

# ベルシード板橋ノース 406

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	15,000円

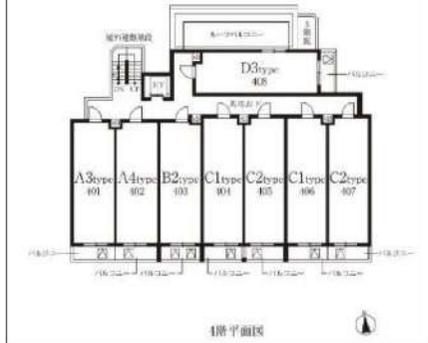
【先行契約物件】となります。  
お申込の前に、周辺環境・条件等を必ずご確認ください。  
図面・掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。  
【建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597】ペット種類・インターネット・BS・CS・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

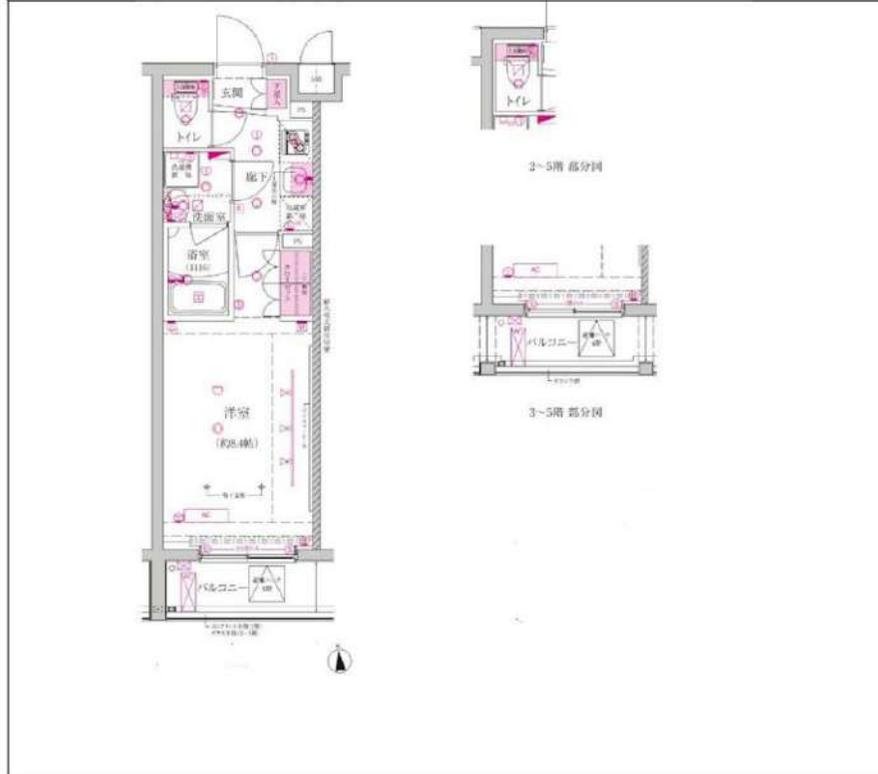
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	168,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金]鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗原代(必須): 16,500円 [月次費用]ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都板橋区蓮根3丁目21-6		
交通	都営三田線 蓮根駅 徒歩8分 都営三田線 西台駅 徒歩9分 埼京線 浮間舟渡駅 徒歩20分		
間取り詳細	洋室 8.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.52㎡	向き	南
築年月	2021年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年4月23日	入居時期	2026年5月9日 予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン, 給湯, CS, BS, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, ネット使用料不要, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, クローゼット2ヶ所, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, 浴室暖房, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 管理室		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時:50%、[月口:月1,000円][Jrag:1万円/年(月330円)] [カーサ:月1%][ジャックス:月額保証料1%] ※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。【先行契約物件】となります。 お申込の前に、周辺環境・条件等を必ずご確認ください。 図面・掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 設備の仕様・設置可否は事前確認をお願いいたします。短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

