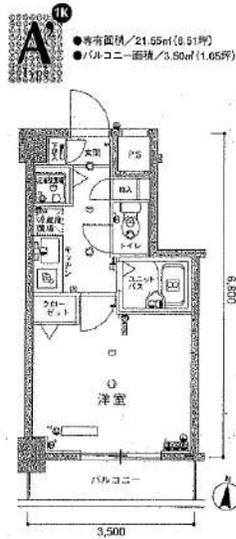


外観



間取り



スカイコート東陽町WEST

402

賃料 69,500円

管理・共益費 管理費 15,000円 共益費 0円

間取り 1K 物件種別 マンション

敷金 - 礼金 1.0ヶ月

交通 東京メトロ東西線「木場」駅 徒歩 8分
東京メトロ東西線「東陽町」駅 徒歩 9分

物件所在地 東京都江東区東陽一丁目26-16

構造 鉄筋コンクリート造 地上 8階建 4階部分

専有面積 21.55㎡ 向き 南

築年月 2006年 8月 入居時期 2026年5月下旬

契約期間 2年間（更新可） 原状回復 退去時精算

更新料 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料 新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代 30,800円 損害保険 2年 20,000円

その他費用 安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社 スカイサービス株式会社 03-6733-1451

保証会社 必須 (あんしん保証等) 初回保証料:50~60% (外国籍:70%)
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 ガス給湯 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※ペット飼育不可

エントランス



室内

キッチン

バスルーム

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが適用の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。





メイクスデザイン住吉Ⅳ 202
賃貸マンション



複数路線利用可能で利便性抜群◎南向き

1K	専有面積	22.53m ²
賃料	93,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年04月下旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス 東京メトロ半蔵門線「住吉（東京）」駅徒歩8分

都営新宿線「住吉（東京）」駅徒歩8分 東京メトロ東西線「東陽町」駅徒歩18分

◆物件概要

- ・住所/東京都江東区扇橋3丁目7-7
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数10階
- ・築年数/2013年3月
- ・駐車場/空無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1.5ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/オリコ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%、最低保証料20,000円 手数料：月額賃料の1%※継続保証料無
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須):33,000円 安心入居サポート(必須):2,200円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

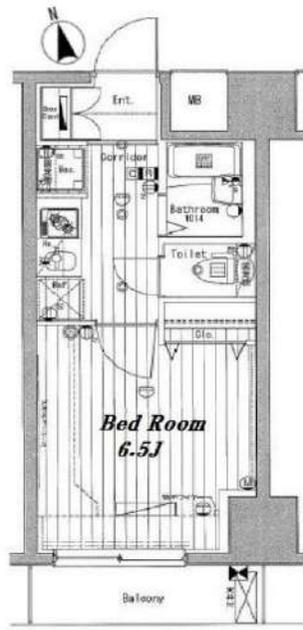
2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニター付オートロック、南面バルコニー、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CATV、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、照明付き、人感照明センサー、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止
ペット飼育：相談(小型犬または猫2匹まで)飼育の際は1匹につき償却敷金1ヶ月追加

◆周辺施設

- ・松田薬局扇橋店
 - ・石田医院
 - ・まいばすけっと 江東扇橋3丁目店
 - ・江東区役所 消費者センター
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

HY's renata 南砂

東京外口東西線「南砂町」駅徒歩9分
東京外口東西線「東陽町」徒歩14分



ペット飼育可能
 小型犬・猫いずれか1匹
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 ※退去時：消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / HY's renata 南砂 (ハイズレナータナミナ)
- 所在地 / 東京都江東区南砂3丁目5番11号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
- 竣工 / 2017年9月
- 交通 / 東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分
東京メトロ東西線「東陽町」駅徒歩14分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年

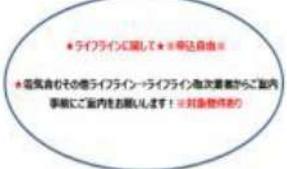
■その他

- 保証会社加入のこと
~ご利用保証会社~
エポスROOM ID・ルーム/コンタインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円~)
月額保証料：800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合
毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

