

★203号室★

※角部屋



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



玄関に姿見あり♪



【設備】

- ★24時間セキュリティ
- ★宅配ボックス
- ★耐震枠玄関ドア
- ★オートロック・ディンプルキー
- ★防犯カメラ
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★多機能温水洗浄便座
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★Wi-Fi完備・光回線
- ★敷地内ごみ置き場
- ★玄関に全身鏡あり



インターネット
使用料無料

二人
入居可

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
203	B2	20.70㎡	75,000円	15,000円	相談

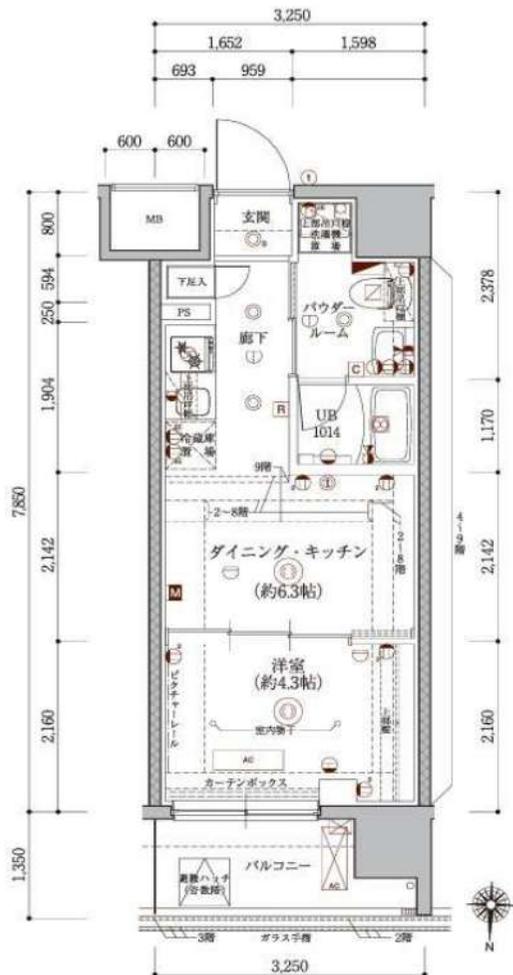
敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)
更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加
※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都足立区梅田2-12-2 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上10階建
◆交通/東武スカイツリーライン「梅島」駅徒歩10分 ◆施工/2016年6月 ◆総戸数/36戸
【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(満車) ◆バイク置場(2台・月額3,000円) ◆駐輪場(27台・月額200円～)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

★先行契約優先★





所在地	東京都足立区綾瀬5丁目7-6		
構造	鉄筋コンクリート9階建	総戸数	25戸
入居可能時期	相談 5/11解約予定	契約期間	2年 解約予告 2ヶ月前
賃料	84,000 円		敷金/保証金 0円 礼金 1ヶ月
管理費	0円	共益費	10,000円 敷引・償却 0円
保証会社	保証会社加入必須(ジャックス/外国籍の場合はあんしん保証)		
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換費用	30,000円(税抜き) 室内清掃費用 40,000円(税抜き)
更新事務手数料	0.25ヶ月(税抜き)		

P 駐車場	あり	バイク置き場	なし	駐輪場	あり
ペット	要問合せ	楽器相談	不可	事務所利用	不可

設備・詳細

水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、暖房便座、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面所、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、2ロコンロ、給湯、エアコン、暖房、冷房、シューズボックス、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、バルコニー、駐輪場、分譲タイプ、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、上水道

備考

- 保証会社：利用必須（資料総額50%～、月々資料総額の1.1%）
- 早期解約違約金有：1年未満解約/資料総額の1ヶ月分
- エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時
- オムサポ(24時間サポート・火災保険)：2,000円（税別）/月額
- 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額
- 空き予定物件は原則先行契約

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付♪♪
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

Access

東京メトロ日比谷線
「三ノ輪」駅徒歩 2分

東京メトロ日比谷線
「南千住」駅徒歩 8分



- お洒落なコンクリート打ち放しの外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- ダブルロック&ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフロアタイル仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- システム2口IHコンロキッチン
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 生活が便利になる可動式スポットライト
- シューズBOX
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- 24時間利用可能敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 照明を自由に演出できる可動式スポットライト有
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有

0301 号室 専有面積 21.66㎡

間取 1R

賃料 94,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都台東区三ノ輪2丁目14-18
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 9 戸
築年月 / 2021年02月26日
入居日 / 2026年05月30日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
※ペット飼育不可
※オール電化



