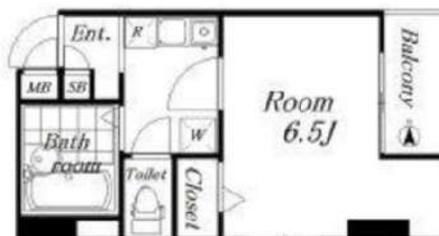


プレール東麻布 204号室

賃料 90,000円
共益費 10,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

南北線麻布十番駅 徒歩3分
都営大江戸線赤羽橋駅 徒歩9分
日比谷線六本木駅 徒歩14分

所在	東京都港区東麻布3丁目4-4		
間取	1K	洋室 6.5畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上7階地下1階		2階 204
専有面積	20.74㎡	建物種別	マンション
築年月	2000年3月	開口向き	東
人居時期	予定2026年04月下旬	更新料	1.5ヵ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	無 - / -		
ペット飼育	不可		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 - ホープ少額短期保険 2万円		
鍵交換	22,000円		
その 他	月額費用	あんしんサポート24	1,100円
		-	-
	初期費用	書類作成費	11,000円
		虫駆除サービス(任意)	16,500円
		除菌サービス(任意)	16,500円
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、IH、一口 エレベーター、バルコニー、エアコン、駐輪場、システムキッチン、バスタイレ別、シャワー、洗面台、浴槽、クロゼット、シューズボックス、収納豊富、オートロック、3駅以上利用可、3分圏以上利用可、駅徒歩5分以内		
備考	※先行契約 案内見・申込は『いえらぶBB』 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約ヒュータイプのプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要)		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ元代々木 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	130,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	130,000円	礼金/権利金	130,000円
敷引/償却金	130,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区元代々木町48-14		
交通	小田急線 代々木八幡駅 徒歩9分 京王新線 初台駅 徒歩11分 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	27.32㎡	向き	北東
築年月	2011年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2ロコンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、ウォークインクローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM南麻布 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	140,000円	10,000円

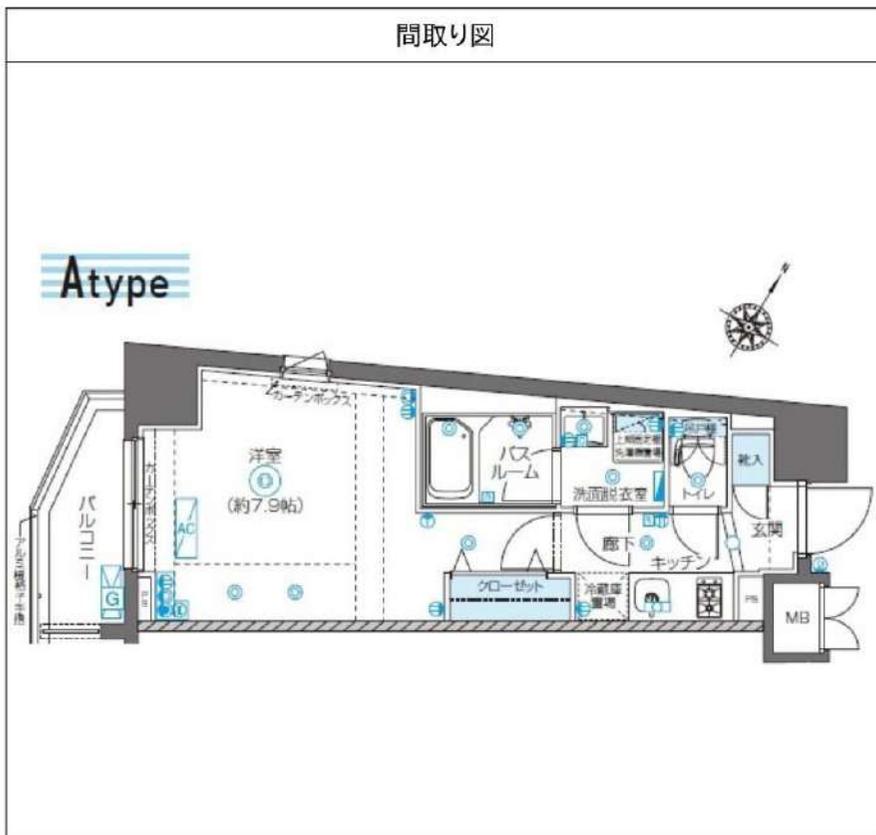
敷金/保証金	140,000円	礼金/権利金	140,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区南麻布1丁目6-32		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩4分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩12分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	26.32㎡	向き	南西
築年月	2016年5月20日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



