

荷物の多い方も安心★各住戸に専用トランクルーム付★  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0502 号室 専有面積 20.31㎡

間取 1K

賃料 **92,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

**Access**

JR総武線  
「新小岩」駅徒歩 7分



**物件概要**

所在地／ 東京都江戸川区松島3丁目13-15  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数／ 9 戸  
築年月／ 2022年02月08日  
入居日／ 2026年05月20日

**契約条件**

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
★専用トランクルームは無料でご利用いただけます  
※自転車・バイク不可  
■オール電化

- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部防犯カメラ
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフロアタイル仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備
- システムキッチンIH2口(下収納有)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 冬場も嬉しい！高温差し湯機能付きバス
- プリンセスミラー鏡裏収納付き独立洗面台
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- ★入居者専用トランクルーム(1Fエントランス)
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可:中型犬1匹・猫2匹※別途敷金1



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。



# For Rent 分譲賃貸マンション 都営大江戸線『両国』駅徒歩5分

## フュージョナル両国DUE



独立洗面台

宅配ボックス



**ペット飼育可能**  
 小型犬・猫いすれか1匹  
 (成長時50cm以内)  
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
 退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)  
 借主様負担となります。

### ■物件概要

- 名称 / フュージョナル両国DUE
- 所在地 / 東京都墨田区亀沢2丁目14番2号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地8階建
- 竣工 / 2012年9月
- 交通 / 都営大江戸線『両国』駅徒歩5分

### ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)  
 鍵交換費用 33,000円(税込)  
 振替事務手数料 330円(税込)/月  
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のご  
 ~ご利用保証会社~  
 エポスROOM ID・ルームバンクインシア  
 初回保証料: 毎月支払合計額の50%  
 (学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)  
 月額保証料: 800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合  
 毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合  
 ※保証人不要プランご相談可能  
 (保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。  
 ※2026/4/1 申込分~ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)・エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

### 留學生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%  
 (最低保証料 50,000円)  
 ※初回 120%の場合、we chat pay/ 総聯カードでの決済可  
 (別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)  
 月額保証料 800円  
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)



決済可能です!  
 ※詳細は要問い合わせ※

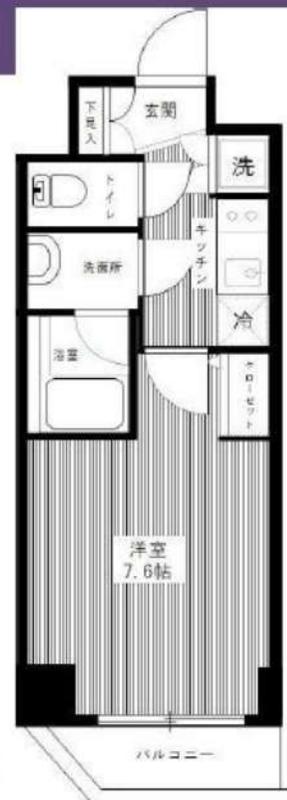
### ■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇インターネット(フレッツ光)
- ◇独立洗面台
- ※有料個別契約・他回線利用応相談
- ◇バス・トイレ別
- ◇BS/CS
- ◇室内洗濯機置場
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇エレベーター
- ◇エアコン
- ◇駐輪場 無料
- ◇浴室乾燥機
- ※空き状況要確認

※ライフラインに関して※※申込自由※  
 ※電気ガス水その他ライフライン・ライフライン取次業者からご案内  
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

### 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
604	100,000円	1K	25.60㎡	3/30退去予定
管理費 10,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



