

# エスペルーモ上池台 402

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 89,000円 | 15,000円 |

## セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

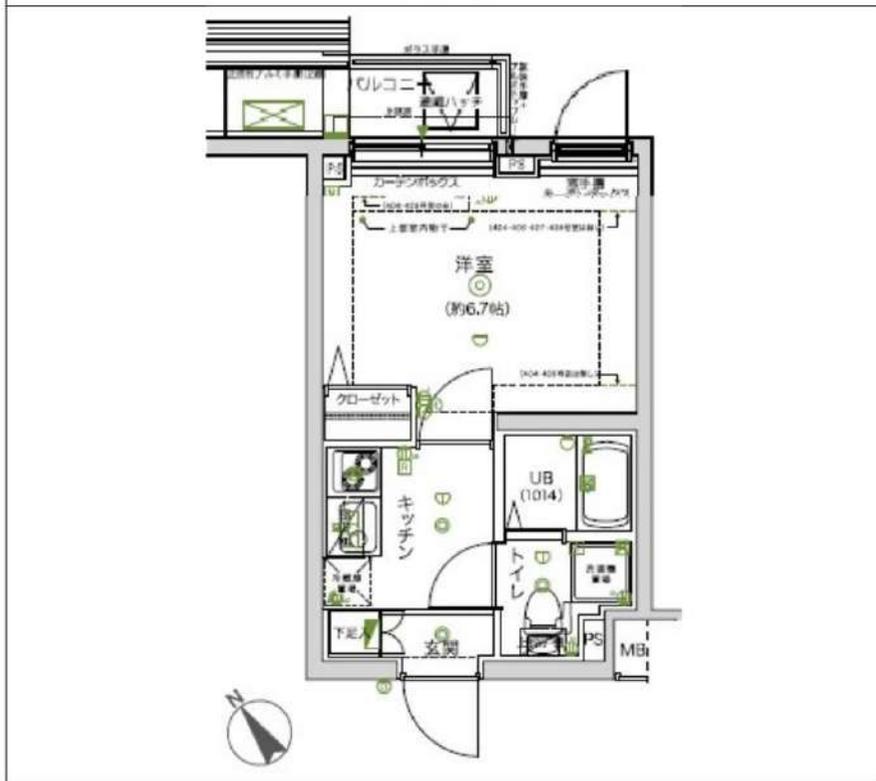


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



|         |   |        |            |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 89,000円   | 礼金/権利金 | 89,000円    |
| 敷引/償却金  | 89,000円   | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |   |        |            |
| その他費用   |   |        |            |
| 物件所在地   | 東京都大田区上池台4丁目22-18   |        |            |
| 交通      | 東急池上線 長原駅 徒歩10分<br>都営浅草線 馬込駅 徒歩14分<br>東急大井町線 旗の台駅 徒歩15分   |        |            |
| 間取り詳細   |   |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 4階 / 4階建   |        |            |
| 面積      | 21.00㎡  | 向き     | 北東         |
| 築年月     | 2013年3月   | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |   | 入居時期   | 2026年3月13日 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場  |        |            |
| 設備      | 24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可  |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)   |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/～50%   |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有   |        |            |

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



### メイクスデザイン池上アジュールコート 302

賃貸マンション



都心方面、川崎・横浜へのアクセス抜群！生活利便も◎セキュリティや設備充実♪

|                        |               |        |
|------------------------|---------------|--------|
| 1K                     | 専有面積          | 25.52㎡ |
| 賃料                     | 91,000円       |        |
| 管理費                    | 12,000円       |        |
| 礼金                     | 1ヶ月           | 敷金 1ヶ月 |
| 入居時期                   | 予定 2026年05月中旬 |        |
| 先行申込可・先行契約不可<br>海外審査不可 |               |        |

#### ◆アクセス

東急池上線「池上」駅徒歩 7分

#### ◆物件概要

- ・住所/東京都大田区池上3丁目7-9
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数5階
- ・築年数/2014年4月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1.5ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

