

ハーモニーテラス南馬込

108 号室

賃料 76,000 円

共益費 3,500 円

敷金(償却金) 1ヶ月 (1)

礼金 1ヶ月

保証金 0ヶ月

【W-Fiインターネット無料！！※アイのぞみネット】築浅デザイナーズアパート！シーリングファン付で空調管理はバッチリ★IoT対応★ロフトと階段下収納で荷物スッキリ♪

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都大田区南馬込1丁目17-3	区分	
交通	都営浅草線/馬込 徒歩10分 J R京浜東北・根岸線/大森 徒歩18分		
構造・規模	木造 地上:2階	種別	アパート
専有面積	11.34 m ²	入居時期	04/22
竣工年月	2022/2/11	方角	北西
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷料プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育不可 		
特約事項	■IoT (secual) ■指定電力案内有 (契約自由)		
設備	ミニキッチン、1口ガスキッチン、小型冷蔵庫、シャワー、温水洗浄付き暖房便座、室内洗濯機置場、洋室、フローリング、ロフト、エアコン、デザイン対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、階段下収納、シューズボックス、イカホ(TV)		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、賃料1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

ルクシエール蒲田

JR京浜東北線『蒲田』駅徒歩6分
京浜急行線『京急蒲田』駅徒歩6分



※参考写真

ペット飼育可能
 小型犬・猫 2匹まで
 (成長時体長50cm以内)
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / ルクシエール蒲田
- 所在地 / 東京都大田区蒲田4丁目31番13号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣工 / 2016年3月
- 交通 / JR京浜東北線『蒲田』駅徒歩6分
京浜急行線『京急蒲田』駅徒歩6分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のご
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルーム/リンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 (別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
 月額保証料 800円
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)



決済可能です!
 ※詳細は要問い合わせ※



■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇ウオッシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇クローゼット
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇エアコン
- ◇独立洗面化粧台
- ◇エレベーター
- ◇メールボックス・宅配ボックス
- ◇インターネット (NTT) ※個別契約

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
901	100,000円	1K	24.78㎡	3/9 退去予定
管理費 8,000円				

※ライフラインに關して※申込自由※
 ※電気食ひその他ライフライン→ライフライン敷次業者がらご室内
 事前にご室内をお見せいたします! ※対象物件あり



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



複数路線利用可能で利便性抜群の物件★セキュリティや設備充実♪ネット無料です！

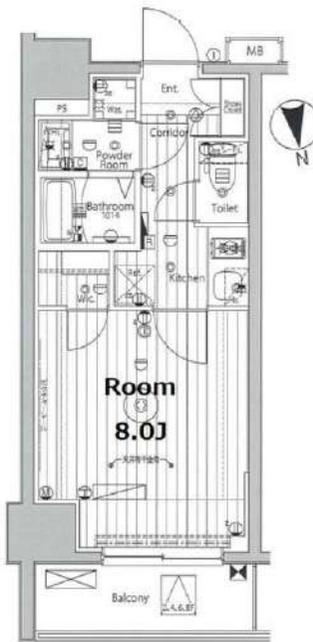
1K	専有面積	25.69㎡
賃料	114,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年05月下旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス 都営浅草線「戸越」駅徒歩 9分
東急池上線「戸越銀座」駅徒歩10分 東急大井町線「下神明」駅徒歩11分

◆物件概要
 ・住所/東京都品川区豊町1丁目7-3
 ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
 ・築年数/2022年9月
 ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
 ・向き/北
 ・契約期間/普通借家契約 2年
 ・更新料/新賃料の 1.5ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

プロスタイルウェルス品川戸越MD 402

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆初期費用
 ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
 ◎決済手数料：毎月550円(税込)
 ②当月分日割賃料
 ③翌月分賃料
 ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須)：33,000円 安心入居サポート(必須)：月額2,200円

◆入居諸条件
 ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備
 2F以上, オートロック, ダブルロック, ティンブルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, セキュリティ会社加入済, 24時間換気システム, 2ロコンロ, B.S., C.S., インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別, フローリング, マルチメディアコンセント, ユニットバス, 温水洗浄便座, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 暖房, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考
 短期解約違約金有(1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
 2ヶ月前解約予告
 先行申込可
 法人契約：礼金1.5ヶ月追加
 退去時ルームクリーニング費用(税込)44,000円
 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
 ネット無料：つなくネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有
 ネット契約：不可
 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設
 ・戸越銀座銀六商店街
 ・0-17 西品川三ツ木商店
 ・サトドラッグ 戸越銀座店
 ・文化堂戸越銀座店
 ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 大崎

408 号室

賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
122,000 円	15,000 円	1(1) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料! ※シーファイブ】 ペット2匹可 高級賃貸マンション!

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25	区分	
交通	J R山手線/大崎 徒歩9分 東急大井町線/下神明 徒歩10分 都営浅草線/戸越 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	22.05 m ²	入居時期	05/01
竣工年月	2020/4/8	方角	西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫・ウサギ等2匹まで可(成長時体長50cm 10kg以内)
------	--	---



特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由) ■入居時誓約書等提出必須 ■ペット飼育時提出書類あり
------	---

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イヤホン(TV)、TVモニター付ホットク、エレベーター二基、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可
----	---

その他設備	
-------	--

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (~30m²/66,000円 ※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

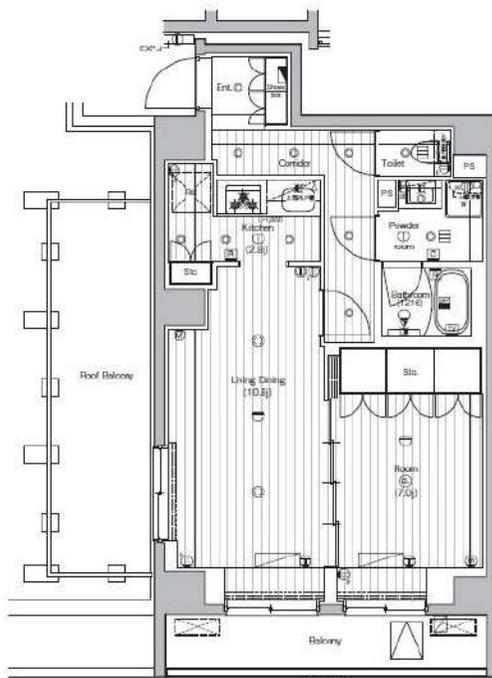
PREM UM CUBE 大森 TRQ S

305 号室

賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
229,000 円	20,000 円	1(1) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料：イーロードコミュニケーションズ】築浅高級分譲賃貸マンション ペット飼育可 浴室TV・追い焚き機能付きバス ルーフバルコニー付きのお部屋

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都大田区南馬込3丁目26-1	区分	
交通	J R 京浜東北・根岸線/大森 徒歩13分 都営浅草線/西馬込 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	53.55 m ²	入居時期	03/21
竣工年月	2025/3/27	方角	西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)
------	--	---



特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ※騒音に関する注意事項有
------	-----------------------------

設備	システムキッチン、ゲル付3口ガスおろし、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、浴室テレビ付き、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタカ(TV)、TVCタ付ネットロック、エレベータ、ルーフバルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可
----	---

その他設備	
-------	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円
 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円 ※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732