

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

白金高輪駅 徒歩5分

分譲マンション 最上階

バストイレ別！フローリング



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電 4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付
家賃 + 5,000円

4点
冷蔵庫、洗濯機、テレビ、エアコン

詳細はイタナジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩5分

JR山手線 田町 徒歩14分

都営大江戸線 麻布十番 徒歩16分

605号室

賃料 89,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	19.71㎡
入居日	2026年04月中旬		内見	2026/4/1	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地	東京都港区三田5丁目13-9				
構造	RC造	規模	地上6階 地下1階建6階		
竣工日	1999年06月	総戸数	77戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南西	ガス	パレットガス推奨		
管理運営会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。
木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)～2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス代々木公園 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	107,000円	8,000円

敷金/保証金	107,000円	礼金/権利金	107,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区富ヶ谷1丁目9-21		
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩2分 小田急線 代々木八幡駅 徒歩3分		
間取り詳細	6階: 洋室 7.70畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 6階 / 13階建		
面積	23.56㎡	向き	北西
築年月	2005年1月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年3月31日	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋三面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:E ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	115,000 円
共益費	15,000 円

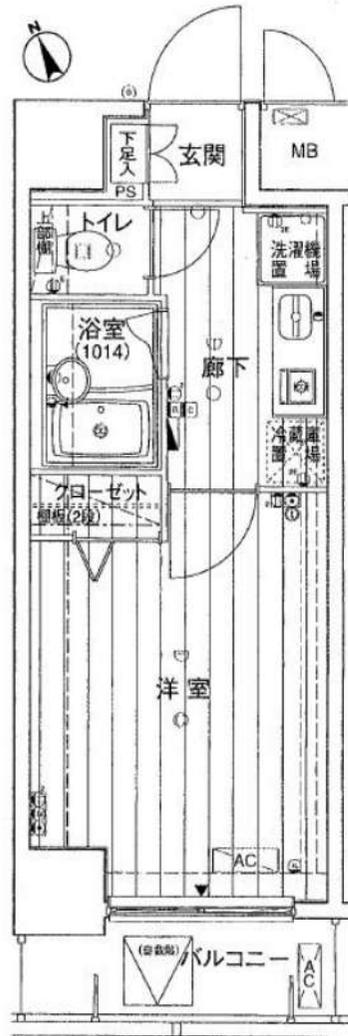
プレール代々木公園式番館 402号室

東京メトロ千代田線『代々木公園』駅 徒歩3分

小田急小田原線『代々木八幡』駅 徒歩3分

JR山手線『原宿』駅 徒歩10分

所在	東京都渋谷区富ヶ谷1-37-1
建物	構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 所在階：地上12階建 4階部分 総戸数：33戸 築年月：2003年1月
間取り	1K 21.17㎡ (バルコニー 3.19㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：3月31日解約予定 (先行契約) 入居日：4月中旬頃予定 火災保険：必須 (18,000円～) /2年 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換費用：33,000円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、インターネット (個別契約)、バルコニー 室内洗濯機置場、浴室乾燥機、シューズボックス フローリング、ガスコンロ、クローゼット、エアコン
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



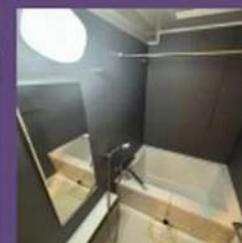
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent

高級分譲賃貸マンション

都営浅草線・三田線『三田』駅徒歩7分

PREMIUM CUBE 三田



ネット無料

宅配ボックス

ペット飼育可能
 小型犬・猫いづれか2匹
 (成長時体長50cm体重10kg以内)
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時: 消費税・建具清掃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■物件概要

- 名称 / PREMIUM CUBE 三田
- 所在地 / 東京都港区芝1丁目13番10号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- 竣工 / 2010年5月
- 交通 / 都営浅草線・三田線三田駅徒歩7分
JR山手線町田駅徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分+更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満2ヶ月・2年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のご
~ご利用保証会社~
エポスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留學生プラン有(連帯保証人不要)

- 初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
- 月額保証料 800円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇インターネット ※他回線利用不可
(無料: シーファイブ)
(有料・個別契約: NTT・au光)
- ◇エアコン基
- ◇独立洗面台
- ◇浴室乾燥機
- ◇ウォシュレット
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇BS/CS
- ◇インターネット ※他回線利用不可
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場 年間1,000円 ※要空き確認
- ◇CATV(J:COM)



※決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※

※参考写真

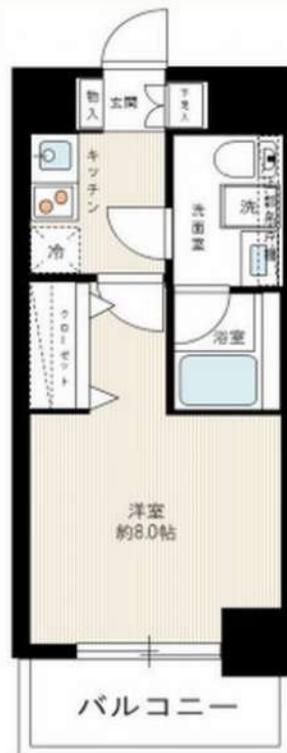
浴室乾燥機

2口ガスシステムキッチン

★ライフレインに限り★ ※申込自由★
 ※暖房費は他のライフレイン・ライフレイン敷金業からご案内
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
904	135,000円	1K	26.40㎡	3/20退去予定
管理費 15,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