#### ◆初期費用

- ①保証委託料/オリコ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%、最低保証料20,000円 手数料：月額賃料の1%※継続保証料無
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須):33,000円 安心入居サポート(必須):2,200円

#### ◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

#### ◆設備

2F以上、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、南面バルコニー、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2口コンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

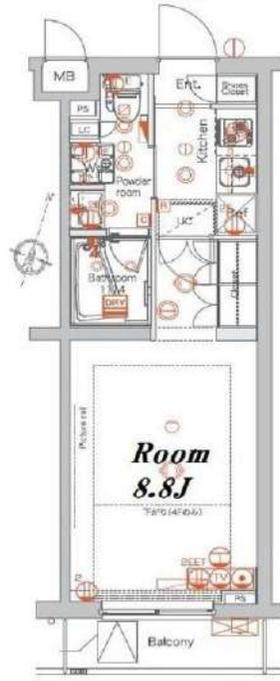
#### ◆備考

- 短期解約違約金有(1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約：礼金1.5ヶ月追加
- 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
- ネット無料：ファミリーゲート 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
- ペット飼育：不可
- 楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

#### ◆周辺施設

- ・ニューマツ デイリーストア 池上みずむらや店
- ・ファミリーマート 池上文化センター前店
- ・セブンイレブン 大田区池上3丁目店
- ・材木店 池上店

※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# プレール・ドゥーク品川シーサイド

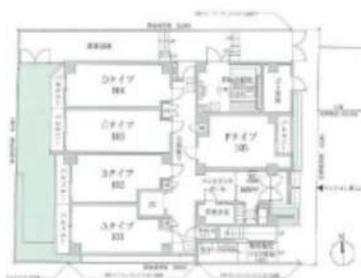
住み替え応援システムRe+Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

※掲載写真は同物件別室です。

駅チカ徒歩5分★角部屋



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

京急本線 青物横丁駅 徒歩5分

りんかい線 品川シーサイド 徒歩7分  
JR京浜東北・根岸線 大井町 徒歩16分

301号室

賃料 94,000円  
管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 21.38㎡

入居日 2026年04月上旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都品川区東品川4丁目1-6

構造 RC造 規模 7階建3階

竣工日 2009年02月 総戸数 35戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 西 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スタートアップ費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| BHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

①保証会社加入必須。  
木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。  
単身タイプ月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

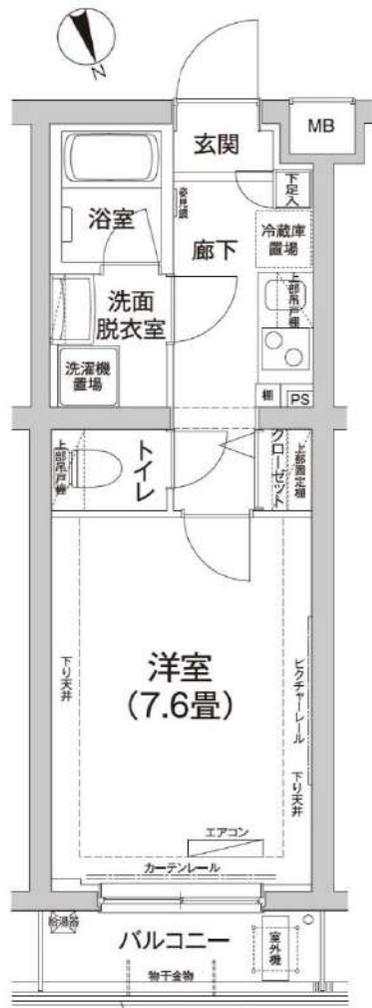
# アイルエアポート羽田

| 号室  | 賃料       | 管理費     | 敷金  | 礼金  | 保証金 |
|-----|----------|---------|-----|-----|-----|
| 103 | 100,000円 | 10,000円 | 0ヶ月 | 0ヶ月 | 1ヶ月 |

