

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0801 号室 専有面積 25.98㎡

間取 1K

賃料 100,000 円/月

共益費 15,000 円/月

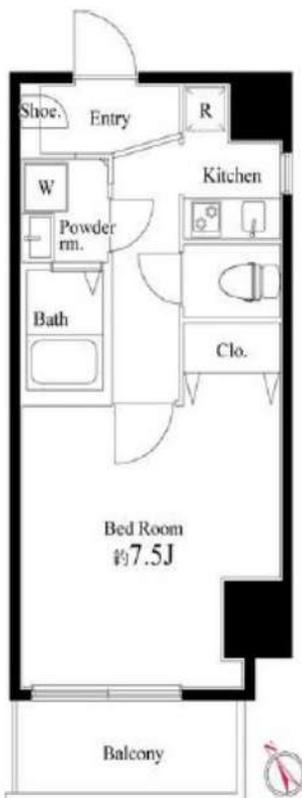
物件概要

所在地/ 東京都江戸川区平井5丁目25-4  
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 12階建  
総戸数/ 42 戸  
築年月/ 2017年05月18日  
入居日/ 2026年04月10日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
床色(偶数階)ブラック(奇数階)ホワイト



Access

JR総武線  
「平井」駅徒歩2分

- タイル貼りの美しい外観
- カメラ付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- デンプルキー&ダブルロック
- 人感センサー付玄関照明
- 洋室エアコン標準装備(1基)
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★涼風付浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズボックス
- NTTフレッツ光(別途費用)
- BS対応(別途費用)
- 24時間受取り可能な宅配ボックス
- 平置駐車場(空き含め、要詳細確認)
- バイク置場(空き含め要詳細確認)
- 駐輪場(要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)1匹小型のみ



24時間安心サポート  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24  
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# メイクスデザイン両国NORTH

## 203号室

都営浅草線

本所吾妻橋駅徒歩11分



周辺環境

都営大江戸線両国駅 徒歩12分  
総武本線錦糸町駅 徒歩16分

### ☆角部屋☆



駐輪場

※要空き確認

※完全個室利用は別途料金がかかります



外観等



地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	103,000	円
共益費	10,000	円
敷金	1	ヶ月
礼金	1	ヶ月
現況	3月25日退去予定	

物件概要

所在地	東京都墨田区石原3丁目22-7		
構造	RC地上11階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2017年4月	総戸数	39戸
間取り	1R	広さ	25.53㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)  
入居者サポート料 2年間 22,000円  
住宅総合保険 2年間 20,000円  
解約時敷金償却 1ヶ月  
鍵交換代 26400円  
通常損耗は貸主負担です  
保証会社利用必須  
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
契約期間: 2年  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

株式会社メイクスプラス  
03-4243-5512

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆室内洗濯
- ◆システムキッチン
- ◆2口ガスコンロ
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0502 号室 専有面積 25.50㎡

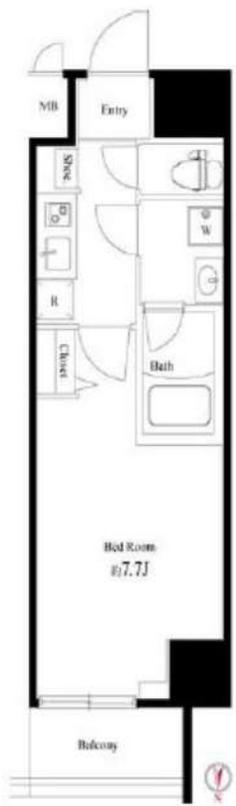
間取 1K

賃料 **114,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

Access

JR総武線  
「錦糸町」 駅徒歩 7分  
  
東京メトロ半蔵門線  
「錦糸町」 駅徒歩 5分



物件概要

所在地 / 東京都墨田区江東橋4丁目13-6  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 14階建  
総戸数 / 77 戸  
築年月 / 2015年03月05日  
入居日 / 2026年05月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天や冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可能(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- バイク・駐車場(空き条件等、要詳細確認)
- ペット可小型1匹まで:別途敷金1ヶ月
- 共用部ペット足洗い場有
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能