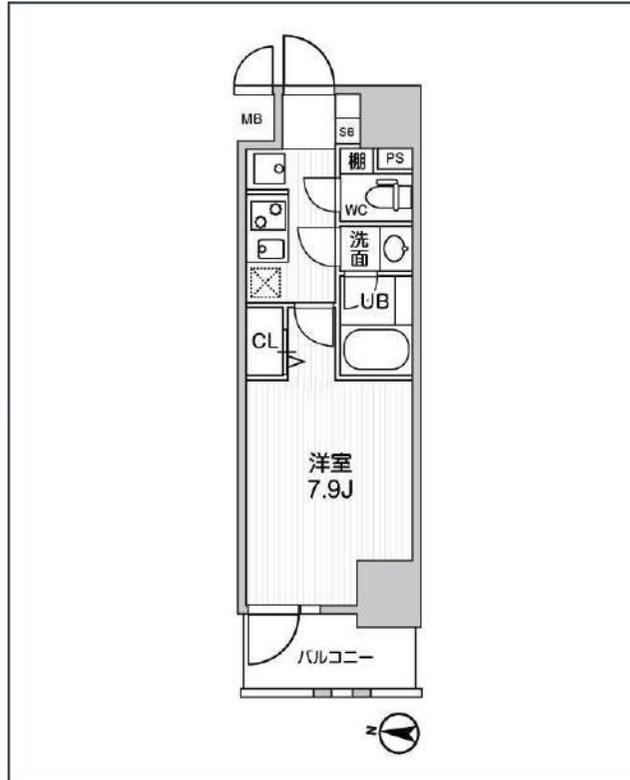
**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ・ROOTs Kikukawa

都営新宿線「菊川」徒歩4分  
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分



号室	賃料
203	130,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区菊川3丁目12-11		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2024年4月	総戸数	41
間取り	1K	専有面積	25.83㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年6月上旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	独立洗面台	洗面所独立	シャワーブース
洗濯機置き場	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## 間取り図



## 基本情報

住所	東京都墨田区緑 1丁目 4-17	号室	701
交通	1 都営大江戸線両国駅 徒歩6分	間取り	1R
	2 都営新宿線森下駅 徒歩7分	広さ	壁芯31.5㎡
	3 総武線両国駅 徒歩12分	方角	西
築年月	2015年10月	構造	RC・8階建
現況	期日指定 2026年4月中旬		

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	149,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ベット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	プレセダンヒルズ向島East		
号室名	302 (3階部分)		
所在地	〒131-0032 東京都墨田区東向島4丁目40-15		
交通	伊勢崎線「東向島」徒歩5分 京成押上線「京成曳舟」徒歩12分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階 総戸数67戸		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	40.77㎡	開口部方位	西
築年	2019年02月		
現況/入居時期	退去予定(4/12) / 2026年5月上旬		
賃料	155,000 円		
共益費・管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き状況は建物管理会社へご確認ください。		

## 備考

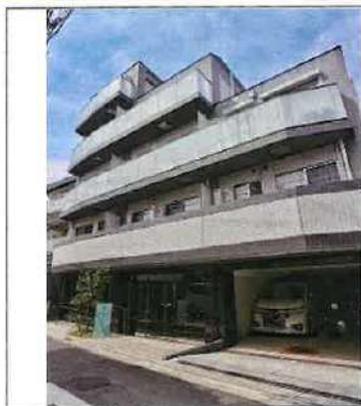
駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認  
 建物管理会社(共用部):株式会社ライフポート西洋 03-6674-2694  
 インターネット:株式会社つなぐネットコミュニケーションズ 0120-359-841  
 ※アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずイタンジ掲載の元図をご確認ください。  
 バルコニー面積:5.4㎡

## 設備

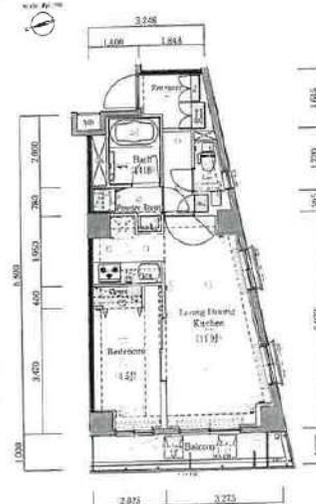
【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(ガス)・システムキッチン 【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】ウォークインクローゼット・シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・ケーブルTV 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・フローリング