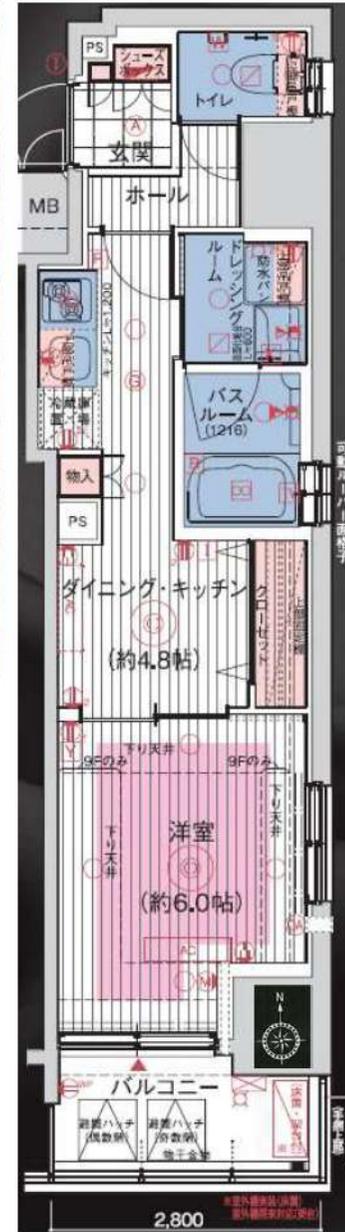
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Gallery / 物件写真



ITANDI 賃貸管理 申込システム



※但し、現況を優先します



ITANDI よりお申込 受付中

種別	分譲デザイナーズマンション
物件住所	エステムプラザ芝公園 港区芝1丁目12-3
賃料	148,360 円
共益費	16,640 円 専有面積 30.27 ㎡
敷金	1 ヶ月分
礼金	1 ヶ月分
交通	JR山手線「浜松町」駅徒歩8分 都営三田線「芝公園」駅徒歩8分
建物	鉄筋コンクリート造・地上15階建総戸数75戸
駐車	自転車83台
更新料新賃料の1ヶ月分 保証会社加入必須	解約2ヶ月前予告、解約月家賃割り
契約時事務手数料	1万円(税別)
竣工	平成27年8月25日
契約期間	2年
火災保険	20,000円(2年契約)~
ペット飼育の場合	飼育料500円(月額) 消毒代2万円(税別/退去時) 室内クリーニング代契約時払い
室内クリーニング代	75,000 円(別途消費税 →退去時に敷金から相殺とする)
鍵交換代	35,000 円(別途消費税)
退去時期	4月末日退去予定
入居時期	相談(※退去日次第)
短期解約違約金	無し
エステム安心クラブ	▶入会金:5千円(契約時/税別)▶月額:900円(税別)
エアコンクリーニング代	12,000円(税別/退去時)
☆コンビニ徒歩2分	☆スーパー徒歩3分
☆24時間ジム(エタイムフィットネス)徒歩5分	
☆薬局(桑山清心堂)まで徒歩3分	
★ペット可(小型犬2匹まで) ●民泊禁止	
★24時間CSPセントラル警備保障対応	
★浴室乾燥機付バスルーム★TVモニター付インターフォン	
★テーブルキー採用★玄関に人感センサーライト	
★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム★独立洗面台有	
★宅配ボックス有★室内洗濯機置場★防犯カメラ9台	
★ウオッシュレット★2口ガスコンロ★バストイレ別★ダブルロック	
エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2口ガスコンロ	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



