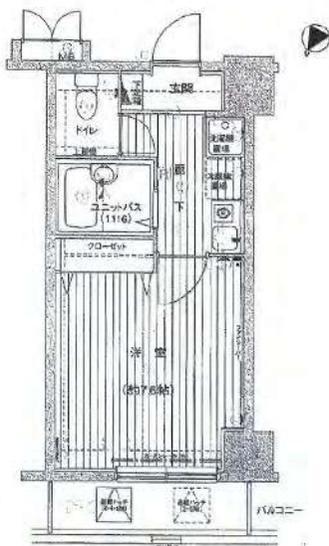


外観



間取り



ヴェルト日本橋ⅡZweit

403

賃料	80,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩 2分 都営浅草線「東日本橋」駅 徒歩 3分		
物件所在地	東京都中央区日本橋久松町6-8		
構造	鉄筋コンクリート造	地上10階建	4階部分
専有面積	23.70㎡	向き	北西
築年月	2002年 2月	入居時期	2026年5月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	23,100円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	日本ハウズイング株式会社	03-3341-9245	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント			
設備	BS CATV オートロック 防犯カメラ ディンプルキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス1ロコンロ バストイレ別 温水洗淨便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※ペット飼育不可		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0614 号室 専有面積 22.50㎡

間取 1K

賃料 90,000円/月

共益費 10,000円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区潮見2丁目9-16  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 9階建 地下1階  
総戸数 / 150戸  
築年月 / 2007年12月21日  
入居日 / 2026年06月07日

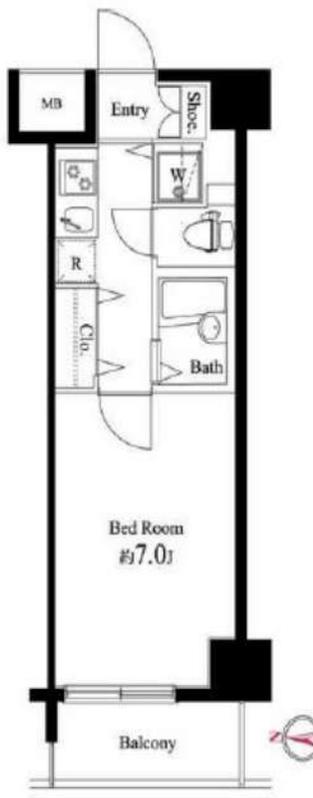
契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借2年契約  
※高齢者(65歳以上)不可  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

Access

JR京葉線  
「潮見」駅徒歩4分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- SECOM24時間マンションセキュリティ
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- ★ネット無料(プロードエンタープライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-615-919
- 24時間受取可能宅配BOX
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場初回登録料5,500円
- ペット可:別途敷金1か月中型1匹まで
- 2人入居入居・外国籍入居可能

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

# HY's 亀戸

東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩10分

JR総武線『亀戸』駅徒歩15分



**ペット飼育可能**  
 小型犬・猫いずれか1匹  
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
 退去時: 清潔費・建具維持費49,500円(税込)  
 借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / HY's 亀戸
- 所在地 / 東京都江東区亀戸9丁目5番5号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建
- 竣工 / 2020年12月
- 交通 / 東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩10分  
JR総武線『亀戸』駅徒歩15分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)  
鍵交換費用 33,000円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のご  
~ご利用保証会社~  
エポスROOM ID・ルームバンクインシア  
初回保証料: 毎月支払合計額の50%  
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)  
月額保証料: 800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合  
毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合  
※保証人不要プランご相談可能  
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。  
 ※2026/4/1 申込分~ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)・エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%  
 (最低保証料 50,000円)  
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
 (別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)  
 月額保証料 800円  
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

**決済可能です!**  
 ※詳細は要問い合わせ※

【設備】

- \*TVモニター付オートロック
- \*ウォシュレット
- \*独立洗面化粧台
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*室内防水パン
- \*エアコン
- \*メールボックス・宅配BOX
- \*2口グリル付ガスシステムキッチン
- \*敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可能)
- \*BS/CS
- \*インターネット・wi-fi無料(C-five)
- \*他回線不可
- \*駐輪場 ※空要確認  
(100円~300円、ステッカー150円/年)