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYNEX UENO-MATSUGAYA

1002 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



Ctype / 25.82m² / 1K

■標準床面積/25.82㎡(7.81坪)
■バルコニー面積/3.27㎡(0.99坪)
[Room Number] 203,303,403,502,602,702,802,902,1002,1102,1202,1302



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、全居室洋室、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

賃料

99,000円

共益費	8,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都台東区松が谷3丁目

交通

日比谷線入谷駅 徒歩6分
銀座線稲荷町駅 徒歩11分
山手線上野駅 徒歩12分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・13階建		
所在階	10階	間取	1K
築年月	2016年10月	方角	西
平米数	壁芯25.82m ²	バルコニー面積	3.27m ²

契約

種別	定期借家契約	契約期間	2年
解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
再契約料	1ヵ月	ペット	不可

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
室内清掃費	52,800円 (退去時)		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り
初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～
外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期	期日指定2026年06月上旬		
現況	居住中	解約予定日	2026年5月25日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆入見開始日前の申込:先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

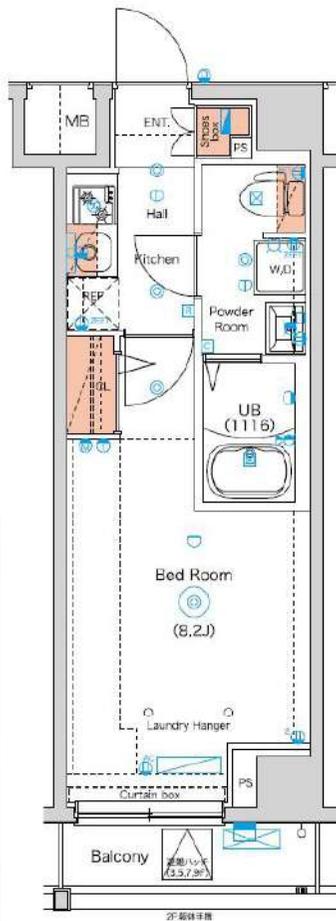
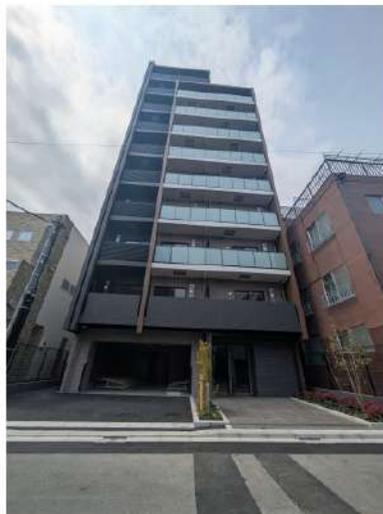
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA南千住VIII 0702

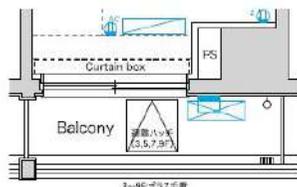
部屋タイプ：A2

日比谷線「南千住」駅 徒歩11分 常磐線「南千住」駅 徒歩14分

～築浅賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～3浴線以上利用可能
～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



702号室 バルコニー



賃料	103,000円		
共益費	10,000円	間取り	1K
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2025年3月
所在地	東京都台東区清川1丁目23-10		
間取り詳細	洋室8.2帖7階		
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建/7階部分		
共用部	バイク置場（敷金1ヵ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯25.62㎡	向き	東
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2026年5月中旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	38,500円		
その他初期費用(税込)	鍵交換費用（任意）：27,500円、契約事務手数料：11,000円、 消臭抗菌サービス：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金積増なし（多頭飼い・大型犬の場合、 基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり）短期解約違約金： 1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃： クレカ・QR決済可（条件有）留学生・ワーホリの方：敷 金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/2/25

- ペット飼育可
- 2人入居可
- ルームシェア可
- 高齢者相談
- オートロック
- 宅配ボックス
- エアコン
- 温水洗浄便器
- モニター付きインターネット
- エレベーター
- 都市ガス
- ネット無料

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

大型商業施設徒歩圏。生活利便性に優れた好立地
1住戸限定！プライベート空間となる専用ガーデン付

Access

東京メトロ日比谷線

「南千住」駅徒歩 9分

JR常磐線

「南千住」駅徒歩 11分

- カラーTVMモニター付オートロック
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- 防犯性の高いディンプルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 2口IHコンロシステムキッチン
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- ★Wi-Fiネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- スタイリッシュな独立洗面台
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- ペット可：中型犬1匹迄※別途敷金1ヶ月
- ↑若しくは猫2匹まで飼育可能
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場有



