

ハーモニーテラス仲宿Ⅲ 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	74,000円	3,500円

IoT対応【インターネット無料※アイのぞみネット】駅近 ロフト付 階段下収納 高級デザイナーズアパート

IoT対応【インターネット無料※アイのぞみネット】駅近 ロフト付 階段下収納 高級デザイナーズアパート



敷金/保証金	74,000円	礼金/権利金	74,000円
敷引/償却金	74,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区仲宿39-1		
交通	都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩3分 東武東上線 大山駅 徒歩14分 埼京線 板橋駅 徒歩16分		
間取り詳細	洋室 4.80畳, ロフト 2.80畳		
構造	軽量鉄骨 2階 / 2階建		
面積	10.56㎡	向き	東
築年月	2021年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月1日
駐車場			
設備	ロフト, ネット使用料不要, エアコン, 温水洗浄便座, フローリング, 階段下収納, 室内洗濯機置場, 押入, トイレ有, ガス給湯, シューズボックス, ガスコンロ, 冷蔵庫, シャワー, ガスキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■町内会費あり 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エスパシオ西高島平 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	80,000円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金	80,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区三園2丁目16-1		
交通	都営三田線 西高島平駅 徒歩10分 東武東上線 成増駅 徒歩36分 都営三田線 新高島平駅 徒歩21分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.35㎡	向き	南西
築年月	2013年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月6日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須 / ~50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/~50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032


みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



賃貸マンション

ルーブル都立家政六番館 311

部屋タイプ | 1K

専有面積 | 25.52平米

賃料

90,000円

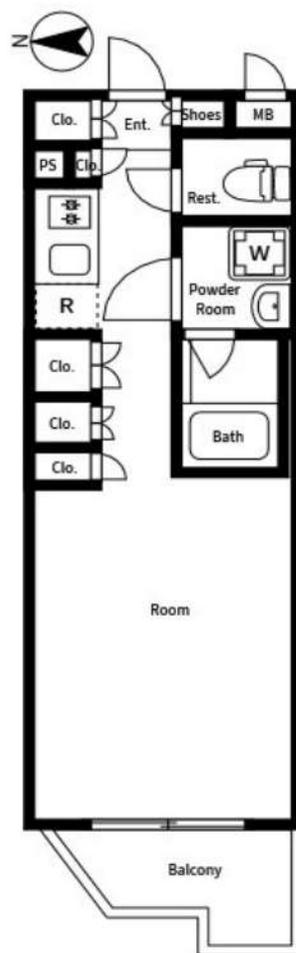
共益費

10,000円

交通

西武新宿線『都立家政』駅 徒歩11分 / 西武新宿線『鷺ノ宮』駅 徒歩14分

西武池袋線『中村橋』駅 徒歩15分



— 設備 —

TVモニター	<input type="checkbox"/>	オートロック	<input type="checkbox"/>
バストイレ別	<input type="checkbox"/>	独立洗面台	<input type="checkbox"/>
浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	温水洗浄便座	<input type="checkbox"/>
キッチン	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>
フローリング	<input type="checkbox"/>	宅配ボックス	<input type="checkbox"/>

※現況有姿での引き渡しになります。

※販売図面と異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

基本情報

24時間サポート料	1,100円(税込)/月
敷金	0ヶ月 償却 なし
礼金	1ヶ月
所在地	東京都練馬区中村南2丁目4-5
構造	RC 地上4階建 向き 西
築年数	2022年1月

初期費用

家財保険料	18,000～円/2年
鍵交換代	24,200円(税込)
室内消毒費	19,000円(税込)
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可

賃貸条件

更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	20,000円(税別)
解約予告	2か月前
短期解約違約	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分
ペット飼育時	ペット飼育不可
ガス	都市ガス
保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)
保証更新時	10,000円/年
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可

備考

■解約前の場合:先行契約 ※現況有姿

解約日:3/31
内見可能予定日:

