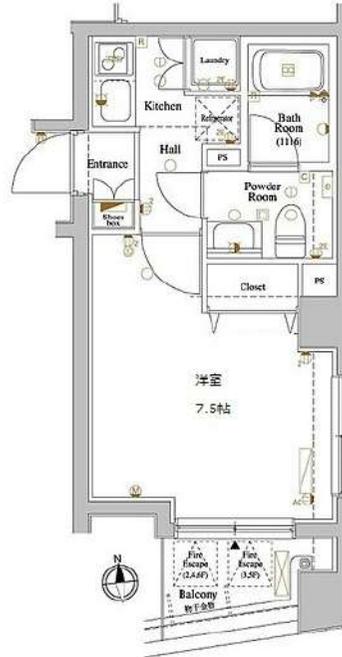


# アクセス高円寺

## 502号室

JR中央・総武線「高円寺」徒歩7分  
東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」徒歩10分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	94,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都杉並区高円寺南4丁目12-3		
構造/階建/所在階	RC / 6階 / 5階部分		
専有面積	24.15㎡		
築年数	2013年9月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年5月1日	入居時期	2026年5月中旬
保証会社	東京A <sup>®</sup> -トット保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	日神管財株式会社 03-5360-2081		

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- ペット相談
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 角部屋
- 独立洗面台
- 専用ゴミ置き場
- 2面採光
- コンロ2口
- 温水洗浄便座
- バス・トイレ別
- 洗濯機置場室内
- システムキッチン

物産・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## 間取り図



## 基本情報

住所	東京都杉並区阿佐谷南2丁目 23-10	号室	203
交通	1 中央線阿佐ヶ谷駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 丸ノ内線南阿佐ヶ谷駅 徒歩11分	広さ	壁芯20.49㎡
	3 中央線高円寺駅 徒歩13分	方角	北東
築年月	2014年4月	構造	軽量鉄骨・3階建
現況	期日指定 2026年4月中旬		

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	102,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

## 設備

家具・家電付 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ベット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

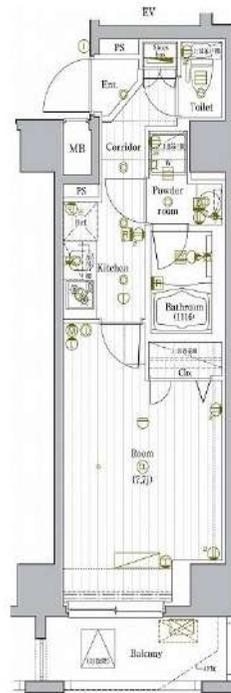
# PREMIUM CUBE G 駒沢大学

301 号室

賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
125,000 円	15,000 円	1ヶ月 (1)	1ヶ月	0ヶ月

【W-Fiインターネット無料! ※シーファイブ】 ペット2匹可 高級分譲デザイナーズ 人気の角部屋! 洗面所完全独立タイプ!

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都世田谷区上馬2丁目1番5号	区分	
交通	東急田園都市線/駒沢大学 徒歩5分 東急世田谷線/西太子堂 徒歩14分 東急田園都市線/三軒茶屋 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:15階	種別	マンション
専有面積	26.66 m <sup>2</sup>	入居時期	05/15
竣工年月	2014/2/27	方角	南西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵交換代/22,000円 (入居時費用)</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)</li> </ul>
------	--	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> <li>■入居時誓約書等提出必須</li> <li>■ペット飼育時提出書類あり</li> </ul>
------	---

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TV付付オットク、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可</p>
----	--

その他設備	
-------	--

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~  
 ■クリーニング費用: ~30m<sup>2</sup>/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべば**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

ペット可 高級分譲賃貸マンション

# Cion SANGEN-JYAYA



東急田園都市線

『駒澤大学』駅徒歩8分

『三軒茶屋』駅徒歩10分

東急世田谷線

『三軒茶屋』駅徒歩12分

■物件概要

- 名称 / Cion SANGEN-JYAYA(シオン三軒茶屋)
- 所在地 / 東京都世田谷区上馬1丁目15番1号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建て
- 竣工 / 2024年2月
- 交通 / 東急田園都市線「駒澤大学」駅徒歩8分  
東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩10分  
東急世田谷線「三軒茶屋」駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)  
鍵交換費用 33,000円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込) /月  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年