※2026/4/1 申込分~ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)・エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



※参考写真

■設備概要

- ◇カラーTVEモニター付オートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇独立洗面台
- ◇ウォシュレット
- ◇室内洗濯機置場
- ◇エアコン1基
- ◇浴室換気乾燥暖房機
- ◇インターネット・Wi-Fi無料 (C-five)※他回線不可
- ◇BS/CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター1基
- ◇駐輪場 300円/月(ステッカー代150円)
※要空き・申込方法確認
- ◇敷地内24時間ゴミ置き場

留学生プラン有 (連帯保証人不要)

初回保証料：毎月支払い合計額の100~120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合
毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
502	95,000円	1R	25.90㎡	3/20退去予定
管理費 8,000円				



502

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

AZEST亀戸Ⅱ

JR総武線 『亀戸』駅徒歩7分



Wi-Fi無料 独立洗面台 敷金0

ペット飼育可能
 小型犬・うさぎ・猫いずれか2匹
 (成長時体長50cm以内)
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時: 消費税・建具清掃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。

名称: AZEST亀戸Ⅱ
 所在地: 東京都江東区亀戸5丁目38番6号
 構造: 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
 竣工: 2019年1月
 交通: JR総武線『亀戸』駅徒歩7分
 東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩4分

賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
 鍵交換費用 33,000円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込) /月
 短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年

- その他 / 保証会社加入のこと
 ~ご利用保証会社~
 エポスROOM ID・ルームバンクインシア
 初回保証料: 毎月支払合計額の50%
 (学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)
 月額保証料: 800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合
 毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合
 ※保証人不要プランご相談可能
 (保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)
 初回保証料: 毎月支払合計額の100~120%
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 (別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
 月額保証料 800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合
 毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
 ~~設備~~

- *TVEモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台
- *ウォシュレット
- *浴室換気暖房乾燥機
- *エアコン
- *室内洗濯機置き場
- *BS/CSアンテナ
- *宅配BOX・メールBOX
- *インターネット・wi-fi無料(C-five) ※他回線不可
- *敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可能)
- *エレベーター 2基
- *駐輪場 初回登録料3,000円 ※空き料金要確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	方位	専有面積	現況
313	95,000円	1K	北東	25.81㎡	現空
318	95,000円	1K	北東	25.81㎡	3/31退去予定
418	95,500円	1K	北東	25.81㎡	3/31退去予定

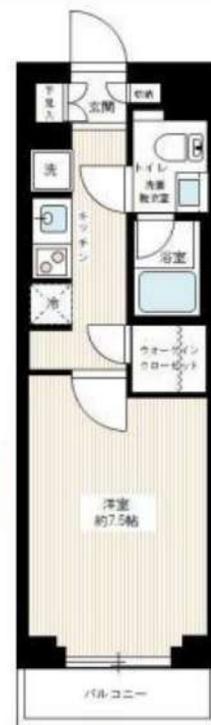
管理費 8,000円

※参考写真



※ライフラインに限りまして ※申込自由※
 ※電気自由の他ライフライン・ライフライン改定業者からご案内
 事前にご案内をお願いします! ※別途物件あり

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



418号室

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。
 ※2026/4/1 申込分~ 退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)・エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