羽田空港へのアクセス抜群  
トイレ独立・洗面化粧台付

交通 ●京浜急行空港線  
「穴守稲荷」駅徒歩5分

●京浜急行空港線  
「天空橋」駅徒歩6分



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。



|           |  |       |                 |  |  |
|-----------|--|-------|-----------------|--|--|
| 所在地       | 〒144-0043 東京都大田区羽田5-20-2   |       |                 |  |  |
| 構造        | 鉄筋コンクリート造 地上5階建  |       |                 |  |  |
| 築年数       | 2019年7月  | 契約形態  | 普通契約2年          |  |  |
| 専有面積      | 25.35㎡   | 間取り   | 1K (7.6畳)       |  |  |
| 火災保険料     | 2,000円(税別)/月額  | 取手数   | 10,000円(税別)     |  |  |
| 24時間緊急対応料 |  | 更新料   | 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間 |  |  |
| 保証会社(必須)  | 月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいろライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無<br>初回保証料: 総賃料×50% ※にじいろライフ利用時<br>上記は株式会社 にじいろライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱あり  |       |                 |  |  |
| 専有部分      | <ul style="list-style-type: none"> <li>エアコン</li> <li>シューズボックス</li> <li>クローゼット</li> <li>独立洗面台</li> <li>バス・トイレ別</li> <li>システムキッチン2口IHコンロ</li> <li>温水洗浄機能付きトイレ</li> <li>24時間換気システム付浴室乾燥機</li> <li>カラーTVモニター付インターホン</li> <li>洗濯用防水パン(640×640)</li> </ul> |       |                 |  |  |
| 共有部分      | <ul style="list-style-type: none"> <li>オートロック</li> <li>防犯カメラ</li> <li>エレベーター</li> <li>宅配ボックス</li> <li>メールボックス</li> <li>BS/CS110°アンテナ</li> <li>駐車場</li> <li>バイク置場</li> <li>駐輪場</li> <li>インターネット(NTT Bフレッツ) ※別途契約</li> <li>UHFアンテナ</li> </ul>          |       |                 |  |  |
| 内見時期      | 5月5日   | 入居時期  | 5月下旬            |  |  |
| その他       | <ul style="list-style-type: none"> <li>ペット飼育不可</li> <li>短期解約違約金有り</li> <li>退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却)</li> <li>建物管理【日神管財株式会社】TEL: 03-5360-2081</li> <li>法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月</li> <li>外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)</li> </ul>                     |       |                 |  |  |
| 必要書類      | 申込時  | 身分証明書 |                 |  |  |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ガリシア品川

## 1001 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



**利回りくん**



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

**【設備・条件その他】**

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、ウォークインクローゼット、シューズWIC、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、カップル向け、新婚さん向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

**賃料**

|          |         |    |     |
|----------|---------|----|-----|
| 173,000円 |         |    |     |
| 共益費      | 12,000円 |    |     |
| 敷金       | 1ヶ月     | 礼金 | 1ヶ月 |

**所在地**

東京都品川区北品川1丁目

**交通**

京急本線北品川駅 徒歩3分  
 山手線品川駅 徒歩11分

**建物**

|       |               |         |       |
|-------|---------------|---------|-------|
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート・10階建 |         |       |
| 所在階   | 10階           | 間取      | 1LDK  |
| 築年月   | 2014年2月       | 方角      | 北東    |
| 平米数   | 壁芯41.20㎡      | バルコニー面積 | 6.84㎡ |

**契約**

|      |                  |      |    |
|------|------------------|------|----|
| 種別   | 定期借家契約           | 契約期間 | 2年 |
| 解約予告 | 2ヶ月前（大手法人の場合相談可） |      |    |
| 再契約料 | 1ヵ月              | ペット  | 不可 |

**その他**

|         |   |      |         |
|---------|---|------|---------|
| 火災保険    | 24,000円   | 鍵交換代 | 33,000円 |
| 室内清掃費   | 82,500円（退去時）  |      |         |
| 入居者サポート | SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年<br>更新時より 26,400円（税込）/2年 |      |         |

**保証会社**

エルズサポート 他取り扱い有り  
 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～  
 外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円