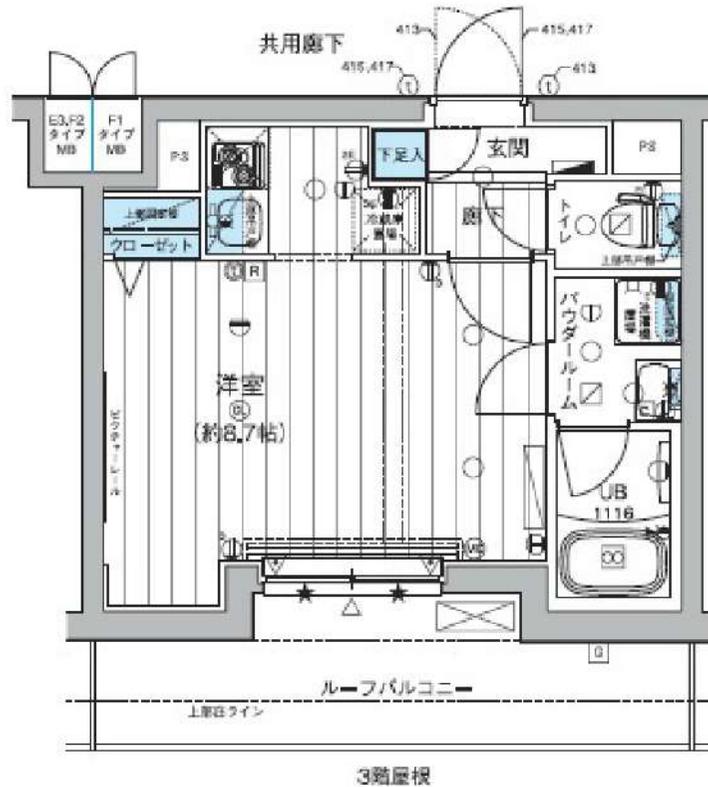


防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



賃料	95,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ板橋蓮根II		
物件種別	マンション	号室	0415号室
建物所在地	東京都板橋区坂下3丁目5-9		
交通	都営三田線 蓮根 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建4階		
専有面積	27.31㎡	向き	北
築年月	2015年11月下旬	契約期間	2年
入居時期	2026年4月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2026年2月28日

No.08400415

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032

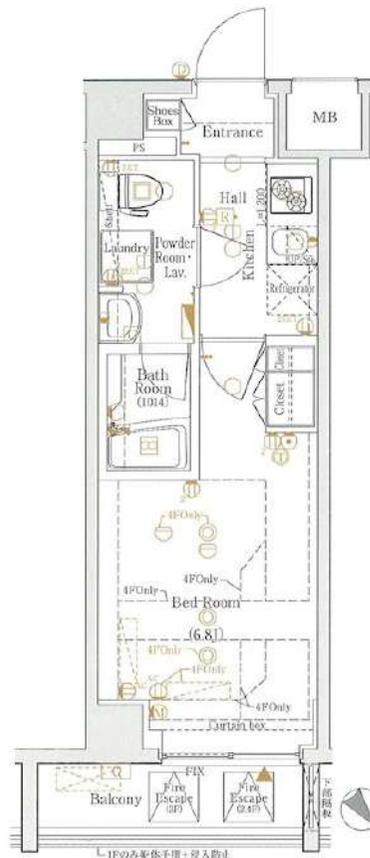


**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ヴァローレクオリタ池袋 311号室



- オートロック
- ディンプルキー
- ダブルロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- ペット

JR山手線「池袋」徒歩9分  
東京メトロ有楽町線「要町」徒歩10分

賃料	105,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 1ヶ月

所在	東京都豊島区池袋3丁目44-3		
間取詳細	1K (K2畳×洋室6.8畳)		
構造・階建	RC 3階 / 地上6階、地下1階	物件種別	マンション
築年月	2013年5月	専有面積	22.4㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年4月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	北東
契約期間	2年 更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ハウスクリーニング費用49,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン分解内部洗浄費用13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り / その他費用は審査状況により先払いのケース有り / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プライムマンション板橋



都営三田線  
板橋区役所前 駅徒歩6分

東武東上線 下板橋駅 より 徒歩8分  
都営三田線 新板橋駅 より 徒歩8分  
JR埼京線 板橋駅 より 徒歩11分

## 《物件概要》

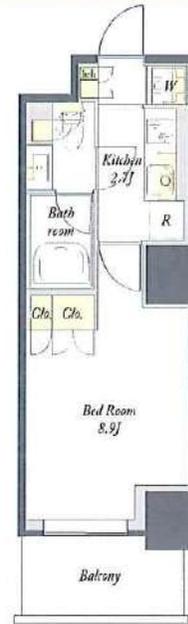
- 所在地 東京都板橋区板橋3-1-8
- 交通 都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩6分 / JR埼京線「板橋」駅徒歩11分
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上18階建 ■総戸数 153戸
- 竣工 2019年2月 ■契約期間 2年(更新可)