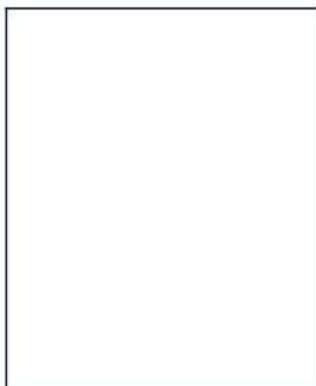
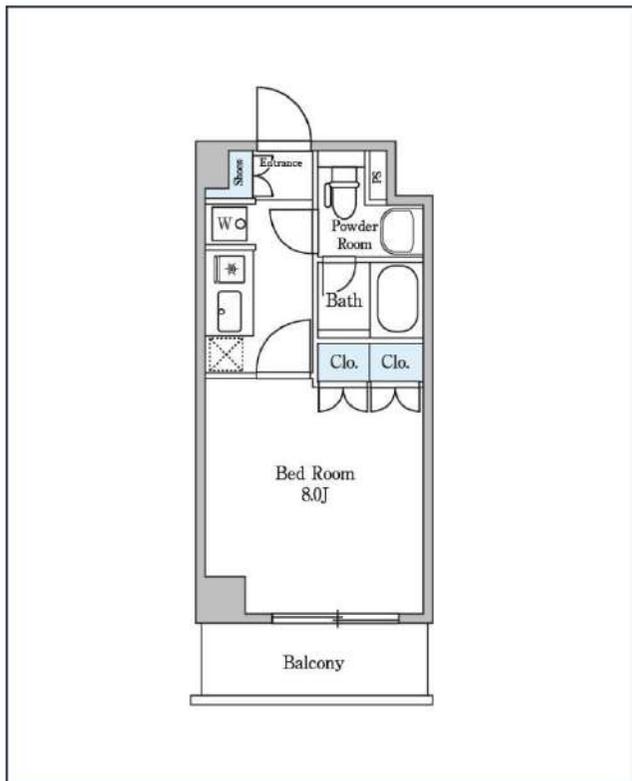
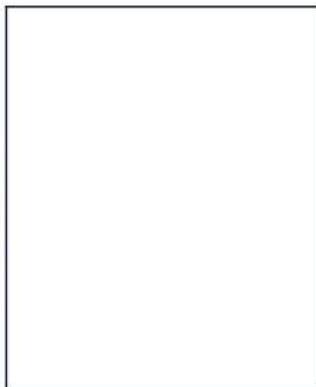
みずや 水商売のお約束



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ディームス麻布狸穴町

都営大江戸線「麻布十番」徒歩8分
東京メトロ日比谷線「神谷町」徒歩10分



号室	賃料
202	149,000円

管理費	10,000円		
敷金	149,000円	礼金	149,000円
所在地	東京都港区麻布狸穴町51-1		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上6階、地下0階		
築年月	2014年2月	総戸数	81
間取り	1K	専有面積	25.05㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年5月上旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	ウォークイン クローゼット	洗面所独立	グリル	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

備考
※1年未満の解約はFR相当分の違約金が追加で発生します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



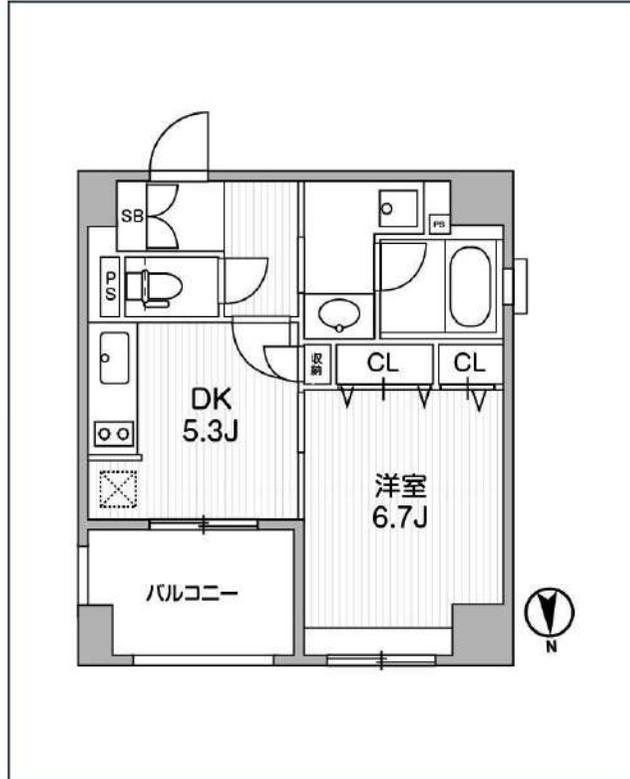
みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クリオ三田ラ・モード