【募集条件】

号室	賃料	専有面積	現況
1001	95,000円	25.52㎡	3/31退去予定
<b>管理費 8,000円</b>			

※ライフラインに限り※申込段階で  
 ※既成ありその他ライフライン・ライフライン決済業者からご案内  
 事前にご案内をお願いします! ※別途費用あり



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずばや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ペット可 分譲賃貸マンション

Grand Van Acquaver Kameido

# グランヴァンアクアヴェル亀戸

総武線・東武亀戸線『亀戸』駅徒歩3分  
東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩12分  
総武線『錦糸町』駅徒歩13分



## ■物件概要

名称 / グランヴァンアクアヴェル亀戸  
所在地 / 東京都江東区亀戸2丁目30番10号  
交通 / 総武線・東武亀戸線『亀戸』駅徒歩3分  
東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩12分  
総武線『錦糸町』駅徒歩13分  
構造 / 鉄筋コンクリート造地上14階建  
竣工 / 2008年11月

## ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)  
鍵交換費用 33,000円 (税込)  
振替事務手数料 330円 (税込) / 月  
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) / 2年

## ■その他

- 保証会社加入のこと  
〜ご利用保証会社〜  
エポスROOM ID・ルームバンクインシア  
初回保証料: 毎月支払合計額の50%  
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)  
月額保証料: 800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合  
毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合  
※保証人不要プランご相談可能  
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

## 留学生プラン有 (連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)  
月額保証料 800円  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※



## ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹  
(成長時体長50cm体重10kg以内)  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)  
借主様負担となります。

★ライフラインに限りまして★申込自由★

★電気料金その他ライフライン・ライフライン取扱業者からご案内  
事項にご案内いたします! ※対応物件あり

## ■設備概要

- ◇カラーTVEモニター付オートロック
- ◇インターネット (NTT/KDDI)
- ◇エアコン一基
- ※有料・他回線利用不可
- ◇浴室乾燥
- ◇BS/CS/CATV (東京ベイネットワーク)
- ◇バス・トイレ別
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇室内洗濯機置場
- ◇エレベーター
- ◇2口IHコンロ
- ◇駐輪場 ※料金・空き要確認

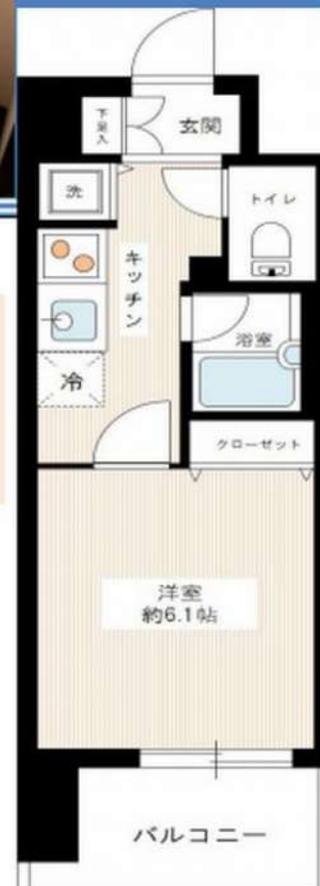
## 【募集条件】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
503	91,000円	22.80㎡	1K	2/23退去予定
1103	95,000円	22.80㎡	1K	3/12退去予定

管理費 8,000円

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

※2026/4/1 申込分〜退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)・エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずまべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

# MAXIV西大島

都営新宿線「西大島」駅徒歩12分





**ペット飼育可能**  
 小型犬・猫いづれか1匹  
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
 返却時、洗費費・運賃費49,500円(税込)  
 ※地主様負担となります。

★ライフラインに關して★申込自由★  
 ※電気食むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
 事前にご案内をお願ひします！※別途費用あり