入居時期 2026年5月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

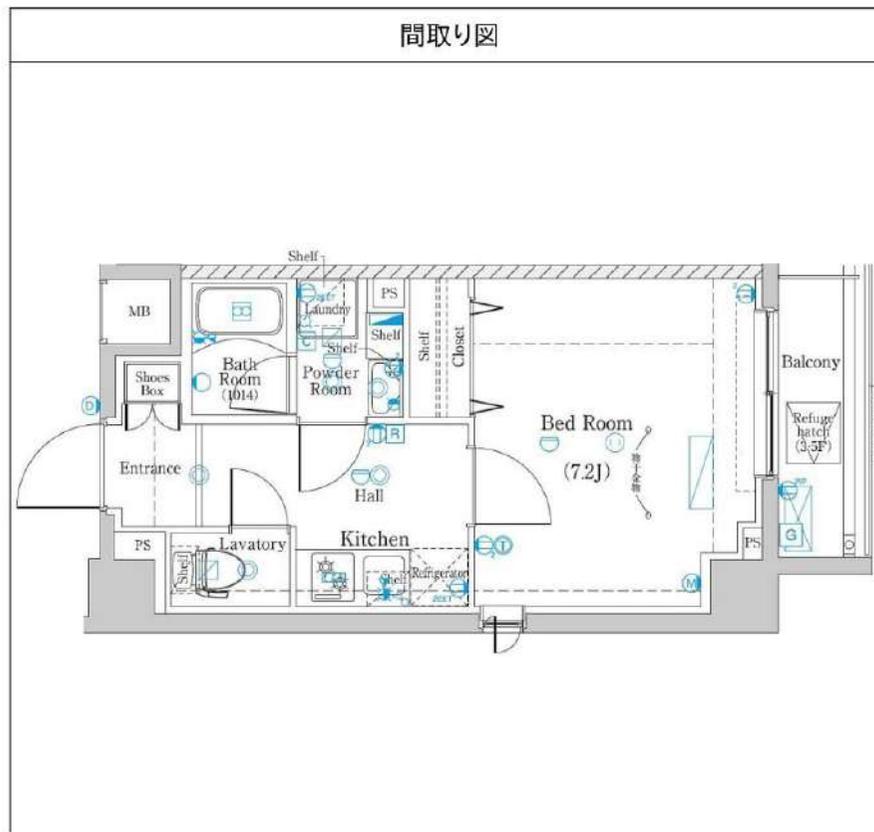
ラフィスタ練馬高野台 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可! 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り!

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可! 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り!

敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	90,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区谷原1丁目8-7		
交通	西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩15分 都営大江戸線 光が丘駅 徒歩22分 西武池袋線 石神井公園駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	25.78㎡	向き	南
築年月	2024年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月16日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, コニエトバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

東武東上線中板橋駅 徒歩9分 東武東上線大山駅 徒歩12分
都営三田線板橋区役所前駅 徒歩21分

FR :

クレヴィスタ中板橋 II 403

東京都板橋区弥生町71-6

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.69㎡

竣工 2019年12月

間取り 1K

退去予定日：2026/03/21
方角：南



セールスポイント

多くの方からご好評頂いているクレヴィスタ中板橋IIのご紹介です。収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など大変充実しております。板橋区エリアや東武東上線中板橋付近までのお引っ越しをご検討されているなら、お問い合わせやご連絡をお待ちしております。知識が豊富なスタッフがご対応させていただきます。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	90,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可: 敷金+1ヶ月
・2人入居: 敷金+1ヶ月
・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可(連保も不可)

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年4月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエロッサ池袋		
号室名	903 (9階部分)		
所在地	〒171-0022 東京都豊島区南池袋4丁目22-18		
交通	有楽町線「東池袋」徒歩3分 都電荒川線「東池袋四丁目」徒歩3分 副都心線「雑司が谷」徒歩11分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上12階 総戸数43戸		
間取タイプ	1K 洋6		
専有面積	20.7㎡	開口部方位	東南
築年	2015年02月		
現況/入居時期	退去予定(3/19) / 相談		
賃料	105,000 円		
共益費・管理費	20,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1.5ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認下さい。		