都営浅草線「三田」徒歩3分
JR山手線「田町」徒歩4分



号室	賃料	
309	185,000円	

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都港区芝5丁目16-5		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2004年8月	総戸数	84
間取り	1DK	専有面積	34.2㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用25,300円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	角部屋	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別
コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランドコンシェルジュ六本木

東京メトロ南北線「六本木一丁目」徒歩3分

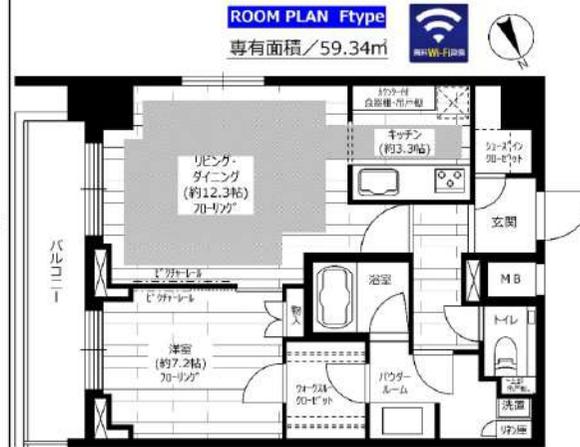
東京メトロ銀座線「溜池山王」徒歩4分

東京メトロ千代田線「赤坂」徒歩8分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	24Hゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ワッシュレット	エレベーター	シューズウォーク インクローゼット	洗面所独立	2面採光	グリル
洗濯機置き場	コンロ3口	システムキッチン	エアコン	駅前	24H換気システム	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	バランダ/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
1902	485,000円		
管理費	20,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	0円	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区六本木2丁目2-4		
構造・階建	RC 19階部分 / 20階	駐車場	無
築年月	2017年8月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	定借借家2年	開口向き	南東
保険	24,000円 2年	専有面積	59.34㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用49,500円、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年4月上旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※本契約は2年間の定期借家契約です。(再契約応相談) ※本契約は、契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、1年以上2年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金が別途かかります。 ※2026年3月2日時点の情報です。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYLA NISHI-AZABUⅢ

901 号室

2026年フルリノベーション！
屋上専用テラス付きのお部屋です！



【設備・条件その他】

エレベーター、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、ネット使用料不要、2面採光、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クローゼット、ウォークインクローゼット、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、リノベーション

※SOHOor会員制の店舗利用可(重飲食を伴う不特定多数の出入りのある店舗は不可)
※EV改修後は各階停止のタッチキー採用予定

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	1,000,000円		
	共益費	0円	
所在地	敷金	1ヶ月	礼金
			1ヶ月
交通	東京都港区西麻布1丁目12番5号		
	日比谷線「六本木」駅 徒歩8分		
	千代田線「乃木坂」駅 徒歩9分 日比谷線「広尾」駅 徒歩10分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・9階建	
	所在階	9階	間取
	築年月	1972年1月	方角
	平米数	壁芯95.49㎡	バルコニー面積
契約	種別	定期借家契約	契約期間
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	再契約料	1ヵ月	ペット
	火災保険	24,000円	鍵交換代
その他	室内清掃費	確認中 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
	保証会社	クレディセゾン 他取り扱い有り 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~ 外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円	
引渡	入居時期	相談	
	現況	空家	解約予定日
備考	◆2026年12月26日~2027年1月13日エレベーターリニューアル工事につき完全停止となります。 ◆電気・水道は弊社より利用分を毎月請求させていただきます。 ◆同フロア内ゴミ出しスペース有り ◆LDK床暖房有り(設備保証なし) ◆プロジェクター/ビルトイン洗濯機は設備となります。 ◆屋上専用テラス有り(半分は管理スペースなので管理で立ち入る場合がございます)リノベーション完了日及び利用開始日未定 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆定期借家契約(再契約相談可) ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日直前の申込:先行契約のみ申込可		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732