クレヴィスタ亀戸Ⅲ 1002号室

100,000円

管理費 12,000円

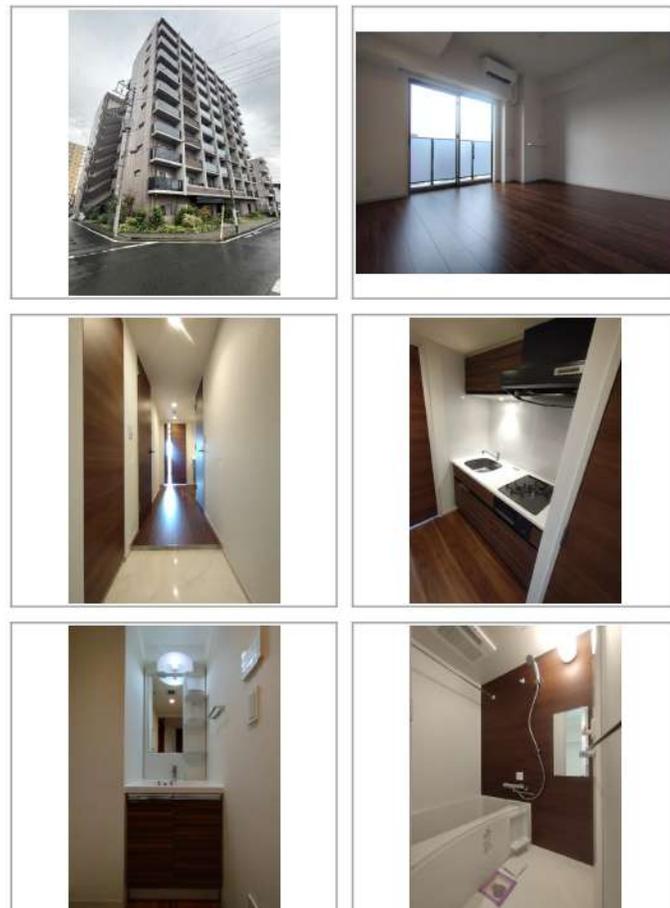
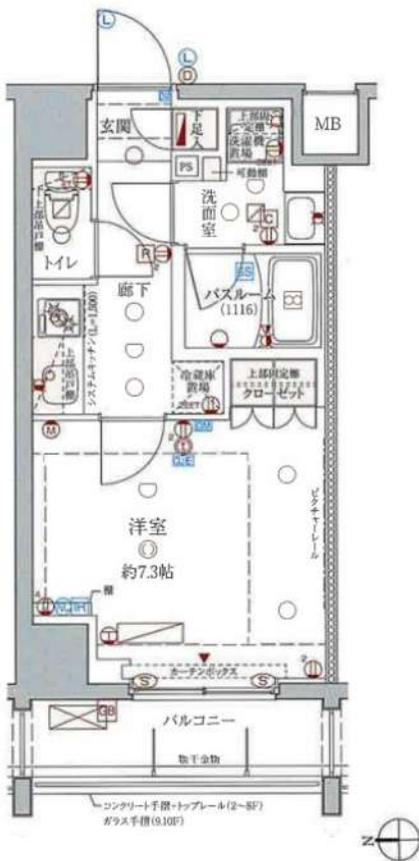
敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

東武亀戸線「亀戸水神」徒歩2分

JR中央・総武線「亀戸」徒歩9分

所在	東京都江東区亀戸8丁目15-3		
間取詳細	洋室7.3畳		
構造・階建	RC 10階 / 10階建	物件種別	マンション
築年月	2020年1月	専有面積	25.55㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年4月11日退去	開口向き	西
入居可能日	2026年5月中旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(年間)10,000円、その他プラン有(新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月)		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社インヴァランス 03-5302-7176		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



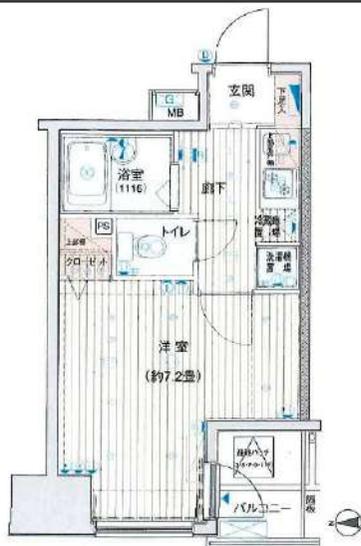
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがの契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

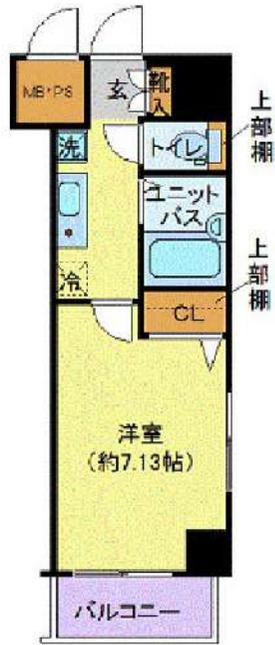
プレール・ドゥーク神田

803

賃料	101,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ千代田線「湯島」駅 徒歩 2分 東京メトロ銀座線「末広町」駅 徒歩 5分		
物件所在地	東京都千代田区外神田六丁目8-2		
構造	鉄筋コンクリート造	地上11階建	8階部分
専有面積	22.50㎡	向き	西
築年月	2005年 2月	入居時期	2026年6月上旬
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	23,100円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		03-5908-2257
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60%(外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可(室内犬・猫1匹に限る)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考			



