ラフィスタ墨田5丁目 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	15,000円

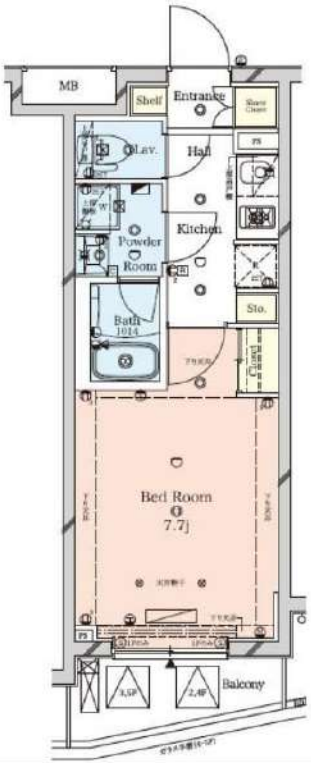
高級分譲賃貸マンション！ペット飼育可能！嬉しい独立洗面台、バス・トイレ別♪防犯カメラ設置で安心安全な暮らしを提供！

高級分譲賃貸マンション！ペット飼育可能！嬉しい独立洗面台、バス・トイレ別♪防犯カメラ設置で安心安全な暮らしを提供！

外観

その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	90,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区墨田5丁目36-1		
交通	東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩5分 京成本線 京成関屋駅 徒歩15分 東武スカイツリーライン 堀切駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.57㎡	向き	南西
築年月	2016年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年3月18日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, 管理室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ミモザパレス平井

306号室

総武・中央線 平井 徒歩 5分
東武亀戸線 亀戸水神 徒歩 11分

間取り	1K
賃料	100,000円
管理費	2,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

◆おすすめポイント◆

2階以上 / 南向き / 駅近 / 駐車場敷地内 / エアコン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 最上階 / 角部屋

所在	東京都江戸川区平井6丁目8-7		
間取詳細	K(2.8畳) 洋(7.6畳)		
構造・階建	鉄骨造03階/3階建		
専有面積	26.08㎡	建物種別	マンション
築年月	2019年2月	開口向き	南
入居時期	2026年4月中旬	更新料	10万円
損保	要	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(オリコフォレントインシュア/オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月)		
駐車場	あり有料(敷地内)/18,700円		
入居諸条件			
その他費用	鍵交換代(新築除く)11,000円(入居時)、町会費等200円(毎月)		
周辺施設			
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IH2口設置済、給湯、バストイレ別、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、最上階、角部屋、全室南向き、フローリング、各居室照明、室内物干し、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、TVモニタ付ドアホン、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場		
備考	駅徒歩5分!角部屋!、補償付帯料 S:1,210円・F:1,430円／月 原則:連保人&保証料不要!口座振替550円／月、2駅利用可、2沿線利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

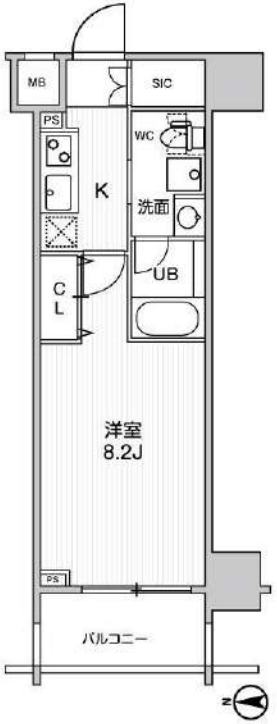
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

ステージグランデ錦糸町 II

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩9分
都営新宿線「菊川」徒歩11分
都営大江戸線「両国」徒歩11分