0102 号室 専有面積 33.49㎡

間取 1LDK

賃料 139,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都荒川区南千住3丁目17-2

構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数 / 14 戸

築年月 / 2026年03月24日

入居日 / 2026年03月31日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

※駐輪不可

★海外審査・二人入居可能★

※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

※当社指定引越業者あり

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護団が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フォースター入谷 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	169,000円	20,000円

ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション 3口グリル付きで自炊派に嬉しい!

ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション 3口グリル付きで自炊派に嬉しい!

敷金/保証金	169,000円	礼金/権利金	169,000円
敷引/償却金	169,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区千束3丁目17-9		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩8分 つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩9分 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩11分		
間取り詳細	LDK 9.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 11階建		
面積	45.00㎡	向き	東
築年月	2013年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月22日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

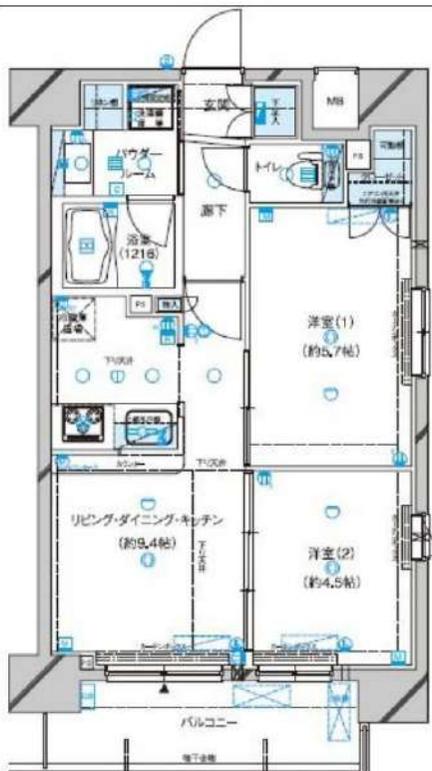
外観



その他



間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

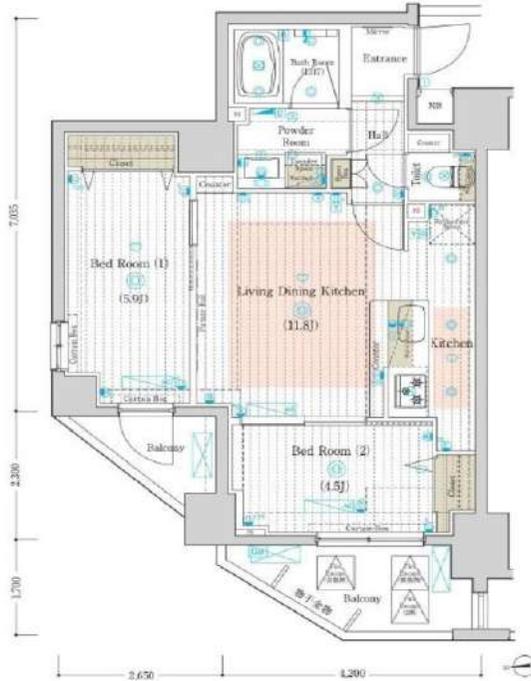


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

MAXIV西日暮里アレグリアコート

605 号室

充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルが困りに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、床暖房、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

185,000円

共益費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都荒川区西日暮里1丁目

交通

京成本線新三河島駅 徒歩2分

山手線西日暮里駅 徒歩9分

千代田線西日暮里駅 徒歩8分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建		
所在階	6階	間取	2LDK
築年月	2018年2月	方角	西
平米数	壁芯51.21㎡	バルコニー面積	8.82㎡
種別	定期借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
再契約料	1ヵ月	ペット	可能
火災保険	24,000円	鍵交換代	33,000円
室内清掃費	82,500円（退去時）		

その他

入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
---------	---	--	--

保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り
 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～
 外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円

引渡

入居時期	期日指定2026年04月中旬		
現況	空家	解約予定日	-

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆共用部お問い合わせ先:株式会社ワークス合入社(電話番号はお調べください)
- ◆ペット飼育可の場合、ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆床暖房あり(設備保証なし)
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日前の申込:先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずぺや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732