間取り図



基本情報

住所	東京都中央区日本橋大伝馬町 13-6	号室	1103		
交通	1	日比谷線小伝馬町駅 徒歩2分	間取り	1K	
	2	総武本線馬喰町駅 徒歩3分	広さ	壁芯22.4㎡	
	3	都営新宿線馬喰横山駅 徒歩3分	方角	北西	
築年月	2003年8月	構造	SRC・13階建	現況	期日指定 2026年4月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	120,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / バストイレ別 / 温水洗浄便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



AZEST亀戸II

413号室

コンビニ：ローソン亀戸水神店まで 350m 徒歩 5分
 スーパー：マックスバリュエクスプレス亀戸センタープラザ店まで 300m 徒歩 4分
 ドラッグストア：薬マツモトキヨシ亀戸北口店まで 600m 徒歩 8分

賃料 **126,000円**
 共益費 **0円**

- AUTO オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ置場
- インターネット無料
- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- 温水洗浄便座
- 給湯器
- 浴室換気乾燥機
- 室内洗濯機置場
- ウォークインクローゼット
- システムキッチン
- 2口コンロ
- 独立洗面台



ネット
 ￥0

東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩4分
 JR総武線「亀戸」駅 徒歩7分

所在地	東京都江東区亀戸5-38-6		
構造	鉄筋コンクリート造 5階建		
築年月	2019年1月		
総戸数	79戸		
間取り	1K		
専有面積	25.81㎡		
バルコニー面積	3.33㎡		
敷金	1ヶ月	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット	不可	楽器	不可
事務所使用	不可		
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月		
現況	2026年4月15日退去予定		
内見開始日	2026年4月16日~予定		
入居可能日	2026年4月下旬予定		
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス		
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 独立洗面台/温水洗浄便座		

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
 必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

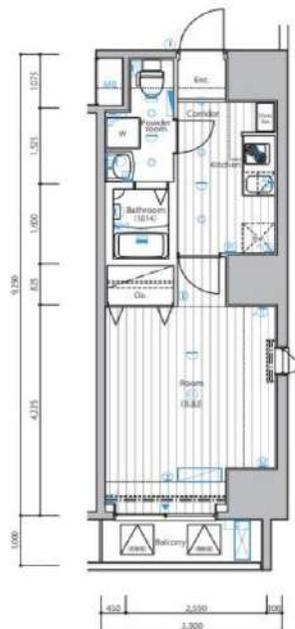
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

SYNEX CHIYODA-IWAMOTOCHO 403 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



C 1K
TYPE
住戸専有面積 30.52㎡(9.23坪)
バルコニー面積 3.00㎡(0.90坪)



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	126,000円			
	共益費	8,000円		
所在地	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	東京都千代田区岩本町2丁目			
交通	都営新宿線岩本町駅 徒歩5分			
	総武本線馬喰町駅 徒歩7分			
	日比谷線秋葉原駅 徒歩6分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・11階建		
	所在階	4階	間取	1K
	築年月	2013年5月	方角	北東
	平米数	壁芯30.52㎡	バルコニー面積	3㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	再契約料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	59,400円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円		
引渡	入居時期	期日指定2026年05月中旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2026年5月4日
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆定期借家契約(再契約相談可) ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可 			