※画像は103号室

**■物件概要**

- 名称 / MAXIV西大島
- 所在地 / 東京都江東区北砂3-28-7
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣工 / 2021年2月
- 交通 / 都営新宿線西大島駅徒歩12分

**■賃貸条件**

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)  
 鍵交換費用 33,000円(税込)  
 振替事務手数料 330円(税込)/月  
 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のご  
 ～ご利用保証会社～  
 エボスROOM iD・ルームバンクインシュア  
 初回保証料： 毎月支払合計額の50%  
 (学生プラン有：初回保証料 10,000円～)  
 月額保証料： 800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合  
 毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合  
 ※保証人不要プランご相談可能  
 (保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

**留学生プラン有(連帯保証人不要)**

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%  
 (最低保証料 50,000円)  
 ※初回 120%の場合、we chat pay/ 銀聯カードでの決済可  
 (別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)  
 月額保証料 800円  
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)



**【設備】**

- \*TVモニター付オートロック
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*独立洗面化粧台
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*ウォシュレット
- \*室内洗濯防水パン
- \*エアコン1基
- \*BS・CSアンテナ
- \*宅配ボックス・メールボックス
- \*インターネット無料 (ファイバークー)
- ※他回線利用不可
- \*敷地内ゴミ置き場
- \*駐輪場 100～300円/月 (1年一括払い)
- ※ステッカー年150円、空き要確認

**【募集条件】**

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
103	96,000円	1K	25.81㎡	3/30退去予定
901	1(申)000円	1K	25.81㎡	現空

管理費 8,000円



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。  
 ※2026/4/1 申込分～退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)・エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク東陽町Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

洋室約8.7帖 独立洗面台 浴室換気乾燥機付き

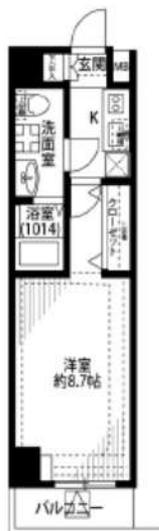
ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)

BBM-NET(インターネット)月額基本使用料無料

**新生活応援**  
月額賃料 + 5,000円で家電4点付きに！

4点  
かしこく！手軽に！  
**家電付物件**  
家賃に+5000円

詳細はイタナジ申込フォームよりご案内



木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



## ACCESS

東京メトロ東西線 木場駅 徒歩7分

東京メトロ東西線 東陽町 徒歩8分  
都営大江戸線 門前仲町 徒歩20分

504号室

賃料 96,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.52㎡
入居日	2026年04月上旬		内見	2026/3/26	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地	東京都江東区東陽1丁目26-11				
構造	RC造	規模	9階建5階		
竣工日	2014年02月	総戸数	41戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス2ヶ月		
方位	西	ガス	バルコニーガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	バルコニー電気推奨		

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

**備考**

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)〜/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アヴァンティーク銀座東 1201