号室	賃料
203	121,000円

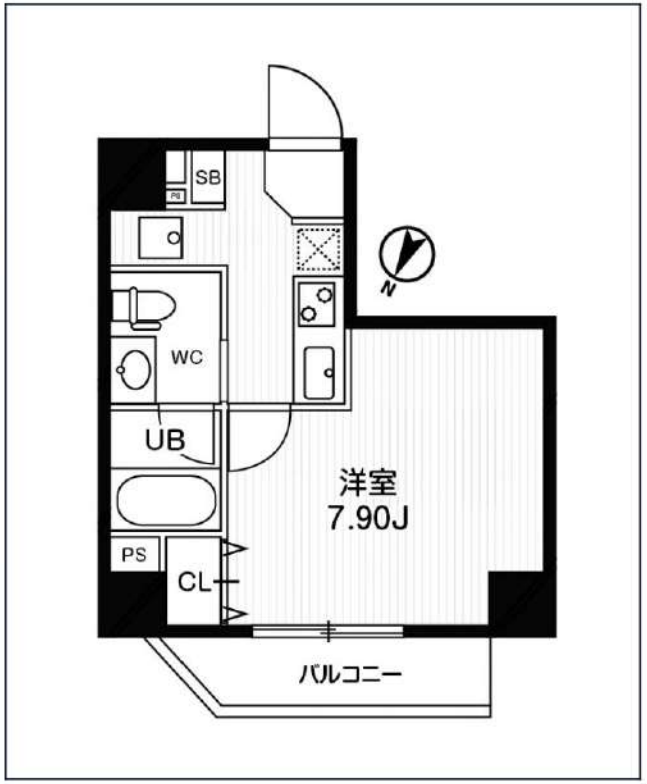
管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都墨田区緑4丁目27-2		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上14階、地下0階		
築年月	2021年2月	総戸数	78
間取り	1K	専有面積	25.81㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα（24Hサポートのみ）15,000円 税抜（入居時）、住宅総合保険(フレックス)22,000円/非課税（入居時）		
入居時期	2026年5月上旬	退去予定日	ー
備考			

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ブランセ森下

都営大江戸線「森下」徒歩3分
都営新宿線「森下」徒歩3分
JR中央・総武線「両国」徒歩17分



号室	賃料
603	122,500円

管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都墨田区千歳3丁目1-6		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2019年5月	総戸数	21
間取り	1K	専有面積	25.27㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα（24Hサポートのみ）15,000円 税抜（入居時）、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税（入居時）、Goodプレミアムα登録料3,000円/税抜（入居時）		
入居時期	即入居可	退去予定日	ー
備考			

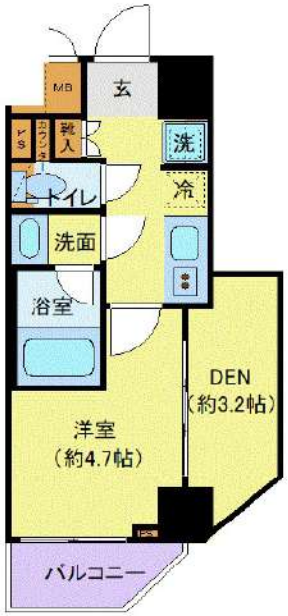
※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク本所吾妻橋VI

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都墨田区東駒形２丁目 20-5		号室	201
交通	1	都営浅草線本所吾妻橋駅 徒歩5分		間取り	1ＳＫ
	2	銀座線浅草駅 徒歩7分		広さ	壁芯25.59㎡
	3	都営大江戸線蔵前駅 徒歩12分		方角	南
築年月		2022年9月	構造 RC・7階建	現況	期日指定 2026年4月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	129,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観

外観画像

SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV
- ●冷蔵庫
- ●レンジ
- ●ベット
- ●デスク
- ●チェア
- ●カーテン
- ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

・ラヴィエール錦糸公園

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩9分
東京メトロ半蔵門線「錦糸町」徒歩9分
都営浅草線「押上」徒歩14分

号室	賃料
301	181,000円

管理費	15,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都墨田区太平3丁目10-11		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2025年10月	総戸数	16
間取り	1LDK	専有面積	37.77㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα（24Hサポートのみ）15,000円 税抜（入居時）、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税（入居時）、Goodプレミアムα登録料3,000円/税抜（入居時）		
入居時期	即入居可	退去予定日	ー
備考	* / ■FR1ヶ月（家賃のみ）■AD200、FR2ヶ月（家賃のみ）に変更可		

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732