## 《賃貸条件》

- 礼金/1ヶ月
- 敷金/1ヶ月
- 契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
- 保証会社らくらくパートナー オリコフオレント
- 初回引落時:33,000円 継続保証料:総家賃等の2%/月
- 保険/別途加入必須 ■鍵交換/27,500円(税込)

## 《備考》

- 機械式駐車場 / 普通車 空無、ミドル車 空無 ■バイク置場(空き要確認) / 月額6,600円 ※駐車場・バイク置場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場有 / 登録料:6,600円 / 2年 ※途中返金なし
- 退去時のハウスクリーニング代は借主負担となります。 ■本物件導入インターネットのみ利用可能。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊。 ■電話・線工事は借主負担。
- 短期解約違約金有。 ※契約開始日より1年未満で賃料1ヶ月分。 ■解約2ヶ月前通知。
- 1階のコンビニの調理による臭いが予想されます。 ■バルコニー手摺へ布団を掛けるや私物を置く行為は禁止です。
- 建物内のタワー式駐車場動作による振動発生の可能性がございます。
- 「シャーマンライフSUPPORT24」への加入必須。【1,320円/月】
- シャーマンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会費・年会費なし)

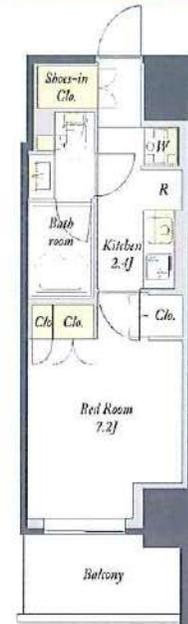


302号室 1K 26.36㎡

賃料 119,000円

共益費 10,000円

退去予定日: 3/31予定  
入居予定日: 相談



906号室 1K 26.58㎡

賃料 129,000円

共益費 10,000円

退去予定日: 4/4予定  
入居予定日: 相談



1209号室 1K 28.08㎡

賃料 128,000円

共益費 10,000円

退去予定日: 退室済み  
入居予定日: 相談

## 《設備》



・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。・ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ペット可分譲賃貸マンション

## ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド JR山手線『大塚』駅徒歩6分



**ペット飼育可能**  
 小型犬・猫いすれが1匹  
 (成長時体重10kg以内、40cm以内)  
 ※前向きは敷金プラス1ヶ月(預かり)  
 退去時:消臭費・雑費清掃費49,500円(税込)  
 借主様負担となります。

※ライオントイレに限り※専用設備あり  
 ※脱臭機付の脱臭ライオントイレに限り※専用設備あり※室内  
 専用に設置いたします! ※別途費用あり

### ■物件概要

名称: ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド  
 所在地: 東京都豊島区南大塚1丁目38番7号  
 構造: 鉄筋コンクリート造 地上11階建  
 竣工: 2023年10月  
 交通: JR山手線『大塚』駅徒歩6分

### ■賃貸条件

敷金: 1ヶ月  
 礼金: 1ヶ月  
 更新料: 新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円(税込)  
 火災保険: シノケン少額短期保険 20,000円~/2年  
 条件: 文書事務手数料 11,000円(税込)  
 振替事務手数料 330~660円/月(税込)  
 鍵交換費用 33,000円(税込)  
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年  
 その他: 保証会社加入のこと  
 ~ご利用保証会社~  
 シノケンコミュニケーションズ  
 初回保証料: 毎月支払合計額の50%  
 (最低保証料 50,000円)  
 年間保証料: 12,000~15,000円

### ■設備概要

- \*TVモニター付オートロック
- \*独立洗面台(シャンプードレッサー)
- \*24時間換気システム
- \*ウォシュレット
- \*エレベーター
- \*BS・CSアンテナ
- \*敷地内ごみ置き場
- \*駐輪場 ※料金・空き要確認
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*室内洗濯防水バタ
- \*エアコン完備
- \*LPガス(プロパン)供給
- エスケーエナジー東京
- \*宅配BOX・メールBOX
- \*インターネット(ファイバーゲート) ※無料

### 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
103	123,000円	1DK	25.50㎡	3/11退去予定
206	125,000円	1DK	25.50㎡	3/15退去予定
502	1申)000円	1DK	25.56㎡	3/3退去予定
503	128,000円	1DK	25.50㎡	3/2退去予定
801	131,000円	1DK	25.50㎡	3/8退去予定
902	132,000円	1DK	25.56㎡	現空
904	132,000円	1DK	25.50㎡	現空
1002	1申)000円	1DK	25.56㎡	現空
1003	133,000円	1DK	25.50㎡	3/10退去予定

