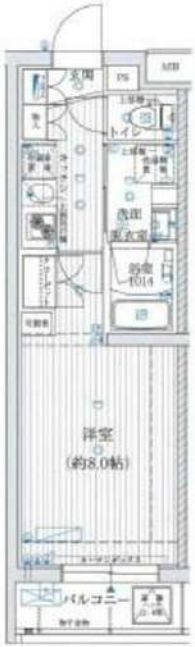
賃貸マンション　B CITY APARTMENT TOKYO SOUTH　403号室　◆◇2路線2駅利用可◆◇

賃料	92,000円	管理費	10,000円	敷金（償却）	1ヶ月	礼金	1ヶ月



図面と相違する場合は現況を優先します

所在地	東京都大田区大森東5-27-11
建物構造	鉄筋コンクリート造地上5階建て・4階部分
交通	東京モノレール『昭和島駅』徒歩6分
	京急本線『大森町駅』徒歩15分
棟総戸数	61戸
築年月	2015年4月
間取り・専有面積	1K　/　25.5㎡
バルコニー方向	南東
鍵交換代	30,000円＋税
現　況	入居中（5月5日退去予定）
引渡し	相談
契約形態	普通賃貸借契約（2年）
更新料	新賃料の1.5ヶ月分
解約予告	2ヶ月前
違約金	1年未満：賃料の1ヶ月分
ペット飼育相談（償却）	1匹飼育の場合：小型犬(敷金＋1ヶ月)／猫(敷金＋1.5ヶ月) 2匹飼育の場合：小型犬(敷金＋2ヶ月)／猫(敷金＋2.5ヶ月)

【設備】

■都市ガス■オートロック■エレベーター■宅配ボックス■メールボックス
■防犯カメラ■24時間セキュリティ■敷地内ゴミ置場■バルコニー■エアコン
■TVモニター付インターフォン■ガスコンロ（2口）■クローゼット■物置■下駄箱
■室内洗濯機置場■バス・トイレ別■温水洗浄便座■独立洗面台■浴室換気乾燥機

【加入必須】 ※諸条件ご相談ください※

保証会社：加入必須（Casaから審査をかけさせて頂きます）
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
初回保証料：総賃料の50%、年間更新料：10,000円/
口座振替手数料：500円＋税/月
火災保険：加入必須 フレックス少額短期保険 23,000円/2年
24時間サポート：加入必須 E-RELIEVE 25,000円＋税/2年
※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

MAXIV糀谷

京急空港線 『糀谷』 駅 徒歩8分

京急空港線 『大鳥居』 駅 徒歩10分

※画像は602号室

★ライフラインに関して★ ※申込自由※

★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！ ※対象物件あり

ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
（成長時体長50㎝）
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

■物件概要

- ■名　称　／　MAXIV糀谷
- ■所在地　／　東京都大田区西糀谷3丁目3番5号
- ■構　造　／　鉄筋コンクリート造 地上6階建
- ■竣　工　／　2019年5月
- ■交　通　／　京急空港線 糀谷 徒歩8分

■賃貸条件

- ■礼　金　／　1ヶ月
- ■敷　金　／　0ヶ月
- ■更新料　／　新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- ■火災保険　／　18,000円～/2年
- ■条　件　／　文書事務手数料　11,000円（税込）
  鍵交換費用　33,000円（税込）
  振替事務手数料　330円（税込）/月
  短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
  ステージ安心サポート24　19,800円(税込)/2年
- ■その他　／　保証会社加入のこと
  ～ご利用保証会社～
  エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
  初回保証料：　毎月支払合計額の50%
  （学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
  月額保証料：　800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合
  毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合
  ※保証人不要プランご相談可能
  （保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

留学生プラン有（連帯保証人不要）
初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
（最低保証料 50,000円）
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料＋管理費の2%の手数料かかります。）
月額保証料 800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合
毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（**初年度より**）

WeChat Pay 微信支付　UnionPay 銀聯

決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン一基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇インターネット（ファイバーゲート）
  ※無料・他回線利用不可
- ◇BS/CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場　※料金・空き要確認

【募　集　条　件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
405	9申00円	1K	25.46㎡	現空
602	95,000円	1K	25.38㎡	4/3退去予定
管理費 8,000円				

405号室　602号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。
※2026/4/1 申込分～ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（49,500円・税込）・エアコン内部洗浄（16,500円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

区画管理番号　4916　　現況　4/2退去予定

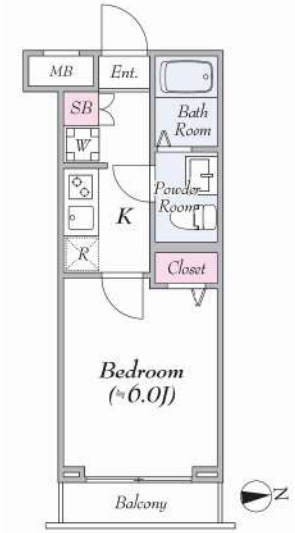
空き予定の場合は、先行契約となります。

保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR　RENT　【分譲賃貸マンション】

外観

間取り



エントランス

室内

キッチン

バスルーム

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1ヵ月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1ヵ月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9ヵ月未満)違約金賃料等の1ヵ月分。■解約予告2ヵ月前。更新料、新賃料1ヵ月分。更新事務手数料0.5ヵ月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