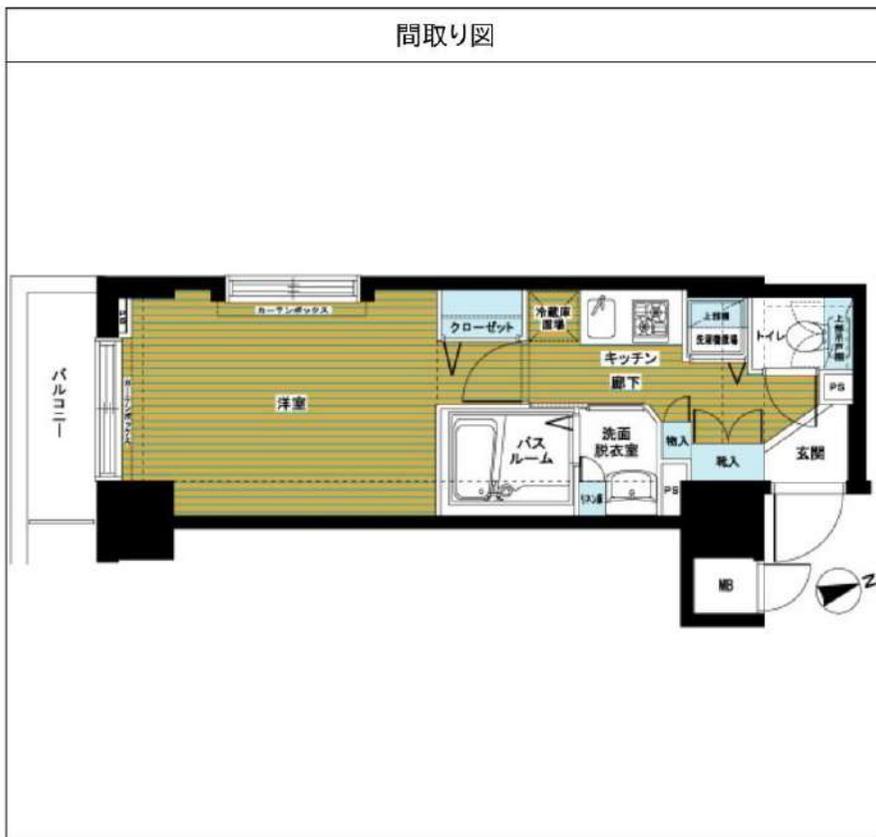
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	119,000円	7,000円

敷金/保証金	119,000円	礼金/権利金	119,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中央区湊3丁目5-8		
交通	東京メトロ有楽町線 新富町駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 築地駅 徒歩7分 京葉線 八丁堀駅 徒歩8分		
間取り詳細	12階: 洋室 7.20畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 12階 / 14階建		
面積	24.94㎡	向き	南西
築年月	2003年12月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年3月22日	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バストイレ別 浴室換気乾燥機 独立洗面台 脱衣室 エアコン 室内洗濯機置場 角部屋二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は「スマート内覧」◆		

### 外観



### その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



## みずばや

水商売のお部屋



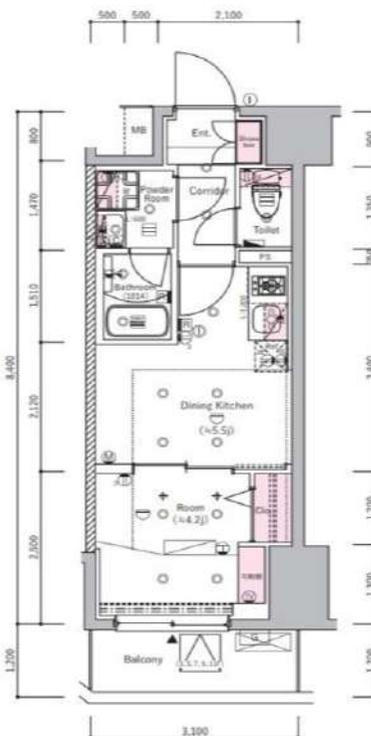
## あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# SYFORME SUMIYOSHI II

# 303 号室

小型犬・猫2匹まで飼育可能、猿江恩賜公園徒歩4分！2路線2駅利用可能な好立地です！  
賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



**【設備・条件その他】**

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、敷金・礼金不要、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	120,000円			
	共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	
	所在地			
交通	東京都江東区大島2丁目			
	都営新宿線住吉駅 徒歩7分			
	都営新宿線西大島駅 徒歩4分			
建物	半蔵門線住吉駅 徒歩8分			
	構造・規模	鉄筋コンクリート・13階建		
	所在階	3階	間取	1DK
	築年月	2024年3月	方角	北
契約	平米数	壁芯25.64㎡	バルコニー面積	3.72㎡
	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
その他	更新料	1ヵ月	ペット	可能
	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	設備	駐輪500円+税 バイク置き場3,500円+税 駐車場3/10時点満車		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円		
引渡	入居時期	相談		
	現況	空家	解約予定日	-
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆契約金のクレジットカード決済不可</li> <li>◆入居後鍵交換になる場合があります。</li> <li>◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。</li> <li>◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。</li> <li>◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可</li> </ul>			



