塚
間取タイプ	1SK
賃貸条件	賃料 93,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都足立区竹ノ塚1丁目14-10		
交通	東武伊勢崎・大師線 竹ノ塚 徒歩7分		
建物	建物名	ガリシア竹ノ塚(ガリシアタケノツカ) 602	
	構造・規模	RC 7階建/6階部分	
	使用部分積	25.92㎡	
	間取内訳	洋 4.5 S 2	
築年月	2024年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 13,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年05月08日退去予定	入居可能時期	2026年5月中旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房暖房、エアコン、...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び保証金24回割付け付、近隣トラブル解決支援、提供サービスが特化した入居者様への安心サービス「BR1プライムプラス」への加入が必須となります(月額2,530円)※お申込は「イタジギ」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞信販系①ジャックス②エポスカード③④。⑤が審査落ちの場合別途ルームバンクインシュア。にじいるインシュアにて審査可。※法人契約の場合⑥利用 外住の場合：ニッポンインシュア(WAKU S保⑦) 初回合計家賃100%、2%/月、申込追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外専攻(※本契約は株式会社WAKU Sが保証主となる特約保証(高給付) 契約です。詳細はA T B Bをご参照ください。 BR1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)⑧株式会社ジャックス [VICCS-ONE] 初回合計家賃50%、1%/月、10,500円/年⑨株式会社エポスカード [ROOM 1D] 初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 西新井 徒歩21分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 大師前 徒歩26分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付♪♪  
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

Access

東京メトロ日比谷線  
「三ノ輪」駅徒歩 2分

東京メトロ日比谷線  
「南千住」駅徒歩 8分



0301 号室 専有面積 21.66㎡

間取 1R

賃料 94,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都台東区三ノ輪2丁目14-18  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数 / 9 戸  
築年月 / 2021年02月26日  
入居日 / 2026年05月30日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借2年契約  
※ペット飼育不可  
※オール電化

- お洒落なコンクリート打ち放しの外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- ダブルロック&ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフロアタイル仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- システム2口IHコンロキッチン
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 生活が便利になる可動式スポットライト
- シューズBOX
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- 24時間利用可能敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 照明を自由に演出できる可動式スポットライト有
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



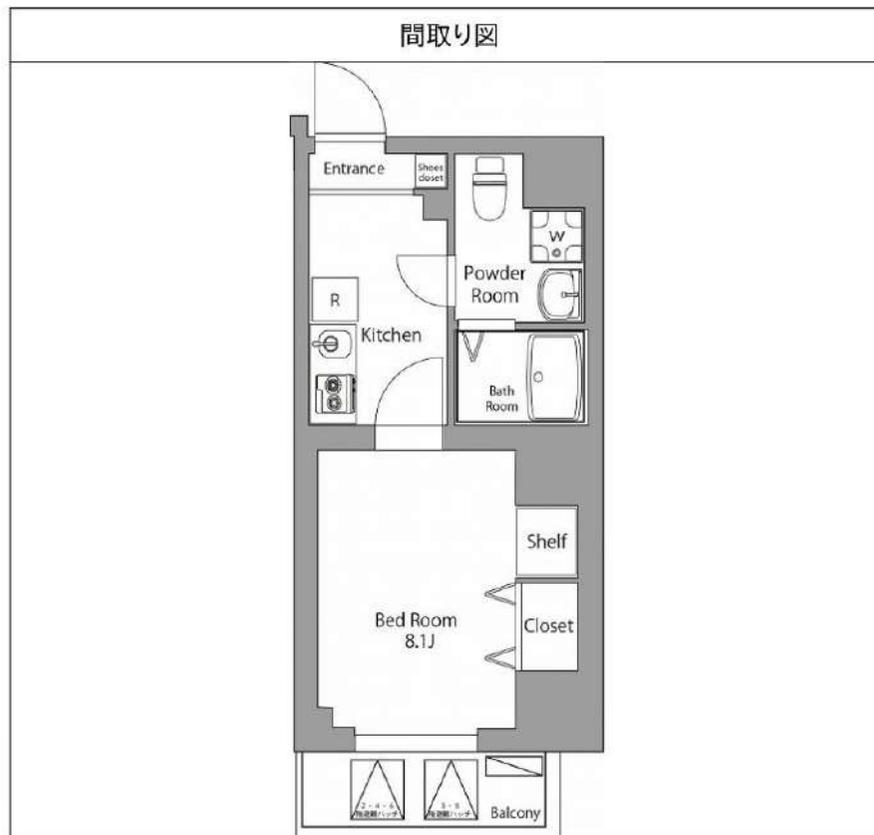
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ABODE東浅草 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,000円	15,000円