**24時間安心サポート** 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

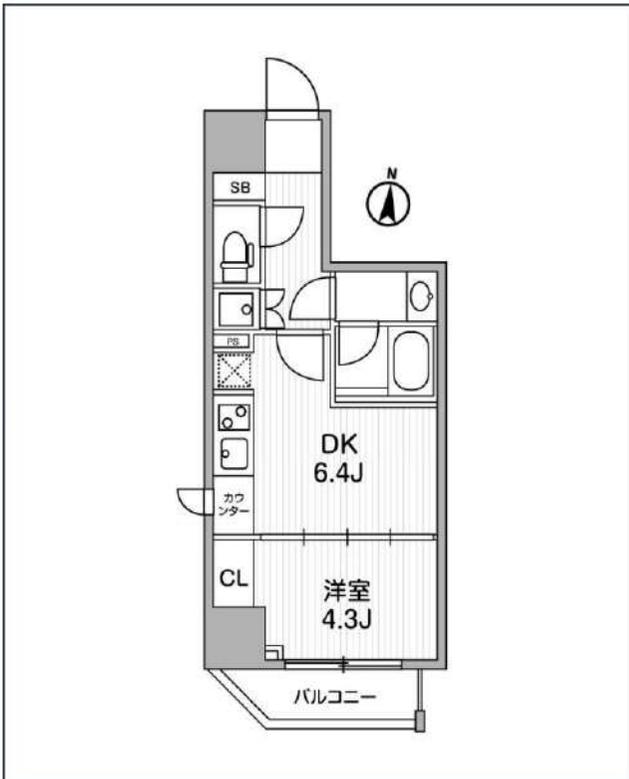
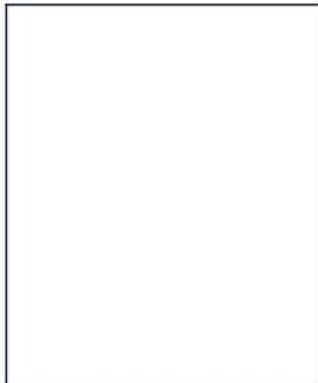
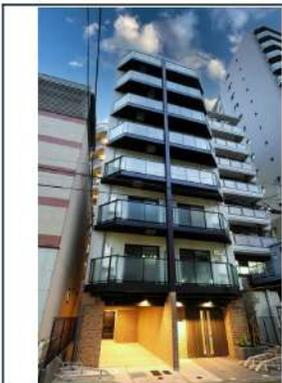
**医療健康サービス 24** 看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。



# ・ラヴィエール錦糸公園

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩9分  
 東京メトロ半蔵門線「錦糸町」徒歩9分  
 都営浅草線「押上」徒歩14分



号室	賃料
602	153,000円

管理費	15,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都墨田区太平3丁目10-11	
構造・階建	RC 6階部分 / 地上9階、地下0階	
築年月	2025年10月	総戸数 16
間取り	1DK	専有面積 30.64㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 南
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 ー

オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	新築	カウンターキッチン	ウォークインクローゼット	IHコンロ	洗面所独立
グリル	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24時間換気システム	下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト	即入居可	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

備考  
 \* / ■FR1ヶ月(家賃のみ) ■AD200、FR2ヶ月(家賃のみ)に変更可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



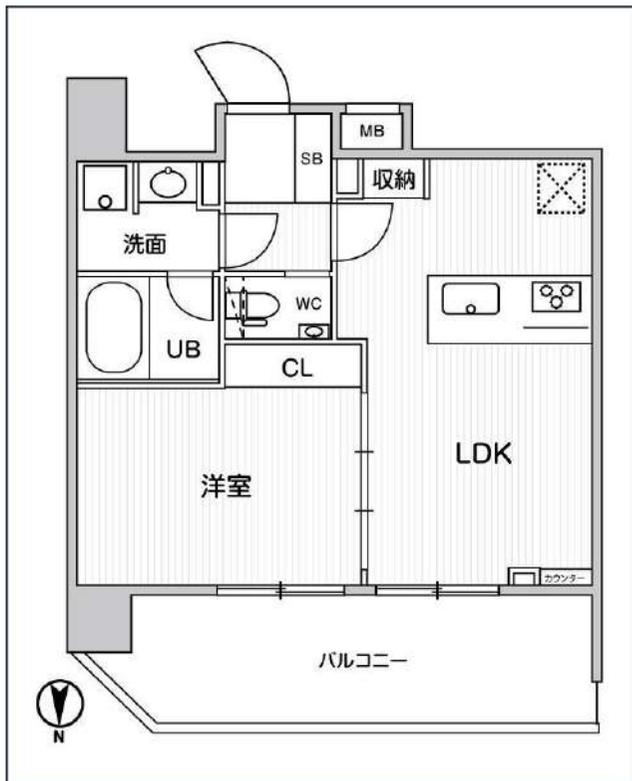
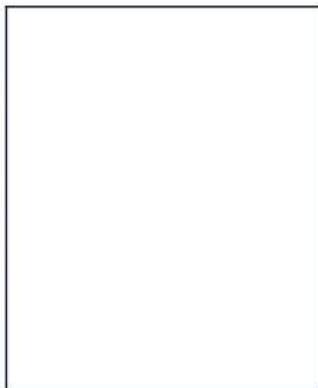
みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# グラシアプレイス錦糸町

東武伊勢崎・大師線「押上」徒歩10分  
 東京メトロ半蔵門線「錦糸町」徒歩12分  
 都営浅草線「本所吾妻橋」徒歩13分



号室	賃料
702	182,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区横川1丁目3-10		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2021年2月	総戸数	26
間取り	1LDK	専有面積	40.29㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年4月中旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL : 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL : 03-6205-5732