- その他 / 保証会社加入のご  
〜ご利用保証会社〜  
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア  
初回保証料: 毎月支払合計額の50%  
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)  
月額保証料: 800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合  
毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合  
※保証人不要プランご相談可能  
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

留学生プラン有(連帯保証人不要)

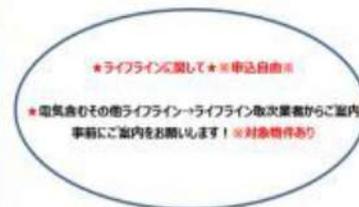
初回保証料: 毎月支払合計額の100~120%  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)  
月額保証料 800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合  
毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

■設備概要

- ◇カラーTVEモニター付オートロック
- ◇インターネット(シーフアイブ)
- ◇エアコンー基 ※無料・他回線利用不可
- ◇独立洗面台
- ◇BS/CS
- ◇バス・トイレ別
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇室内洗濯機置場
- ◇エレベーター
- ◇2Cガスシステムキッチン
- ◇駐輪場無料 ※要空き確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
301	133,000円	1DK	26.40㎡	3/21退去予定
402	1(申)00円	1DK	26.30㎡	3/29退去予定
管理費: 10,000円				



※画像は301号室



ペット飼育可能  
小型犬・猫いすれか2匹まで  
(体長50cm・体重10kg以内)  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)  
借主様負担となります。



301号室

402号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のみ部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区高井戸東2丁目 4-13	号室	407
交通	1 京王井の頭線高井戸駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 京王井の頭線富士見ヶ丘駅 徒歩16分	広さ	壁芯26.75㎡
	3 京王線八幡山駅 徒歩18分	方角	西
築年月	2024年2月	構造	RC・5階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	134,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

小田急線・井の頭線 下北沢駅徒歩8分  
小田急線 世田谷代田駅徒歩9分

■物件CD: 5701380



Prime Maison

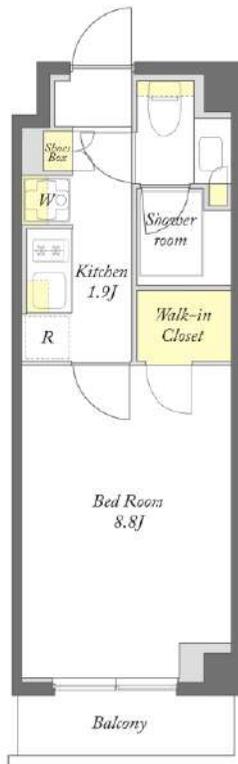
プライムメゾン

【現地案内図】



名称	プライムメゾン下北沢 319 号室		
間取	1K		
賃貸条件	賃料	149,000円 /月	
	共益費	12,000円+1,320円 /月	
	仲介手数料	163,900円	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
	保証会社費用	★保証会社をご利用いただきます。(必須)★ らくらくパートナー:オリコフオレントインシュア 初回事務手数料:33,000円 保証料:家賃総額の2%/月 (審査状況により、他の保証会社をご案内する場合があります)	
建物	所在地	〒155-0032東京都世田谷区代沢5-4-18	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造	3階建
	専有面積	27.03㎡	完成 2019年12月
	退室予定日	退去済	入居予定日 即入居
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
駐車場	空き無し	駐車場料金	×
保険	17,800円/2年	鍵交換代	31,900円(税込)
設備	オートロック エアコン 2口ガスコンロ TVモニター付きインターホン WIC 浴室乾燥機 洗面化粧台 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 宅配ボックス 防犯カメラ エレベーター 屋根付き駐輪場 インターネット無料(Wi-Fi付) ■駐輪場登録料:6,800円(税込2年分)解約時返金無 ■バイク置場:5,500円(税込/月額)■トランクルーム:3,300円(税込/月額)		
	◆全 62 室 ◆ペット・楽器・石油不可◆シャワールーム(バスタブなし) ◆退室時、ハウスクリーニング代をご負担頂きます ハウスクリーニング代:55,000円(税込) ◆シャーメゾンライフSUPPORT加入必須:1,320円(税込)/月 ◆契約開始日より起算して、1年未満に解約した場合は、賃料の1ヶ月相当額の違約金あり ※解約予約2ヶ月前※バイク置場・トランクルームは別途契約が必要です		