【インターネット無料!※キッズウェイ】ペット可、楽器相談可※8時~22時まで音出可 高級防音賃貸マンション♪

【インターネット無料!※キッズウェイ】ペット可、楽器相談可※8時~22時まで音出可 高級防音賃貸マンション♪



敷金/保証金	96,000円	礼金/権利金	96,000円
敷引/償却金	96,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区東浅草2丁目26-5		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩12分 常磐線 南千住駅 徒歩16分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	25.48㎡	向き	南西
築年月	2018年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年3月18日
駐車場			
設備	温水洗浄便座, ネット使用料不要, クローゼット, エアコン, フローリング, 洗面化粧台, TVインターホン, 室内洗濯機置場, バス有, IHクッキングヒーター, 押入, トイレ有, 浴室乾燥, ガス給湯, システムキッチン, シューズボックス, バス・トイレ別, シャワー, 2口コンロ, モニタ付オートロック, ユニットバス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/~50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/~50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
**みずべや** 水商売のお部屋
 
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

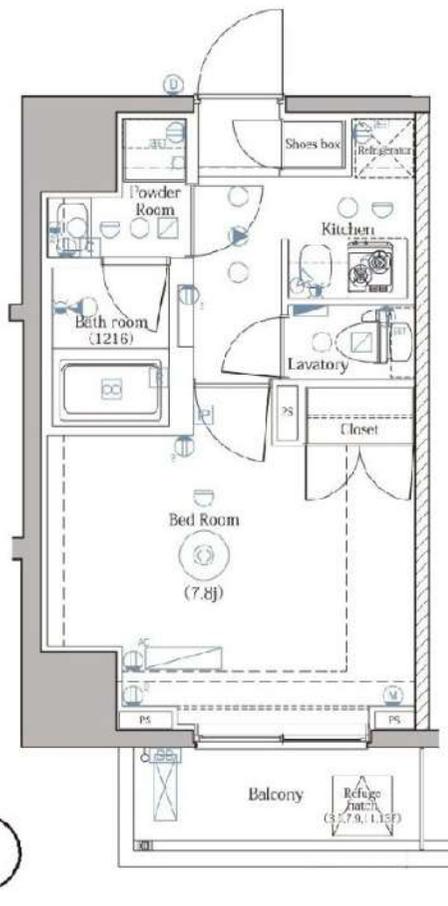
FOR RENT

## DIPS上野NORTH 1201号室

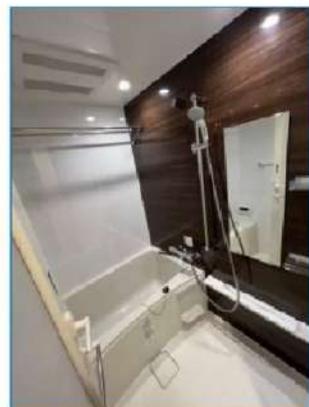
日比谷線入谷駅 徒歩2分

山手線上野駅 徒歩12分  
山手線鶯谷駅 徒歩6分Wi-Fi  
インターネット無料スマート家電  
コントローラー設置外出先から  
エアコンを  
つけられます！浴槽サイズ  
BIG 1216(広め)

