

賃貸アパート：ROW HOUSE高井戸 101号室

ロウハウス

☆敷金0・礼金1・保証金0☆



※写真は、別部屋の参考写真となります。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	1口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニタ付インターホン/クローゼット		
駐車場	無	共用部設備	敷地内ゴミ置き場
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット個別契約
駐輪場	無/自主管理・ステッカー有り	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス	京王線の頭線[高井戸駅]徒歩6分
	京王線の頭線[富士見ヶ丘駅]徒歩16分
《賃料》	
75,000円	
◆ 管理費	10,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金	0ヶ月(法人契約1ヶ月積増)
◇ 礼金	1ヶ月
◆ 保証金	0ヶ月
《物件概要》	
◆ 所在地	〒168-0072 杉並区高井戸東3-28-39
◇ 構造	木造
◆ 階数	2階建 1階部分
◇ 築年数	2017年1月
◆ 間取り	1K (19.60㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 退去日	3月18日予定
◇ 入居可能日	5月中旬予定
◇ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆全保連:賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)	
◆ルビーバンク:賃料等総額の80%~(月々1,500円)	
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)※審査の結果により初回保証料100%の場合あり、審査結果の詳細は弊社からお答えできかねます。	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料:11,000円(税込)(契約時)	
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	
※ 複製する場合1本5,500円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分	
◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
ワリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用:49,500円(税込)~	
◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)	
◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ドルチェ荻窪・壱番館 101



賃料	79,000円		
共益費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区荻窪2丁目41-15		
路線1	総武線「荻窪」駅 徒歩8分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上4階建て 1階部分		
築年月	2006年5月	総戸数	18戸
契約内容	普通借家	物件番号	1145140
間取り	1R	向き	南東
専有面積	20.54㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年3月20日		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、TVインターホン		
その他	建物管理会社：ビルシステム TEL：045-222-9440 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：47,300円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） 賃料引落手数料（月額）440円		

- 保証会社必須
 日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
 外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
 （更新保証料：1年ごと10,000円）
 ※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
 ※海外審査可能（外国籍の方）
 ※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

- 申込時必要書類
 日本国籍の方：顔写真付身分証
 外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
 ※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。

●入居者安心サポート：無料
 弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/3/10



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件名：ROWHOUSE南阿佐ヶ谷 202号室

ロウハウス

☆敷金0・礼金1・保証金0☆



採光面：南向き



※写真は、別部屋の参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・宅代相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可		
駐車場	無	専有部設備	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/洗面台/エアコン1台/室内洗濯機置場/クローゼット/ロフト
バイク置場	無	共用部設備	メールボックス/駐輪場
駐輪場	敷地内有	回線設備	地上デジタル/インターネットは別途加入
		公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス	JR中央本線[南阿佐ヶ谷駅]徒歩5分
	JR中央本線[阿佐ヶ谷駅]徒歩11分
《賃料》	
82,000円	
◆ 管理費	10,000円
《その他月額費用》	
◆ 敷金	0ヶ月(法人契約1ヶ月積増)
◇ 礼金	1ヶ月
◆ 保証金	0ヶ月
《物件概要》	
◆ 所在地	〒166-0015 杉並区成田東5-31-14
◇ 構造	木造スレート葺
◆ 階数	2階建 2階部分
◇ 築年数	平成26年6月
◆ 間取り	1K+ロフト (23.62㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 退去日	4月30日予定
◇ 入居可能日	5月下旬予定
◇ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連:賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)	
◆ ルームバンクインシア: 賃料等総額の80%~(月々1,500円)	
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)※審査の状況により初回保証料100%の場合あり、審査結果の詳細は弊社からお答えできかねます。	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料:11,000円(税込)(契約時)	
◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料) ヴァリエーションしんサポートクラブ月々1,700円※必須	
◆ 町内会費:月々150円※必須	
◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 鍵は1本渡し	
◆ 複製する場合1本5,500円(税込)	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用:49,500円(税込)~	
◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)	
◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