**引渡**

|      |                |       |           |
|------|----------------|-------|-----------|
| 入居時期 | 期日指定2026年05月中旬 |       |           |
| 現況   | 賃貸中            | 解約予定日 | 2026年5月1日 |

**備考**

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆共用部お問い合わせ先：株式会社BRIコミュニティ（電話番号はお調べください）
- ◆定期借家契約（再契約相談可）
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBBをご確認ください。
- ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
駅や生活利便施設に近い快適な都市生活

Access

京急本線  
「京急蒲田」 駅徒歩 8分

京急空港線  
「糀谷」 駅徒歩 7分



0201 号室 専有面積 49.78㎡

間取 2LDK

賃料 175,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区西糀谷1丁目10-9  
構造・規模 / 木造 3階建  
総戸数 / 6 戸  
築年月 / 2015年11月30日  
入居日 / 2026年04月25日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)

- カラーTVモニター付インターホン
- オートロックシステム
- 玄関錠ダブルロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン3基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 3口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- ★浴室換気乾燥機
- 洗濯機置き場室内

- ★美容にも効果的なミストサウナ
- ★バスタイムが楽しくなる浴室TV付
- ★追い焚き機能付オートバス
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- ★ネット使い放題(JCOM)
- ↑速度等詳細はTEL0120-999-000
- CATV(別途費用)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹まで
- 中型犬まで可能
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。



高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン

■アルソック24時間マンションセキュリティ

Access

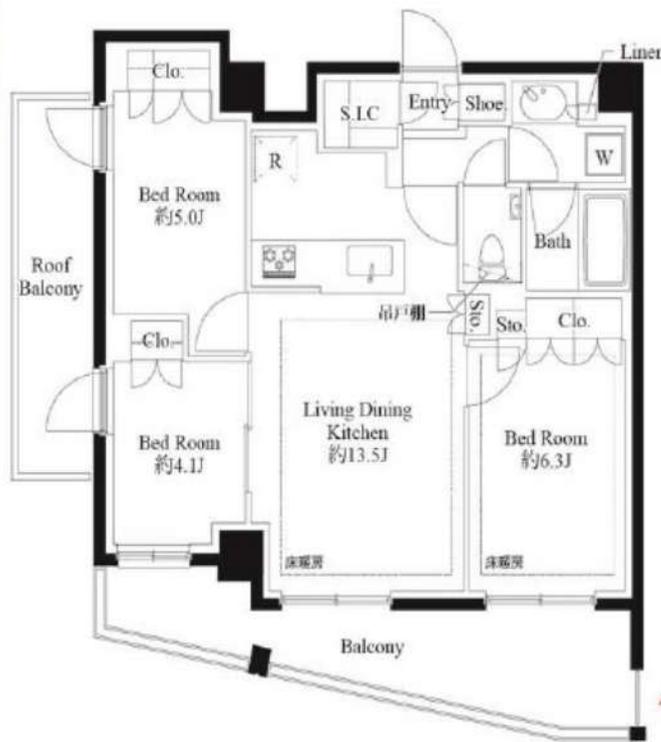
JR山手線  
「目黒」駅徒歩 8分

東急目黒線  
「目黒」駅徒歩 8分



- タイル張りの美しい外観
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(7基)
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 安心！24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(4基)
- 床フローリング(床暖房付き)
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス

- ★インターネット使い放題(UCOM光)
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- カウンターキッチン3口ガスコンログリル付
- シャンプードレッサー独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ペット可：小型犬・猫1匹迄敷金2ヶ月追加
- 駐輪場40台：登録料5,500円(税込)
- バイク置き場(空き状況条件等要確認)



0501 号室 専有面積 63.42㎡

間取 3LDK

賃料 418,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区上大崎3丁目14-42  
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階  
 総戸数／ 28 戸  
 築年月／ 2024年05月15日  
 入居日／ 2026年05月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%～)  
 ↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(決済サービス料要確認)  
 普通賃貸借2年契約  
 ※携帯の電波状況について現地にてお客様自身で必ずご確認下さい  
 ★キャンペーンは3月末日迄の成約となります。

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日相談可※要条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