角部屋

TVモニター付  
オートロック浴室  
乾燥機ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金  
1ヶ月追加宅配  
ボックス付共用部  
VR内見専有部  
VR内見専有部のVR内見はマンション内の  
同タイプの別部屋です。  
間取り・建具の色等が実際の部屋と  
異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡:48,000円、～50㎡:63,000円、～60㎡:73,000円、61㎡～:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)をご負担いただけます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれま

分譲賃貸マンション

賃料	139,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯25.80㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都台東区下谷2丁目3-13		
建築構造	鉄筋コンクリート地上13階	所在階	12階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2022年10月
退去予定日	2026年4月14日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備					

- インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)
- 保証会社必須
- 解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
- ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
- 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
- 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
- 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
- 共用部管理会社: 株式会社コミュニティ 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	76,050円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,282円

短期違約金	1年未満: 総賃料2ヶ月分(302,000円)
	2年未満: 総賃料1ヶ月分(151,000円)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずまば  
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

大型商業施設徒歩圏。生活利便性に優れた好立地  
1住戸限定！プライベート空間となる専用ガーデン付

Access

東京メトロ日比谷線

「南千住」駅徒歩 9分

JR常磐線

「南千住」駅徒歩 11分

- カラーTVMモニター付オートロック
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- 防犯性の高いディンプルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 2口IHコンロシステムキッチン
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- インテリアにもなるオープンクローゼット

- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- ★Wi-Fiネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- スタイリッシュな独立洗面台
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- ペット可：中型犬1匹迄※別途敷金1ヶ月
- ↑若しくは猫2匹まで飼育可能
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場有



0102 号室 専有面積 33.49㎡

間取 1LDK

賃料 139,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都荒川区南千住3丁目17-2  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数 / 14 戸  
築年月 / 2026年03月24日  
入居日 / 2026年03月31日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

- 保証システム利用料(家賃総額の50%～)
- ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
- 24Hサポート料22,000円/2年
- 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
- ※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
- 普通賃貸借2年契約
- ※駐輪不可
- ★海外審査・二人入居可能★
- ※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加
- ※当社指定引越業者あり

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護団が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 入谷駅

リヴシティ上野入谷(リヴシティウエノイリヤ) 801

間取り  
1LDK

専有面積  
41.15㎡

築年月  
2011年07月



### チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:西向き,ペット相談 小型犬可 猫可,保証人不要,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム, B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子, C A T V, インターネット使用料無料,オートロック,モニターインターホン,防犯カメラ,カードキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	入谷
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 158,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区入谷2丁目 29-5		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩5分		
建物	建物名	リヴシティ上野入谷(リヴシティウエノイリヤ) 801	
	構造・規模	RC 11階建/8階部分	
	使用部分積	41.15㎡	
	間取内訳	洋室6.1・LDK11.2	
築年月	2011年07月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子, C A T V, インターネ...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。事務所・SOHO利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途(賃料1ヶ月+消費税)。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。室内消火代:22,000円 契約事務手数料:5,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税別/月) 鍵交換代等:有 38,500円~ 利用駅1:つくばエクスプレス 浅草 徒歩12分 利用駅2:J R山手線 上野 徒歩18分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 田原町駅

メインステージ元浅草Ⅲ(メインステージモトアサカサスリー) 0905

間取り  
1LDK

専有面積  
40.10㎡

築年月  
2017年07月



### チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(フリーレント30日)、主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S 端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	田原町
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 175,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区元浅草4丁目 4-18		
交通	東京メトロ銀座線 田原町 徒歩6分		
建物	建物名	メインステージ元浅草Ⅲ(メインステージモトアサカサスリー) 0905	
	構造・規模	RC 13階建/9階部分	
	使用部分積	40.10㎡	
	間取内訳		
築年月	2017年07月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2026年3月28日予定
設備	B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S 端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	退去時鍵交換費(契約時請求)：29,700円 ハウスクリーニング費用(退去時請求)：55,000円 AMLクラブサポート費(契約時請求)：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 総賃料の50%～ 利用駅1：東京メトロ銀座線 稲荷町 徒歩7分 利用駅2：都営大江戸線 新御徒町 徒歩8分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732