備考

駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):Li feStyl e株式会社 03-6858-4127
 ★オートロック用「置き配」利用可能物件です
 ※アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずイタジ掲載の元図をご確認ください。
 バルコニー面積:3.36㎡

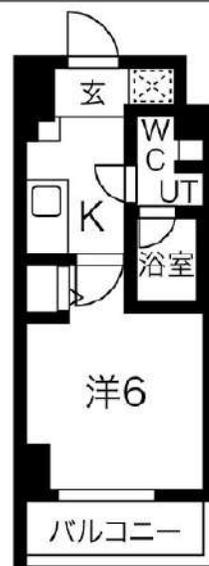
設備

【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

条件



A1'タイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社:保証会社利用必須
 初回40% 次年度1万円~ 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険: 保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円 ~ ・更新事務手数料: 11,000円 (税込/更新時)・24ヶポート(2年毎): 19,800円 (税込/契約時)・消臭抗菌費: 19,800円 (税込/契約時)・カギ交換費用: 33,000円 (税込/契約時)・契約事務手数料: 11,000円 (税込/契約時)・エアコンクリーニング費用: 16,500円 (税込/退去時) ※敷金には含まれません(1台あたり)
 ※現況優先
 ※個人の転貸禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却
 ※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
 ※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。
 ※海外審査不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス池袋ウエスト 310

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	124,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:FGBB】ペット1匹飼育可能!嬉しい独立洗面台や完全個室のトイレも嬉しいポイントです♪

【Wi-Fiインターネット無料:FGBB】ペット1匹飼育可能!嬉しい独立洗面台や完全個室のトイレも嬉しいポイントです♪



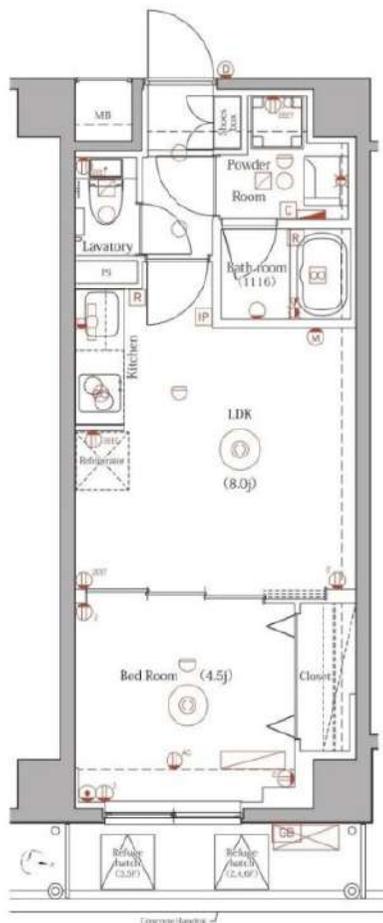
敷金/保証金	124,500円	礼金/権利金	124,500円
敷引/償却金	124,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目8-2		
交通	山手線 池袋駅 徒歩14分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩9分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 4.3畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.88㎡	向き	北西
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月5日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, 分譲タイプ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS大山中丸町 403号室

東武東上線大山駅 徒歩9分

有楽町線要町駅 徒歩16分
山手線池袋駅 徒歩18分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！TVモニター付
オートロック共用部
VR内見専有部
VR内見浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

分譲賃貸マンション

賃料	136,000円
管理費	15,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1LDK	専有面積	壁芯32.48㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都板橋区中丸町 39-14		
建築構造	鉄筋コンクリート地上8階	所在階	4階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2023年6月
退去予定日	2026年4月1日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備					

■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)
 ■保証会社必須
 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に
 関し、業者よりお電話させていただきます。
 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせくだ
 さい。
 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
 ■共用部管理会社: 株式会社日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	76,050円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,282円
短期違約金	1年未満: 総賃料2ヶ月分 (302,000円) 2年未満: 総賃料1ヶ月分 (151,000円)	

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただけます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれま
す。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずびや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732