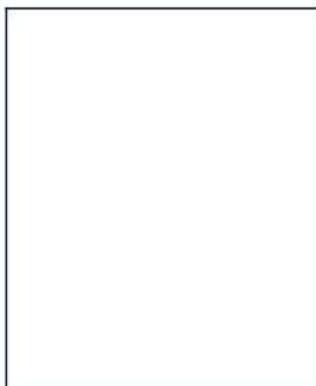
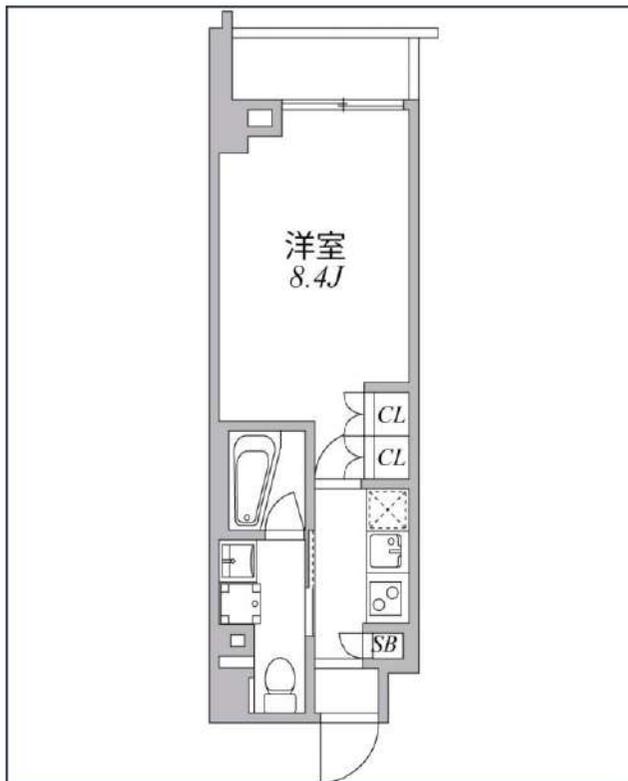
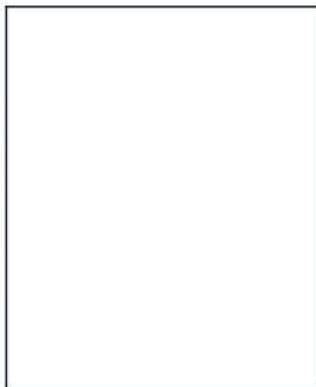
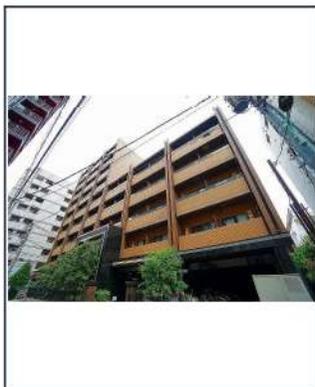
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ASYLCOURT麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分
都営三田線「白金高輪」徒歩10分



号室	賃料		
207	152,000円		
管理費	10,000円		
敷金	152,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区南麻布2丁目1-8		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2016年11月	総戸数	56
間取り	1K	専有面積	25.52㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年4月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン参宮橋 207

渋谷区代々木4-57-16

RC造 地上4階建て (2018年7月築)

賃料: 155,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

鍵交換代(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1.4万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金としてお支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ㈱メイクスプラス
03-4243-5512



MAKES DESIGN
Sangubashi

間取り

1K 28.72㎡ (洋室8.0帖)



最寄り駅

小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩6分

京王線 初台駅 徒歩6分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期: 5月中旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2026年6月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで) ※体長50cm未満・体重10kg未満、犬は小型犬のみ

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・温水洗浄便座・独立洗面台・室内洗濯機置場

火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン

宅配BOX・エレベーター・CATV・24時間ゴミ出可・防犯カメラ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW パークコート麻布十番タワー

敷金0！礼金0！保証金0！

フロントにコンシェルジュ付タワーマンション！
ホテルライクな贅沢な暮らし

Access

都営大江戸線
「麻布十番」 駅徒歩 3分

東京メトロ南北線
「麻布十番」 駅徒歩 3分



- 居住フロアに24時間ゲストステーション有
- カラーモニター付オートロック
- 玄関ドアダブルロック
- 人感センサーライト
- 防犯カメラ
- 内廊下(カーペット)ホテルライク
- 3口グリル付システムガスキッチン
- ディスポーザー付
- LL45等級フローリング
- パス・トイレ別シャワートイレ
- ★床暖房
- ★お湯はり・追い焚き機能付バス
- ★浴室換気乾燥機
- 独立洗面台
- ビルトインエアコン
- インターネット光対応(別途費用)
- ペット小型2匹まで可(別途敷金2ヶ月)
- 24時間受取可能宅配ボックス
- ★(マンションコンシェルジュサービス)
- ★マンションゲストルーム(有料)あり



1003 号室 専有面積 42.32㎡

間取 1LDK

賃料 **420,000** 円/月

共益費 30,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区三田1丁目7-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 36階建 地下1階
総戸数／ 440 戸
築年月／ 2010年05月31日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
◆入居届を建物管理会社に提出必須
★社23926※引越し作業届(8日前に要予約)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのオンナ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732