スカイコート戸越			202
賃料	95,000円		
管理・共益費	管理費　15,000円　共益費　0円		
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	－	礼金	1.0ヶ月
交通	都営浅草線「戸越」駅　徒歩 3分 東急池上線「戸越銀座」駅　徒歩 6分		
物件所在地	東京都品川区戸越三丁目6-7		
構造	鉄筋コンクリート造　地上 4階建　2階部分		
専有面積	20.89㎡	向き	東
築年月	2017年10月	入居時期	2026年5月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年　20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円　引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	スカイサービス株式会社　03-6733-1451		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50～60%(外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント			
設備	BS　CS　オートロック　モニター付オートロック　防犯カメラ　ディンプルキー　ダブルロック　管理人室　エレベーター　宅配BOX　人感センサー　フローリング　風除室　クローゼット　シューズボックス　ガス2口コンロ　バストイレ別　温水洗浄便座　ガス給湯　室内洗濯機置場　洗面化粧台　浴室換気乾燥機　24h換気有　システムキッチン　敷地内ゴミ置き場　メールボックス　エアコン		
備考	※ペット飼育不可		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

For Rent ペット可高級分譲賃貸マンション

ARCOBALENO MUSASHIKOYAMA

複数駅・路線利用可能♪

★東急池上線『荏原中延』駅徒歩10分★
☆東急目黒線『武蔵小山』駅徒歩12分☆

※参考写真※

ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
（成長時体長50cm以内・体重10kg以内）
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

■物件概要

- ■名　称　／ ARCOBALENO MUSASHIKOYAMA
- ■所在地　／ 東京都品川区荏原6丁目9番4号
- ■構　造　／ 鉄筋コンクリート造地上7階建て
- ■竣　工　／ 2022年3月
- ■交　通　／ 東急池上線『荏原中延』駅徒歩10分
  東急目黒線『武蔵小山』駅徒歩12分

■賃貸条件

- ■礼　金　／ 1ヶ月
- ■敷　金　／ 0ヶ月
- ■更新料　／ 新賃料1.0ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- ■火災保険　／ 18,000円～/2年
- ■条　件　／ 文書事務手数料　11,000円（税込）
  鍵交換費用　33,000円（税込）
  振替事務手数料　330円（税込）/月
  ステージ安心サポート24　19,800円(税込）/2年

■その他　／ 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：　毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料：　800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合
毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

留学生プラン有（連帯保証人不要）
初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
（最低保証料 50,000円）
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料＋管理費の2%の手数料がかかります。）
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（ **初年度より**）

●ライフラインに関して●※申込自由※
●電気ガスその他ライフライン・ライフライン他次業者からご案内事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

WeChat Pay 微信支付　UnionPay 銀聯
決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン一基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇インターネット(無料：ギガプライズ)
  ※他回線利用不可
- ◇BS/CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場(※要空き確認)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募　集　条　件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
705	100,000円	1K	22.71㎡	4/5退去予定
管理費 20,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。
※2026/4/1 申込分～ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（49,500円・税込）・エアコン内部洗浄（16,500円・税込/台）は借主様負担となります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ラフィスタ大鳥居 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	120,000円	18,000円

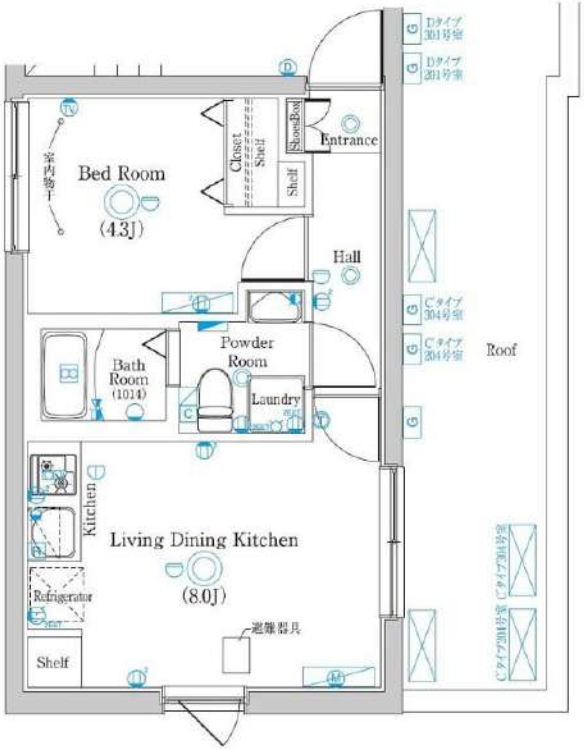
【Wi-Fiインターネット無料(FGBB)】ペット可　高級賃貸レジデンス 人気のバストイレ別の快適な水回り!

【Wi-Fiインターネット無料(FGBB)】ペット可　高級賃貸レジデンス 人気のバストイレ別の快適な水回り!

外観

その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区西糀谷3丁目17-9		
交通	京急空港線 大鳥居駅 徒歩6分 京急空港線 糀谷駅 徒歩9分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩30分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	29.32㎡	向き	北
築年月	2023年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月16日
駐車場			
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

賃　料	１７０，０００円
共益費	１８，０００円

ハイズ

HY’s品川南大井 1103号室

京急本線『 立会川 』駅　徒歩２分

各線『 大井町 』駅　徒歩１５分

所　在	東京都品川区南大井4-4-6
建　物	構　造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上11階建 11階部分 総戸数：38戸 築年月：2020年5月
間取り	1LDK 40.03㎡（バルコニー3.13㎡）
賃貸条件	敷　金：賃料の0ヶ月分 礼　金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現　況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設　備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料（エクシオテック）、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、クローゼット、独立洗面台 2ロガスコンロ、温水洗浄便座、浴室乾燥機、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金賃料共益費1ヶ月（1年未満）

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732