Log Ginza Higashi

402号室

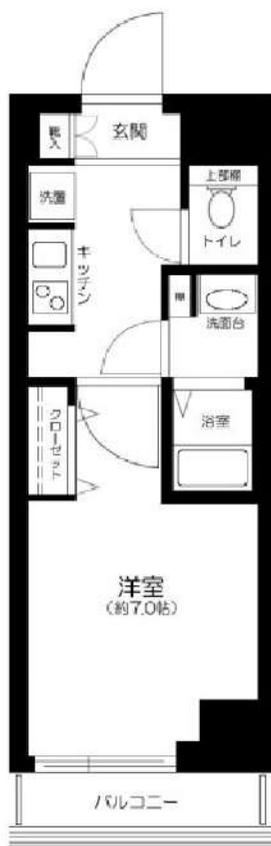
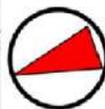
有楽町線

新富町駅徒歩3分

日比谷線八丁堀駅 徒歩5分
京葉線八丁堀駅 徒歩5分



※本体は鍵渡し時にお渡しします。



駐輪場

※要空き確認
※金額詳細は駅駐輪場係へお問合せ下さい



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	128,000	円
共益費	15,000	円
敷金	1ヶ月	礼金
現況	3月30日退去予定	1ヶ月

物件概要

所在地	東京都中央区新富1丁目17-9		
構造	RC地上10階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2016年4月	総戸数	35戸
間取り	1K	広さ	25.19㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 18700円
通常損耗は貸主負担です
短期解約違約金有り (1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

❗法人申込 条件変更不可❗

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

株式会社9GATES. 合人社

03-5201-3383

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆システムキッチン
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

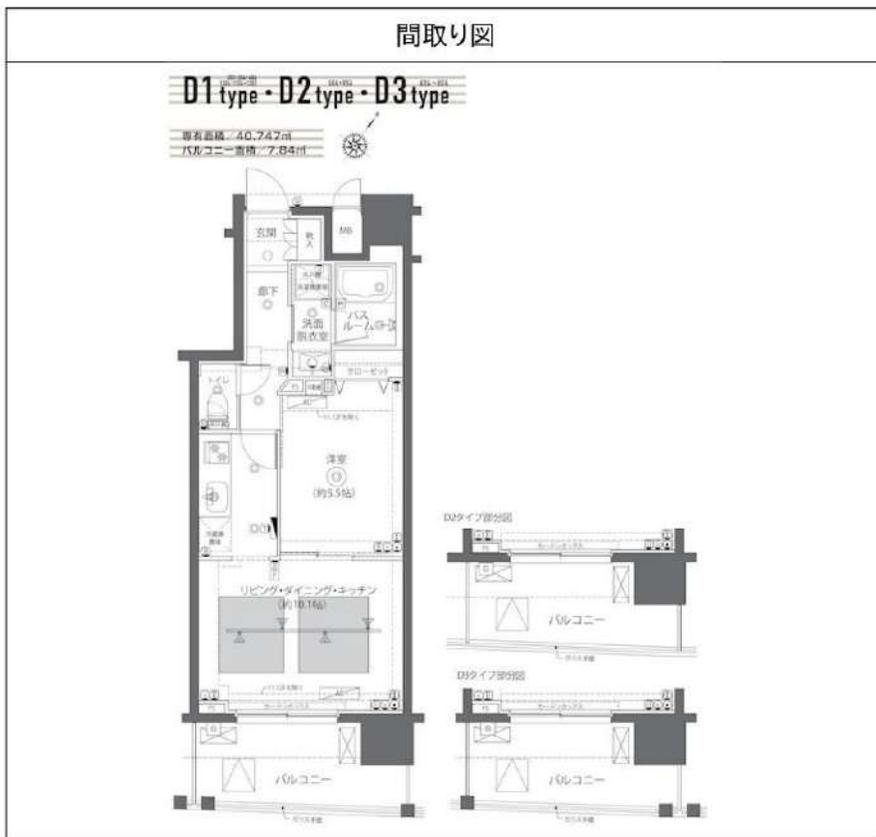


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM日本橋蛸殻町 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	200,000円	20,000円

敷金/保証金	200,000円	礼金/権利金	200,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目3-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩7分		
間取り詳細	4階: LDK 10.10畳, 洋室 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	40.74㎡	向き	南東
築年月	2020年3月24日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年3月8日	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 床暖房		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732