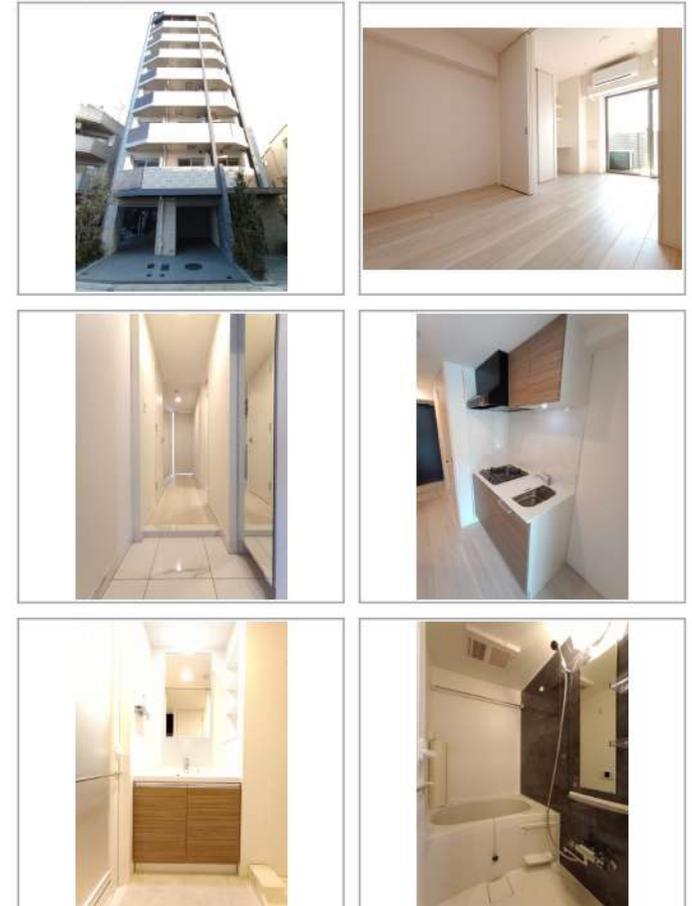
クレシアIDZ祐天寺 801号室

122,000円

東急東横線「祐天寺」徒歩13分

管理費 12,000円
敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

所在	東京都世田谷区下馬1丁目47-25		
間取詳細	洋室4.3畳×洋室3.5畳		
構造・階建	RC 8階 / 9階建	物件種別	マンション
築年月	2023年2月	専有面積	25.46㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年4月9日退去	開口向き	南
入居可能日	2026年5月中旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(年間)10,000円、その他プラン有(新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月)		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、カードキー発行:16,500円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	二人入居可、インターネット使用料無料、モニター付オートロック、電子キー、追焚バス、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはギガプライズのみ利用可 ※電子錠の為 開錠には通電が必要となります 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様変更となる場合がございます。

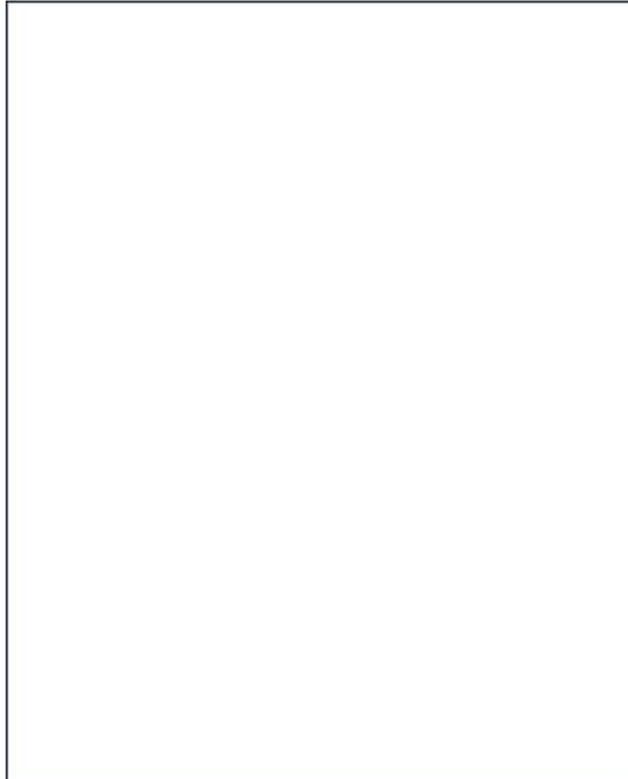
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニースタワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



号室	賃料		
201	155,000円		
管理費	8,000円		
敷金	155,000円	礼金	0円
所在地	東京都杉並区和田3丁目31-27		
構造・階建	鉄骨 2階部分 / 地上3階、地下0階		
築年月	2012年3月	総戸数	5
間取り	1K	専有面積	53.5㎡
契約期間	定借借家3年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα 1,300円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年5月中旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREM UM CUBE西荻窪#m0

509

号室

賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
169,000 円	20,000 円	0 ヶ月 (0)	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料：シーファイブ】ReFa標準装備！毎日のシャワーで美しさを引き出す！IoT対応の快適な暮らし

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区西荻南2丁目7-2	区分	新築
交通	J R中央線(快速)/西荻窪 徒歩7分 京王井の頭線/久我山 徒歩20分 J R中央本線(東京~塩尻)/吉祥寺 徒歩24分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:7階	種別	マンション
専有面積	37.96 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2026/2/15	方角	南西
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月) AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分 1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/25,300円(入居時費用) ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれが2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下) 		
特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由) ■浴室設備に関する特約事項有 ■IoTに関する特約有(Space Core) ■引越し業者指定有 		
設備	システムキッチン、ゲル付3口ガス炉、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVE付オドック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円
 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円(SZP成約時：+鍵交換代25,300円)
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL: 03-6205-5732