☆積水ハウスの「プライムメゾンシリーズ」マンション!  
☆インターネット無料(Wi-Fi付)!  
☆オートロック・防犯カメラ  
宅配ボックスなど設備充実!  
☆敷地内のバイク置場・トランクルームに空き有り!



- シャーメゾンライフCLUB 入居者様専用アプリ シャーメゾンライフ CLUB
- シャーメゾンライフPOINT 住替え時、家賃最大3か月無料 シャーメゾンライフ POINT
- シャーメゾンライフGUARD 賃貸住宅を取り巻く様々な危険に対処できる、安心の保険



※本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

※図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※仲介手数料は原則 賃主0.55ヶ月、借主0.55ヶ月ですが、この物件に関しては借主1.1ヶ月となります。(税込)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# bicolo 尾山台 102

伊藤博之建築設計事務所 デザイン物件

## Designers' Mansion

グッドデザイン賞・住宅建築賞ほか受賞歴多数の伊藤博之建築設計事務所による設計

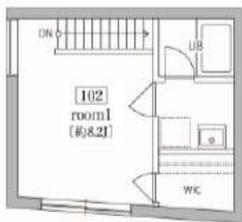
東急大井町線「尾山台駅」徒歩4分



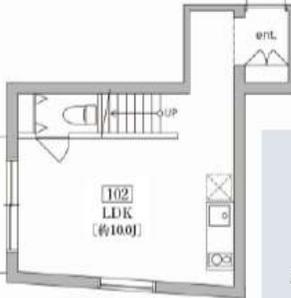
アーチ天井が特徴的なデザイン



白とグレーのコントラストをテーマとした内装



2F



1F

102号室は生活空間を分けやすいメゾネットタイプ

物件名:	<b>bicolo 尾山台</b> (ビコロヤマダイ)		
最寄駅	東急大井町線「尾山台」駅徒歩4分		
賃料	<b>190,000円</b>		
共益費	<b>15,000円</b>		
所在地	東京都世田谷区等々力2-16-2		
構造・規模	RC造 地上4階建 1階		
専有面積	47.06㎡	築年月	2020年3月
間取り	1LDK (メゾネット)	契約形態	普通賃貸借契約
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
契約期間	2年	更新料	新賃料1ヶ月
火災保険	加入必須 18,000円(2年)	入居可能日	4月中旬 (3/31退去予定)
設備	オートロック・宅配ボックス・ディンプルキー・TVモニターホン・IHコンロ・暖房洗浄便座・浴室乾燥機・追炊き機能・エアコン(2台)・ペアガラス・ライティングダクトレール・駐輪場/満車(先着8台屋内ラック式1,650円(税込)/月)		
入居条件	保証会社利用必須: 新日本信用保証 初回保証料 総賃料×50% 翌年以降年間保証料10,000円 ※外国籍歓迎、保証会社GTN選択可 <必要書類> 個人: 身分証明書、住民票、収入証明 法人: 登記簿謄本(3ヶ月以内)、決算書、印鑑証明		
特記事項	※短期解約違約金あり(1年未満の解約時、賃料1ヶ月分) ・24時間サポート 19,800円(税込・2年) ・鍵交換費用 30,800円(税込) ・退去時にクリーニング費用 110,000円(税込)を敷金より償却(エアコン内部洗浄2台含む)。 ・禁煙、二人入居可、ペット飼育不可 ・事務所、店舗 相談可(用途詳細確認のうえ条件変更あり)		

注) 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。予めご了承ください。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずのばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732