管理費 10,000円

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



### ZEHのメリット

- (1) 経済性 高い断熱性能や高効率設備の利用により、月々の光熱費を安く抑えることができます。
  - (2) 快適・健康性 高断熱の家は、室温を一定に保ちやすいので、夏は涼しく、冬は暖かい、快適な生活が送れます。
- さらに、冬は、急激に室温が下がられるので、急激な室温変化によるヒートショックによる心臓病等の事故を防ぐ効果も期待できます。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



※写真はモデルルームです。

J R山手線  
**大塚 駅徒歩3分**

都電荒川線 大塚駅前駅より徒歩3分  
東京メトロ丸の内線 新大塚駅より徒歩9分

※所要時間は時間帯により異なります。乗換・待ち時間は含まれておりません。

### 《物件概要》

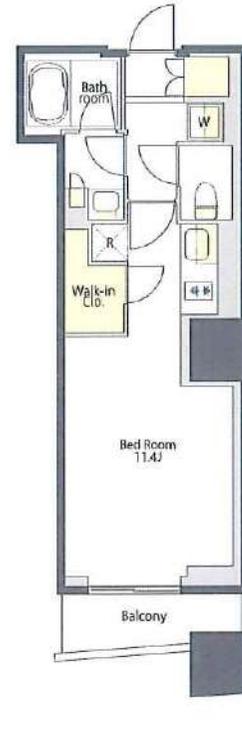
- 所在地 東京都豊島区北大塚 1-15-1
- 交通 JR山手線「大塚」駅徒歩3分  
/都電荒川線「大塚駅前」駅徒歩3分  
/東京メトロ丸の内線「新大塚」駅徒歩9分
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上19階建
- 総戸数 144戸
- 竣工 2017年1月 ■契約期間 2年(更新可)

### 《賃貸条件》

- 礼金/なし
- 敷金/1ヶ月
- 契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
- 保証会社らくらくパートナー オリコフオレント
- 初回引落時:33,000円 継続保証料:総家賃等の2%/月
- 保険/別途加入 ■鍵交換/27,500円(税込)

### 《備考》

- 機械式駐車場/普通車/空要確認 33,000円/月 ハイレーフ/空無
- バイク置場(空要確認)/月額5,500円 ※駐車場・バイク置き場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場/登録料:6,600円/2年※途中返金なし。
- 退去時のハウスクリーニング代は借主負担となります。 ■本物件導入インターネットのみ利用可能。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊。 ■電話回線工事は借主負担。
- 短期解約違約金有/契約開始日より1年未満で賃料1ヶ月分。  
※学生契約の場合/1年未満の場合:賃料の1ヶ月分。1年以上2年未満の場合賃料0.5ヶ月分。
- 解約2ヶ月前通知。
- 「シャームゾンライフSUPPORT24」への加入必須【1,320円/月】
- シャームゾンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会費・年会費なし)



808号室 1R 30.17㎡

賃料 153,000円

管理費 10,000円

退去予定日: 3/31予定  
入居予定日: 相談

908号室 1R 30.17㎡

賃料 155,000円

管理費 10,000円

退去予定日: 空室  
入居予定日: 即日

1008号室 1R 30.17㎡

賃料 157,000円

管理費 10,000円

退去予定日: 空室  
入居予定日: 即日

1908号室 1R 30.17㎡

賃料 166,000円

管理費 10,000円

退去予定日: 3/17予定  
入居予定日: 相談

### 《設備》



・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。・ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。  
・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。・仲介手数料は原則借主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずびや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

【設備充実×快適生活】インターネット無料＆ペット可  
3路線・4駅利用可能、充実した環境で日常を彩ります

Access

JR山手線  
「大塚」駅徒歩 6分

東京メトロ有楽町線  
「東池袋」駅徒歩 10分



- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(2台)
- プライバシーが守られる共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック・デインブルキー
- 収納便利なシューズボックス
- お手入れ楽々清潔感あるフローリング
- 室内を快適に保つエアコン2基標準装備
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- (収納付)2口IHコンロシステムキッチン
- シングルレバー混合水栓

- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS/CS110※別途費用
- ★浴室テレビ付・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



0403 号室 専有面積 30.25㎡

間取 1LDK

賃料 164,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区東池袋2丁目19-4  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数／ 14 戸  
築年月／ 2025年11月10日  
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)  
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
24Hサポート料22,000円/2年  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)  
普通賃貸借2年契約  
※駐輪不可  
※エポス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加  
※当社指定引越業者あり

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※遠志条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732