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みざや**  
水商売のお部屋

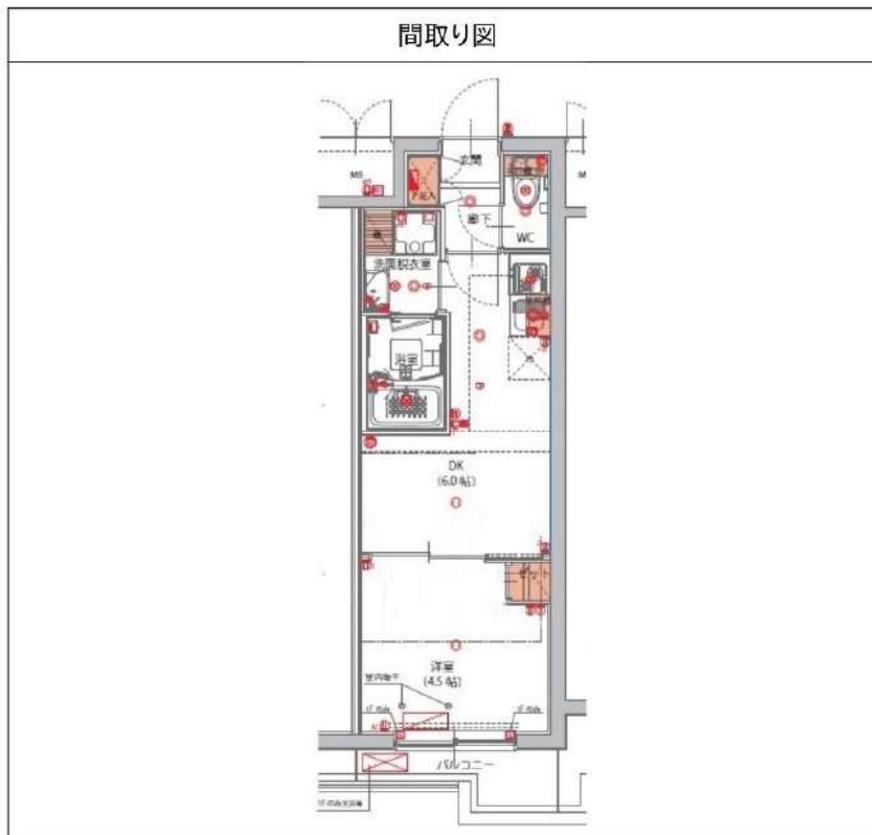
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス東京南砂パークサイド 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	125,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 分譲高級マンション!**

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 分譲高級マンション!



敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金	125,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区南砂7丁目3-10		
交通	東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩20分		
間取り詳細	DK 6.00畳, 洋室 4.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	25.51㎡	向き	南西
築年月	2020年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有</li> <li>☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有</li> </ul>		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



### メイクスデザイン門前仲町GARDEN 702

賃貸マンション



## 複数路線利用可◎角部屋・収納複数・インターネット無料♪

1K	専有面積	25.83㎡
賃料	134,000円	
管理費	16,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	2026年4月上～中旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

### ◆アクセス 東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩 5分

都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩5分 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩13分

#### ◆物件概要

- ・住所/東京都江東区福住1丁目3-9
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 13階
- ・築年数/2020年1月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

#### ◆初期費用

- ①保証委託料/オリコ初回保証委託料：賃料+管理費の80%、最低保証料20,000円 手数料：月額賃料の1%※継続保証料無
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須)：33,000円、安心入居サポート(税込・必須)：2,200円

#### ◆入居諸条件

ベッド(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

#### ◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CATV、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット2ヶ所、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

#### ◆備考

- 短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約の場合：礼金1.5ヶ月追加で法人規定ご相談可能
- 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
- ネット無料：つなくネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
- ペット：不可
- 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

#### ◆周辺施設

- ・ファミリーマート 江東福住一丁目店
  - ・ファミリーマート 江東福住二丁目店
  - ・ふくすみ歯科・矯正歯科
  - ・永代クリニック
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732