## 条件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・2人入居可能・保証会社利用必須



## Cタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ・雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社:保証会社利用必須  
 初回40% 次年度1.4万円~ 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険:保険要加入 火災保険 20,000円 ~ ・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)  
 )・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24Hサポート(2年毎):19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌:19,800円(税込/契約時)・カギ交換費用:33,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)※敷金には含まれません(1台あたり)

## ※現況優先

## ※個人の転貸禁止

※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)

## ※敷金退去時償却

※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)

※空き予定物件はすべて先行契約でのご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

## ※海外審査不可

A D

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL:03-6279-2032



みずがべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL:03-6205-5732

# ループル両国式番館 802

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	198,900円	19,100円

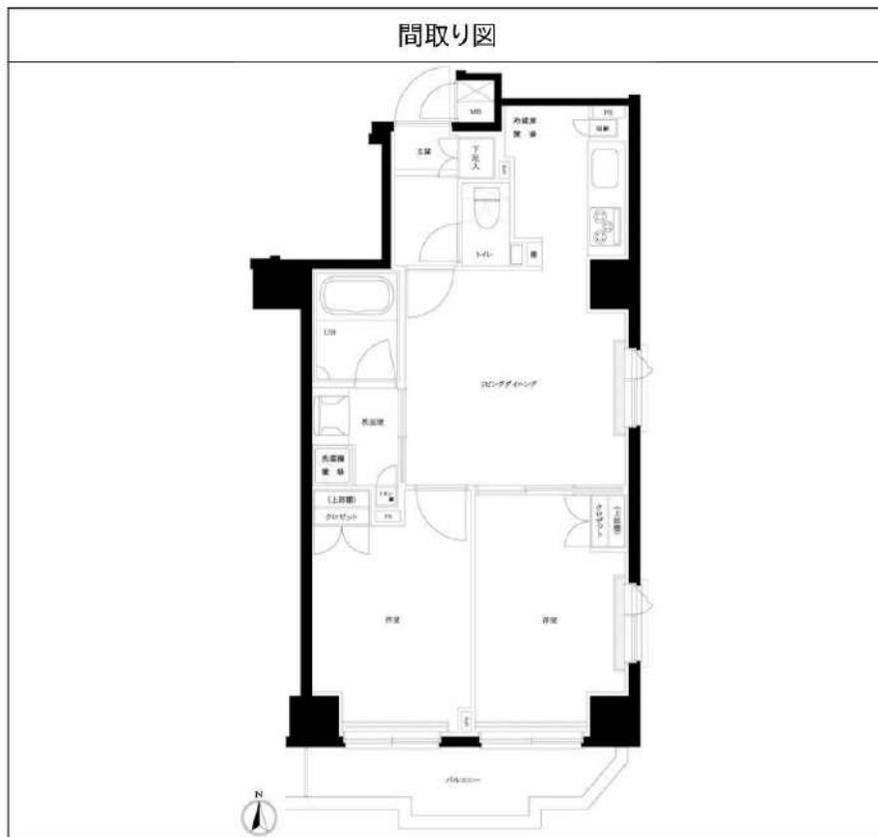
2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールボックス

**外観**



**その他**





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	198,900円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 77,000円		
物件所在地	東京都墨田区緑2丁目7-13		
交通	中央・総武線各停 両国駅 徒歩10分 都営大江戸線 両国駅 徒歩6分 都営大江戸線 森下駅 徒歩7分		
間取り詳細	8階: LD 9.00畳, 洋室 6.00畳, 洋室 6.00畳, K 3.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 10階建		
面積	50.46㎡	向き	南
築年月	2016年1月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年4月7日	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 給湯, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面所独立, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 3口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732